

# STRONA TYTUŁOWA

# Spis treści

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów oraz sprawdzających opracowanie...	4
Oświadczenia projektantów oraz sprawdzających opracowanie.....	10
Informacja na temat planu BIOZ.....	12
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO.....	14
1. Inwestor.....	14
2. Jednostka projektowania.....	14
3. Lokalizacja inwestycji.....	14
4. Podstawa projektowania.....	14
5. Przedmiot inwestycji.....	14
6. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej .....	15
7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej .....	16
8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości. ....	16
9. Dane informacyjne .....	16
10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu .....	16
11. Zestawienie powierzchni.....	16
I. Plac utwardzony .....	17
II. Wiata Targowiska Miejskiego.....	17
III. Zewnętrzna toaleta publiczna .....	18
Charakterystyka obiektu i opis konstrukcji:.....	18
Instalacje wod-kan .....	20
Instalacja wentylacji .....	20
Instalacja ogrzewania .....	20
Wypożyczenie w przybory sanitarne.....	21
Zagadnienia higieniczno-sanitarne.....	21
Zagadnienia BHP i ergonomii.....	21
Ochrona przeciwpożarowa.....	21
Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .....	22
IV. Ogrzewanie fotowoltaiczne oraz oświetlenie targowiska .....	22
V. Przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne .....	22
12. Forma architektoniczna obiektu .....	22
13. Układ konstrukcyjny wiaty .....	22
14. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku .....	22
15. Opis technologii wykonania robót.....	23
20. Uwagi końcowe .....	24
21. Warunki BHP przy robotach. ....	24
22. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian. ....	24

## ZAŁĄCZNIKI:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie

Warunki techniczne wykonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych

Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej

## Spis rysunków:

### Rysunki architektoniczno - budowlane

PZT – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
K0 – Projektowane spadki terenu	
K1 – Rzut fundamentów	1:50
K2 – Rzut przyziemia	1:50
K3 – Rzut dachu	1:50
K4 – Rzut dźwigarów kratowych	1:50
K5 – Przekrój w osi 2	1:50
K6 – Przekrój w osi C	1:50
K7 – Stopa fundamentowa SF.1	1:20
K8 – Słup S1	1:20
K9 – Słup S2	1:20
K10 – Marka stalowa M1	1:10
K11 – Kratownica K1	1:20
K12 – Elementy drewniane	1:20
K13 – Detale połączeń	1:20
K14 – Kolorystyka elewacji	1:50
Z1 – Szczegół zjazdu oraz przekrój normalny	1:100
Z2 – Szczegół konstrukcyjny	-
A1 – Rzut przyziemia toalety	1:20
A2 - Przekroje A-A i B-B	1:20
A3 - Elewacje frontowa i tylna	1:20
A4 - Elewacje boczne	1:20
A5 - Fundament płytowy – rzut i przekroje	1:20
A6 - Fundament płytowy – zbrojenie	1:20



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15  
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

### DECYZJA nr 8/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki**

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych**

**i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki  
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

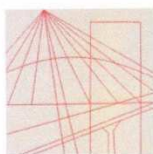
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0295-B725-C123-6FB3-CCFY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**  
**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



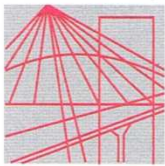
### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Wojciech Świrzyński** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KUPŃE W BYDGOSZCZY  
*mgr inż. Witold Przybylski*





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-12-30

.....  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ŚWIRZYŃSKI PIOTR**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. J. III SOBIESKIEGO 8/59**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0021/10**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-02-01

do dnia 2017-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
35-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby  
*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

## OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego\*~~ o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**Radosław Głowacki**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**8/KPOKK/2015**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

( Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gmina Trąbki Wielkie**  
**Ul. Gdańska 12,83-034 Trąbki Wielkie**

( nazwa inwestora oraz adres )

**dotyczący:**

### **BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z PARKINGIEM**

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....

( czytelny podpis )

- Niepotrzebne skreślić

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

**PIOTR ŚWIRZYŃSKI**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy  
**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gmina Trąbki Wielkie**  
**Ul. Gdańska 12,83-034 Trąbki Wielkie**  
( nazwa inwestora oraz adres )

**dotyczący:**

## **BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z PARKINGIEM**

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....

( czytelny podpis )

- Niepotrzebne skreślić

# INFORMACJA

## DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z PARKINGIEM, DZ. NR 98/34 OBR. TRĄBKI WIELKIE
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 98/34 OBR. TRĄBKI WIELKIE GM. TRĄBKI WIELKIE
INWESTOR	Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 2, 83-034 Trąbki Wielkie

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Radosław Głowacki ul. Kalinkowa 15/20 86-300 Grudziądz	
Budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Wałdowo szlacheckie 87G 86-302 Wałdowo Szlacheckie	

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje :

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót fundamentowych
- Wykonanie robót zbrojarskich
- Wykonanie robót betonowych
- Montaż konstrukcji dachu
- Montaż pokrycia dachu
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót izolacyjnych
- Wykonanie robót dekarско - blacharskich
- Wykonanie robót malarskich.
- Wykonanie montażu wyposażenia budynku
- Wykonanie robót związanych z montażem systemowej toalety zewnętrznej

#### 2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

#### 3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania

				pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

#### 4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

#### 5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

##### 5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

##### 5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

**Data opracowania : 2016 – listopad**

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO**

**Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych, po wcześniejszym zaakceptowaniu zmiany przez Inwestora.**

## **1. Inwestor**

Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

## **2. Jednostka projektowania**

**Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński**

Wałdowo Szlacheckie 87G

86-302 Wałdowo Szlacheckie

Tel. Kom. 607-820-777

## **3. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest we wsi Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie woj. Pomorskie na dz. nr 98/34 obręb Trąbki Wielkie[0017].

## **4. Podstawa projektowania**

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Plan miejscowy

# **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## **5. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy budowy targowiska miejskiego, stałej toalety publicznej oraz infrastruktury towarzyszącej przy ul. św. Floriana w miejscowości Trąbki Wielkie. Targowisko w postaci wiaty o wymiarach 22x11,5m projektuje się na działce nr 98/34 – obręb Trąbki Wielkie [0017].

Planowana inwestycja poprawi estetykę i warunki w jakich sprzedawcy będą mogli sprzedawać swoje produkty. Wykonanie nowej nawierzchni usprawni również sposób odprowadzenia wód opadowych w placu, a wykonanie pasa postojowego umożliwi większej ilości pojazdów parkowanie przy targowisku. Zadaszone miejsca targowe wyposażone w niezbędną infrastrukturę towarzyszącą stanowiąc będą zachętę dla sprzedawców na korzystanie z tej formy sprzedaży.

Zakres prac objętych opracowaniem stanowi roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia na budowę. Istniejący teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty planem miejscowym.

W związku z powyższym, projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.



## 6. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Działka przeznaczona pod targowisko miejskie znajduje się przy ul. św. Floriana w m. Trąbki Wielkie. Na terenie działki nie znajdują się żadne zabudowania. Działka ma kształt wieloboku. Teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem. Działka jest częściowo ogrodzona od strony wschodniej – istniejące ogrodzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do działki możliwy jest od strony zachodniej – bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Działka nie jest oświetlona. W warunkach wieczornych jasność zapewnia oświetlenie drogowe znajdujące się po przeciwnej stronie ul. św. Floriana, które jest w dobrym stanie technicznym. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się drogą naturalną, poprzez wsiąkanie opadów w grunt. W pobliżu zamierzenia inwestycyjnego istnieje również sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, urządzenia teletechniczne oraz napowietrzna linia energetyczna. W obrębie działki brak jest toalety publicznej.

Fotografie przedstawiające obecne zagospodarowanie działki:



Fot. 1,2 Widok od ul. św. Floriana



Fot. 3,4 Widok od ul. św. Floriana



Fot. 5,6 Widok z wschodnio-południowej części działki

### 7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Projektowane targowisko miejskie w postaci wiaty 3-nawowej o kącie pochylenia  $\alpha$  równym  $10^0$ .

Konstrukcja zespolona składająca się z słupów nośnych okrągłych żelbetowych oraz zadaszeniu drewnianym. Pokrycie zadaszenia – blacho dachówka w kolorze stonowanym szarym.

Teren w obrębie wiaty utwardzony z kostki betonowej o gr.8 cm.

Projektuje się wykonanie oraz umiejscowienie systemowej toalety publicznej.

Na południowych połaciach dachowych projektuje się ustawienie paneli fotowoltaicznych które zasila oświetlenie targowiska oraz toaletę publiczną.

Obok targowiska miejskiego projektuje się infrastrukturę towarzyszącą w postaci parkingu na 10 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo przewiduje się jedno miejsce jako plac gospodarczy ,gdzie zostaną umiejscowione kosze do gromadzenia odpadów stałych. Miejsca parkingowe jak i dojazd do nich zostaną wykonane z kostki betonowej gr. 8cm.

### 8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

### 9. Dane informacyjne

#### a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.

#### b) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

### 10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych zapewnia projektowany ciąg komunikacyjny. Dodatkowo zaprojektowano też miejsce parkingowe przeznaczone dla takich osób.

### 11. Zestawienie powierzchni.

Pow. działki nr 10/5-

$$Pd = 1008.029 \text{ m}^2$$

Pow. zabudowy – projektowana wiaty

$$\underline{\underline{Pz = 205 \text{ m}^2}} = 20\%$$

Pow. zabudowy – projektowany parking z dojazdem

$$Pz^I = 300.177 \text{ m}^2 = 29.7\%$$

Pow. placów utwardzonych – projektowanych:

- Parking z dojazdem + plac targowiska:

$$P_{pu} = 549,91 \text{ m}^2 = 54.55\%$$

Pow. biologicznie czynna

$$P_b = 458,12 \text{ m}^2 = 45.45\%$$

## I. Plac utwardzony

### a. Pod miejsca parkingowe oraz dojazd do nich.

Projektuje się wykonanie 10 miejsc parkingowych oraz jednego placu gospodarczego, gdzie będą gromadzone odpady stałe. Wymiary tych 11 miejsc to 5x2.5m. Miejsca te zostaną zlokalizowane w południowo zachodniej części działki nr 98/34. Dojazd do tych miejsc jako równoległy o szerokości 5m. Dojazd jak i miejsca parkingowe wykonane z kostki betonowej gr. 8cm.

Przed przystąpieniem do układania kostki betonowej należy odpowiednio wyprofilować teren oraz wykonać odpowiednie podbudowy, by zapobiec przyszłościowemu klawiszowaniu nawierzchni. Profilowanie podłoża należy wykonać tak, by nadać spadki terenu zgodne z rys. K-00, które pozwolą odprowadzić wodę opadową na tereny zielone.

Podbudowa pod pas dojazdowy oraz miejsca parkingowe:

- kostka betonowa koloru szarego gr. 8cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z betonu cementowego C16/20 (B20) gr. 20cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 10 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

### b. Pod plac targowiska miejskiego oraz chodnik

Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej w obrębie targowiska miejskiego. Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze szarym.

Tak samo jak w przypadku placu pod miejsca parkingowe teren należy wyprofilować, wykonać podbudowę oraz nadać odpowiednie spadki.

Podbudowa pod pas dojazdowy oraz miejsca parkingowe:

- kostka betonowa koloru szarego gr. 8cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z betonu cementowego C16/20 (B20) gr. 20cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 10 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

## II. Wiata Targowiska Miejskiego

Projektuje się wykonanie wiaty targowiska miejskiego w postaci zespolonej tzn. słupy żelbetowe zakotwione w stopach fundamentowych oraz konstrukcja więźby dachowej jako zadaszenie wykonane z drewna klasy C24. Połączenia elementów żelbetowych z drewnianymi należy wykonać za pomocą stalowych marek wtopionych w górną podstawę słupów.

### Konstrukcja dachu

Konstrukcja więźby dachowej projektowana jako **prefabrykowana** złożona z dźwigarów dachowych kratownicowych z litego z zastosowaniem łączników płytek kolczastych prasowanych.

Na etapie prefabrykacji konstrukcji dachowej w zakładzie wytwórczym należy wykonać dokumentację wykonawczą, dobierając geometrię wiązarów oraz płytki kolczaste na działające obciążenia.

Pokrycie więźby dachowej:

- Blachodachówka gr. 0.55mm
- Deskowanie pełne gr. 40.00 mm
- Membrana dachowa

Od spodu:

- Deskowanie pełne gr. 40.00 mm

Elementy więźby dachowej – kratownica:

- Pas górny: 6x16 cm
- Pas dolny: 6x16 cm
- Słupki oraz krzyżulce: 6x12 cm

Elementy więźby dachowej – pozostałe elementy:

- Słupy: 16x16 cm
- Miecze: 12x6 cm
- Słupki: 12x12 cm
- Krzyżulec: 12x12 cm

Słupy żelbetowe o średnicy 30cm wykonane z prętów żebrowanych o średnicy  $\phi$  12mm klasy A-IIIIN RB500W oraz strzemion o średnicy 6mm ze stali St3SX. Beton C20/25, otulina  $c_{nom}=0,25$ .

Stopy fundamentowe posadowione na minimalnej głębokości przemarzania gruntu dla strefy II , czyli 1m p.p.t. Stopy o wymiarach 80 x 80 cm. Zbrojone prętami o średnicy 12mm wykonane ze stali A-IIIIN RB500W. Beton C20/25, otulina  $c_{nom}=0,50$ .

Dla każdej stopy fundamentowej należy wyprowadzić pręty startowe ze stali A-IIIIN RB500W o średnicy 12 mm na minimalną długość 120 cm ponad górną krawędź fundamentu. Zapewni to dobre połączenie stopy ze słupem, a co za tym idzie prawidłowe przekazanie obciążeń.

Zabezpieczenie – konstrukcję elementów drewnianych należy zabezpieczyć środkiem impregnacyjnym do stopnia całkowitej niepalności. Sposób wykonania zabezpieczenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta środka.

Wykończenie:

- Słupy żelbetowe wykończyć należy tynkiem cienkowarstwowym silikonowym grubości 1,5mm - kolor jasnoszary np. RAL 7047
- Drewnianą konstrukcję więźby dachowej/zadaszenia po uprzednim zaimpregnowaniu całej konstrukcji preparatem FOBOS należy poddać bejcowaniu w kolorze złoty dąb.

### **III. Zewnętrzna toaleta publiczna**

Projektuje się wykonanie SYSTEMOWEJ zewnętrznej toalety publicznej.

Charakterystyka obiektu i opis konstrukcji:

- Podstawowe dane techniczne  
Wymiary zewnętrzne podstawy obiektu bazowego:

	Szerokość:	2,10 m
	Długość:	2,60 m
	Wysokość:	3,05 m
Pow. Zabudowy:		5,46 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	:	4,07 m <sup>2</sup>
Kubatura	:	12,0 m <sup>3</sup>
Przybliżony ciężar:		2500 kg

Obiekt będzie ogrzewany i przyłączony do sieci energetycznej oraz wod-kan.

- Posadowienie

Poziom wewnętrzny podłogi +/- 0,00 na wejściu do toalety przewidziano na poziomie 2 cm powyżej poziomu chodnika/nawierzchni utwardzonej (poziom chodnika -0,02m).

Przewidziano fundament betonowy w formie płyty żelbetowej gr. 20 cm wylewanej na warstwie chudego betonu i podsypki piaskowej. Poziom posadowienia płyty żelbetowej: - 0,425m.

Na fundamencie należy wykonać izolację ze styropianu z dodatkiem środków hydrofobowych gr. 5 cm zamkniętego po obwodzie kabiny kostką brukową gr. 6 cm lub zabetonować. Ustawić konstrukcję podłogi na kostce/betonie.

Po posadowieniu obiektu na płycie, pionowe krawędzie płyty oraz ramy stalowej obiektu należy ocieplić warstwą styropianu z dodatkiem środków hydrofobowych o grubości 4 cm.

Izolację poziomą wykonać z 2 warstw lepiku na zimno.

Chudy beton: B 7,5

Beton konstrukcyjny: B 25

Zbrojenie: stal 18G2

- Konstrukcja

Elementy nośne i konstrukcyjne obiektu zaprojektowano z profili stalowych zespawanych w elementy prefabrykowane i ocynkowane ogniowo (segmenty). Połączenia segmentów zaprojektowano skręcane, śrubowe.

- Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne gr 10 cm wykonane z płyty warstwowej gr 10 cm (blacha zewnętrzna ocynkowana i lakierowana, blacha wewnętrzna ocynkowana i lakierowana).

- Ścianka wewnętrzna odgradzająca komorę techniczną

Ścianka o konstrukcji metalowej, ocynkowanej pozwalająca na zamocowanie wszelkich niezbędnych urządzeń od strony komory technicznej. Wykończenie ścianki od strony kabiny z płyty HPL gr 6mm. Niektóre części ścianki są otwierane do wewnątrz kabiny umożliwiając obsłudze serwisowanie urządzeń i przechowywanie środków czyszczących.

- Strop

Strop wykonany z płyty warstwowej gr 15 cm (blacha zewnętrzna ocynkowana i lakierowana, blacha wewnętrzna ocynkowana i lakierowana),

- Podłoga

Warstwy podłogowe:

- wykładzina PCV.

- warstwa wyrównawcza 0,5cm,
- płyta żelbetonowa w spadku 5 do 7cm na ruszcie stalowym,
- folia PE ,
- styropian gr. 7 cm,
- blacha osłonowa z blachy trapezowej ocynkowanej,
- styropian z dodatkiem środków hydrofobowych gr. 5 cm
- płyta żelbetowa gr. 20 cm wylewana na chudy beton
- podsypka piaskowa

- Stolarka okienna

Zaprojektowano okno PCV doświetlające pomieszczenie toalety. Okno jest stałe, nieotwierane przeszklone szybą zespoloną matową, klasy P2.

- Drzwi

Drzwi aluminiowe zewnętrzne uchylne na zewnątrz, jednoskrzydłowe 90x200 cm w świetle ościeżnicy, wyposażone w otwory nawiewne w dolnej części drzwi oraz zamek patentowy. Dodatkowo przewidziano elektrozaczep sterowany przez elektroniczny sterownik drzwi współpracujący z:

- Zewnętrzną sygnalizacją stanu WOLNE/ZAJĘTE/NIECZYNNE ,
- wewnętrznym panelem blokowania i otwierania drzwi
- alarmem odblokowującym drzwi w przypadku jego użycia.

- Zewnętrzne oznakowanie „WC PUBLICZNE”:

Przewidziano oznakowanie WC publiczne w formie zestawu figur: trójkąt i kółko.

Oświetlenie wejścia: Oprawa zewnętrzna 230V sterowana czujnikiem zmierzchowym. Ten sam czujnik steruje oświetleniem gabloty i oznakowania WC.

- Daszek zewnętrzny

Daszek zewnętrzny nad wejściem (montowany na miejscu montażu) wykonany z poliwęglanu litego zamocowanego na ozdobnych elementach wykonanych ze stali nierdzewnej.

#### Instalacje wod-kan

- Woda – woda zimna doprowadzona będzie z sieci zewnętrznej do komory technicznej i podłączona do spłukiwania muszli, podgrzewacza wody w zestawie umywalkowym oraz do zaworu ze złączką do węża. Instalacja wyposażona jest w mechaniczny licznik wody umieszczony w komorze technicznej. Instalacja wodna wykonana będzie z rur ½”.
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzona będzie kanałem PCV Ø 110 do kanalizacji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci.
- Kanalizacja deszczowa – odprowadzona będzie rurą spustową na teren.

#### Instalacja wentylacji

- Wentylacja grawitacyjna – komory technicznej kratką wentylacyjną w ścianie zewnętrznej 14 x 14 cm
- Wentylacja mechaniczna – zastosowano wentylator ścienny o wydajności 150m<sup>3</sup>/h wyposażony w tzw. opóźniacz wyłączenia. Wentylator załączany będzie po otwarciu drzwi pomieszczenia, a jego automatyczne wyłączenie nastąpi po 15 minutach od naciśnięcia przycisku odblokowującego drzwi od wewnątrz. Wentylator montowany jest w ścianie kabiny. Nawiew powietrza zapewniają otwory wykonane w dolnej części drzwi.

#### Instalacja ogrzewania

- Ogrzewanie – zapewniona zostanie temperatura min. 160C, Przewidziano kable grzewcze w podłodze toalety. Regulator temperatury wraz z czujnikiem będzie zainstalowany w pomieszczeniu technicznym.



#### Wyposażenie w przybory sanitarne.

- Muszla ustępowa ze stali nierdzewnej, wisząca, przystosowana dla osób niepełnosprawnych spłukiwana przyciskiem ręcznym. Nie przewidziano deski sedesowej.
- Podajnik papieru toaletowego, naścienny, metalowy, zamykany na kluczyk, rozmiar rolki 32 cm.
- Automatyczny zespół umywalkowy: kompaktowy zespół wykonany w stali nierdzewnej, z automatycznym, sekwencyjnym uruchamianiem podajników: mydła, ciepłej wody i ciepłego powietrza. Zespół zabudowany jest w ścianie działowej i zasilany elektrycznie 230V.
- Złączka do węża, kratka ściekowa – złączka do węża umieszczona jest w komorze technicznej dostępna po otwarciu drzwiczek serwisowych. Podłogową kratkę ściekową umieszczono w pobliżu miski ustępowej. Podłoga wykonana w spadku do kratki ściekowej.
- Pojemnik na śmieci kosz ze stali nierdzewnej umieszczony w komorze technicznej. Od strony toalety znajduje się tylko uchylna kłapa wrzutnika śmieci umieszczona nad koszem znajdującym się za ścianką działową.
- Poręcze dla niepełnosprawnych – stalowe białe, 2 szt stałe i 1 szt podnoszona, mocowane do ścian.

#### Zagadnienia higieniczno-sanitarne

- Toaleta posiada ściany wewnętrzne oraz sufit zmywalne do pełnej wysokości 2,5m.
- Podłoga z wykładziny PCV przeciwpoślizgowej, zmywana przez serwis.
- Umywalka ze stali nierdzewnej dla osób niepełnosprawnych – podajnik mydła, wody i suszenie rąk włączane sekwencyjnie na fotokomórkę.
- Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych, ze stali nierdzewnej – spłukiwana przyciskiem ręcznym.
- Złączka do węża umieszczona w komorze technicznej, dostępna po otwarciu drzwiczek serwisowych.
- Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej.

#### Zagadnienia BHP i ergonomii

- Toaleta przewidziana do korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach – posiada wolną przestrzeń o średnicy 150 cm oraz poręcze dla niepełnosprawnych.
- Drzwi wejściowe o szerokości 90 cm otwierane na zewnątrz.
- Próg wejściowy na wysokości +2,0 cm nad terenem.
- Alarm świetlny-akustyczny z włącznikiem wewnątrz kabiny.

#### Ochrona przeciwpożarowa

##### Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
  - Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 ( Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- a) Dane ogólne

##### Wolnostojący budynek toalety publicznej

	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	wysokość	ilość kondygnacji
Część publiczna	4,0 m <sup>2</sup>	2,50 m	1

- b) Odległość od obiektów sąsiednich : 8,00 m i 4,00 m od granicy działki  
c) Parametry pożarowe substancji palnych: nie dotyczy

- d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowe :  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$
- e) Kategorie zagrożenia ludzi /ilość osób/: 1 osoba
- f) W projektowanym obiekcie oraz w przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem.
- g) Podział obiektu na strefy pożarowe: 1 strefa cały budynek
- h) Klasa odporności pożarowej budynku – na podstawie §213 wytycznych technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, obiekt wykonano z elementów nierozprzestrzeniających ognia (płyty dachowe i ścienne Paneltech odznaczające się klasyfikacją ogniową EI30.
- i) Warunki ewakuacji - długość przejścia nie przekracza 2 m przy jednym kierunku ewakuacji
- j) Zabezpieczenie instalacji użytkowych: nie dotyczy
- k) Dobór urządzeń przeciwpożarowych: nie dotyczy
- l) Wyposażenie w podręczny sprzęt p.poż: nie dotyczy
- m) Zewnętrzne zaopatrzenie wodne: dla zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystane będą istniejące na terenie hydranty zew.

#### Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Projektowany obiekt spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.02.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690.

Zakres inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz. U. Nr 93 z dnia 23.07.1998) nie klasyfikuje się do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednio wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz dopuszczenia stosowane w Polsce.

### **IV. Ogniwa fotowoltaiczne oraz oświetlenie targowiska**

Projektuje się wykonanie paneli fotowoltaicznych na południowych połaciach wiaty targowiska. Szczegółowe rozmieszczenie, ilość oraz instalacje należy rozpatrywać z dokumentacją branży elektrycznej.

### **V. Przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne**

Do prawidłowego funkcjonowania systemowej toalety zewnętrznej niezbędne jest przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne. Zostały one zaprojektowane, należy je rozpatrywać z dokumentacją branży sanitarnej.

#### **12. Forma architektoniczna obiektu**

Wiata została zaprojektowana w sposób harmonizujący z istniejącą zabudową okoliczną. Prosta forma istniejących budynków narzuciła zastosowanie wielopołaciowego dachu pokrytego blachodachówką. Forma architektoniczna dostosowana została tak, że w pełni nadaje czytelność przyjętej funkcji obiektu (Targowisko miejskie).

#### **13. Układ konstrukcyjny wiaty**

Targowisko Miejskie zostało zaprojektowane w technologii zespolonej tradycyjnej – żelbetowej oraz drewnianej. Wiata targowa 3-nawowa, której drewniane zadaszenie o rozpiętościach 6m, 9m oraz 6m zamocowane jest na żelbetowych słupach poprzez stalowe marki.

#### **14. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku**

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa o Gospodarki Mirskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) oraz PN-B-02479.

- *Warunki wodne*

W czasie prac terenowych stwierdzono występowania wody gruntowej w postaci swobodnego ciągłego lustra w warstwie I piasków średnich. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 1,29 – 1,51 m p.p.t., tj. na rzędnej około 131,87 – 132,03 m n.p.m.

- *Warunki gruntowe*

Przeprowadzone rozpoznanie podłoża gruntowego jest wystarczające dla prawidłowej oceny sposobu i warunków posadowienia analizowanych obiektów.

Podłoże budowlane w strefie posadowienia bezpośredniego budują głównie piaski średnie. Są to grunty nośne i stanowią bezpieczne podłoże dla wiaty targowiska miejskiego, toaletę zewnętrzną czy też parking z dojazdem.

- *Posadowienie budynku*

Rodzaj warunków gruntowych – występują proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna obiektu– budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej

Głębokość przemarzania gruntu – 1,0 m

*Po wykonaniu wykopów fundamentowych należy porównać warunki gruntowe z przyjętymi w niniejszym projekcie. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy posadowienie budynku dostosować do aktualnych warunków gruntowych*

## **15. Opis technologii wykonania robót**

### **19.1 Fundamentowanie**

**Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

- Przyjęto jako poziom porównawczy rzędną posadzki  $\pm 0,00 = 105,40$  m n.p.m.
  - W przypadku występowania gruntów nasypowych lub gruntów nie mogących stanowić bezpośredniego podłoża gruntowego, należy je wybrać do poziomu gruntu nośnego, zaś powstałą różnicę poziomów wypełnić:
    - chudym betonem o wymiarach w rzucie powiększonych o co najmniej 0.6 m poza krawędź fundamentu
    - piaskiem stabilizowany cementem
- zastosowanie w/w wariantów zależy od decyzji wykonawcy oraz lokalnych uwarunkowań.
- Po wykonaniu wykopu fundamentowego w przypadku występowania gruntów spoistych należy jak najszybciej wylać warstwę chudego betonu grubości min. 5 cm w celu zminimalizowania infiltracji wody w podłoże.
  - Bezpośrednio pod fundamentem należy ułożyć warstwę betonu klasy min C8/10 (B10) o grubości min. 10cm. Wymiary betonu podkładowego muszą być powiększone poza krawędzie fundamentów o wymiar co najmniej równy grubości tej warstw.
  - Sposób odwodnienia terenu należy ustalić na etapie realizacji robót ziemnych po konsultacji z inżynierami wykonującymi badania geotechniczne gruntu pod projektowanym obiektem.
  - Skarpy wykopów fundamentowych na czas budowy należy zabezpieczyć przed rozmywaniem i osuwaniem się.
  - Po wykonaniu wykopu pod fundament należy w razie konieczności w uzgodnieniu z projektantem zweryfikować przyjęte posadowienie.

- Wszelkie prace realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie skarp, należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, tak aby nie dopuścić do utraty ich stateczności. Niedopuszczalne jest składowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie skarp. Podobnie też, nie należy stosować sprzętu ciężkiego, który mógłby nadmiernie obciążyć dane skarpy.

## 20. Uwagi końcowe .

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- W trakcie robót budowlanych wykonywanych w miejscu po rozbiórce dawnych budynków, należy dokładnie oczyścić teren z pozostałości po fundamentach. Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać odbioru dna wykopu, potwierdzając odbiór wpisem w dziennik budowy.  
W przypadku wystąpienia wątpliwości należy każdorazowo konsultować sposób wykonywania prac z inspektorem nadzoru a w przypadkach szczególnych z projektantem opracowania.
- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów budynku lub jego części składowych mając na uwadze wskazówki i zasady ukształtowania budynku, jakie przedstawione są w projekcie.  
Kwestia ta dotyczy przede wszystkim głębokości i sposobu fundamentowania nowoprojektowanego budynku.

## 21. Warunki BHP przy robotach.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

## 22. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla budowy remizy OSP w miejscowości Wielkie Stwolno w gminie Dragacz.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

**Opracował :**

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie





Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647)  
Rada Gminy Trąbki Wielkie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie zatwierdzonego uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27.02.2004 r.

uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie obejmującego fragment wsi Trąbki Wielkie, zwaną dalej „planem”.

#### § 2

1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr 60/VII/2012 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie obejmującego fragment wsi Trąbki Wielkie.
2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

#### § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcyjna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;
- 3) Intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjmować jedynie powierzchnię znajdującą się na obszarze jednego terenu – właściwego dla projektowanej zabudowy;
- 4) Linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlanej; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli;
- 5) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu z wyłączeniem:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, itp.,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;
- 6) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 5 niniejszej uchwały;
- 7) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, wiaty i altany,
- 8) Nośnik reklamy – urządzenie reklamowe w jakimkolwiek materialnym wykonaniu, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną. Służy do eksponowania reklamy.

#### § 4

1. W granicach planu obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Na przedmiotowym terenie znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej centrum wsi Trąbki Wielkie wraz z zespołem dawnej karczmy, założeniem dworsko – parkowym oraz z terenem przykościelnym i budynkiem oznaczonym na rysunku planu nr 2., wpisana do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 / 10.12.1996). Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków.
  - 2) Zespoły zabudowy, wymienione poniżej, podlegają ochronie w zakresie układu przestrzennego oraz charakteru zabudowy:
    - a) na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 / 10.12.1996) znajduje się zespół zabudowy kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP (kościół wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 665 z 27.10.1973), oznaczonym na rysunku planu nr 1.) wraz z dawnym cmentarzem, dla którego działania inwestycyjne wymagają uzyskania



- pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków.
- b) na przedmiotowym terenie znajduje się chroniony historyczny zespół gospodarstwa przy ul. Gdańskiej 14 (d. Trąbki Wielkie nr 30) wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
  - 3) Obiekty o wartościach historyczno – kulturowych, oznaczone na rysunku planu, wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegają ochronie w zakresie:
    - a) historycznej bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej,
    - b) historycznego detalu architektonicznego, w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych wraz z historycznymi podziałami stolarki,
    - c) historycznych materiałów budowlanych i kolorystyki.
  - 4) Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
  - 5) Ochronie podlegają drzewa wyróżniające się wiekiem, formą i stanem zachowania, oznaczone na rysunku planu, zgodnie z warunkami określonymi w kartach terenu.
  2. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenażów, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
  3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  4. Wszelkie ciekły, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie. Dopuszcza się konserwację i udrożnienie cieków wodnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
  5. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu lub wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
  6. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
  7. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną.
  8. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
  9. Wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować do nowych warunków zabudowy, w uzgodnieniu z gestorem sieci.
  10. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.
  11. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.
  12. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
    - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
    - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
    - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

## § 5

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 19 stref funkcyjnych, ujętych w 15 kartach terenu. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1) **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**
  - a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
    - obiekty małej architektury,
    - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 2) **MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej:**
  - a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - zabudowa usługowa,
    - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
  - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa o funkcji towarzyszącej,

- obiekty małej architektury,
  - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
  - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 3) UO – teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu usług oświaty:
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - usługi publiczne z zakresu oświaty (szkoła, przedszkole, żłobek itp.),
    - usługi związane z funkcją wiodącą,
    - usługi administracyjno – biurowe,
    - usługi sportu i rekreacji,
    - schronisko młodzieżowe,
  - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne,
    - usługi handlu o maks. powierzchni sprzedaży 30m<sup>2</sup>,
    - 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,
    - zabudowa towarzysząca,
    - obiekty małej architektury,
    - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 4) U<sub>1</sub> – teren zabudowy usługowej publicznej – urząd gminy:
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - usługi administracyjno – biurowe,
  - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - usługi handlu o maks. powierzchni sprzedaży 30m<sup>2</sup>,
    - usługi gastronomii o maks. powierzchni konsumpcji 50m<sup>2</sup>,
    - zabudowa towarzysząca,
    - obiekty małej architektury,
    - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 5) U<sub>2</sub> – teren zabudowy usługowej – ośrodek zdrowia:
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - usługi z zakresu ochrony zdrowia,
    - usługi administracyjno – biurowe,
  - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - usługi handlu o maks. powierzchni sprzedaży 50m<sup>2</sup>,
    - usługi gastronomii o maks. powierzchni konsumpcji 50m<sup>2</sup>,
    - 2 lokale mieszkalne w obrębie nieruchomości; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,
    - zabudowa towarzysząca,
    - obiekty małej architektury,
    - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 6) U<sub>3</sub> – teren zabudowy usługowej publicznej – straż pożarna:
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - usługi związane z funkcją wiodącą,
    - usługi administracyjno – biurowe,
  - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa towarzysząca,
    - obiekty małej architektury,
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 7) U<sub>4</sub> – teren zabudowy usługowej publicznej – policja:
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - usługi związane z funkcją wiodącą,
    - usługi administracyjno – biurowe,
  - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,
    - zabudowa towarzysząca,
    - obiekty małej architektury,



- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,  
– sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 8) U<sub>5</sub> – teren zabudowy usługowej – hospicjum:  
a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:  
– usługi związane z funkcją wiodącą,  
– usługi z zakresu ochrony zdrowia,  
– usługi administracyjno – biurowe,  
– kaplica,  
b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:  
– usługi handlu o maks. powierzchni sprzedaży 50m<sup>2</sup>,  
– usługi gastronomii o maks. powierzchni konsumpcji 50m<sup>2</sup>,  
– 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,  
– zabudowa towarzysząca,  
– obiekty małej architektury,  
– ścieżki rowerowe i ciągi piesze,  
– sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 9) U – teren zabudowy usługowej:  
a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:  
– usługi handlu,  
– usługi gastronomii,  
– usługi administracyjno – biurowe,  
b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:  
– zabudowa towarzysząca,  
– obiekty małej architektury,  
– wieża widokowa,  
– ścieżki rowerowe i ciągi piesze,  
– sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 10) UK,ZP – teren zabudowy usługowej z zakresu kultury z zielenią urządzoną:  
a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:  
– zabudowa usługowa – obiekt sakralny,  
– usługi hotelarskie – dom pielgrzyma,  
– plebania,  
– zieleni urządzona,  
b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:  
– tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne,  
– 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,  
– zabudowa o funkcji towarzyszącej,  
– obiekty małej architektury,  
– ścieżki rowerowe i ciągi piesze,  
– sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 11) tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:  
a) KDL,KS – teren drogi publicznej lokalnej i parkingu,  
b) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,  
c) KXP – teren ciągu pieszo-jezdnego,  
d) KXP,KS – teren ciągu pieszo-jezdnego i parkingu,  
e) KX – teren ciągu pieszego.

§ 6

1. KARTA TERENU DLA STREFY FUNKCYJNEJ O Nr 1
1) <u>PRZEZNACZENIE TERENU:</u> MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2) <u>POWIERZCHNIA TERENU:</u> a) strefa funkcyjna nr 1.MN – 1,00 ha.
3) <u>USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</u> a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt 4, b) zakaz lokalizacji nośników reklam.
4) <u>USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</u> a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych, b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- c) woda: z sieci wodociągowej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,  
d) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,  
e) wody opadowe:  
- odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności,  
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych,  
f) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,  
g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci; dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,  
h) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**  
a) nie określa się.
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**  
a) nie dotyczy.
- 13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**  
a) 15%.

## 9. KARTA TERENU DLA STREF FUNKCYJNYCH O Nr 11 i 12

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:**  
U – teren zabudowy usługowej.
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:**  
a) strefa funkcjonalna nr 11.U – 0,31 ha,  
b) strefa funkcjonalna nr 12.U – 0,29 ha.
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**  
a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4,  
b) zakaz lokalizacji nośników reklam.
- 4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**  
a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.
- 5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**  
a) nie dotyczy.
- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**  
a) nie określa się.
- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**  
a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,  
b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: min. – nie określa się; maks. – 60%,  
c) intensywność zabudowy: min. – nie określa się; maks. – 1,8,  
d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki,  
e) wysokość zabudowy: maks. 3 kondygnacje nadziemne; tj. maks. 11,0 m, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej maks. 6m,  
f) poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 0,6m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku,  
g) geometria dachu:  
- dachy płaskie lub dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 30°-45°,  
- dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. kąt nachylenia połaci 20°-45°; dopuszcza się dach płaski,  
- dla zabudowy towarzyszącej kąt nachylenia połaci 20°-45°,  
h) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, betonowa lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,  
i) zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „sliding”,  
j) dopuszcza się lokalizację sztydów informujących o rodzaju prowadzonej działalności w obrębie działki lub terenu o maks. pow. 1m²,  
k) zakaz stosowania ogrodzeń z żelbetonowych przęseł prefabrykowanych.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**  
a) nie dotyczy.
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**  
a) warunki dotyczące scaler nieruchomości – nie określa się,  
b) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000 m² (z tolerancją 5%),  
c) minimalne powierzchnie działek wymienione w lit b nie dotyczą wydzierżaw dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczą regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**  
a) dojazd z drogi publicznej głównej (wojewódzkiej nr 222), publicznej dojazdowej lub z ciągów pieszo – jezdnych,  
b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:  
- min. 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,  
- min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych,  
- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,  
c) woda: z sieci wodociągowej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,  
d) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,  
e) wody opadowe:  
- odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności,  
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych,  
f) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,  
g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci; dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,  
h) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**



a) nie określa się.  
**12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

a) nie dotyczy.

**13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

a) nie ustala się.

**10. KARTA TERENU DLA STREFY FUNKCYJNEJ O Nr 13**

**1) PRZEZNACZENIE TERENU:**

UK, ZP – teren zabudowy usługowej z zakresu kultury z zielenią urządzonej.

**2) POWIERZCHNIA TERENU:**

a) strefa funkcjonalna nr 13. UK, ZP – 10,32 ha.

**3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5,  
b) zakaz lokalizacji nośników reklam.

**4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych,  
b) na przedmiotowym terenie, zlokalizowane są drzewa wyróżniające się wiekiem, formą i stanem zachowania, postuluje się do zachowania i ochrony (oznaczone na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1.

**5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej centrum wsi Trąbki Wielkie wpisanej do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 / 10.12.1996), dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1,  
b) na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 / 10.12.1996) znajduje się zespół zabudowy kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP (kościół wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 665 z 27.10.1973), oznaczonym na rysunku planu nr 1.) wraz z dawnym cmentarzem, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 2 lit a,  
c) na przedmiotowym terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego:  
- kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP (dz. nr 104/1 – na rysunku planu nr 1.) – pod nr 783 (d. 665)/27.10.1973,  
- budynek znajdujący się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej (dz. nr 152/1 – na rysunku planu nr 2.) – pod nr 783 (d. 1152/10.12.1996,  
d) dla ww. obiektów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1,  
e) na terenie wpisanym do rej. zabytków województwa pomorskiego pod nr 783 (d. 1152/10.12.1996 zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:  
- budynek plebanii w zespole kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (dz. nr 152/1 – na rysunku planu nr I),  
- budynek gospodarczy w zespole plebanii kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (dz. nr 152/1 – na rysunku planu nr II),  
f) dla ww. obiektów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1, 3.

**6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

a) nie określa się.

**7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,  
b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: min. – nie określa się, maks. – 40%,  
c) intensywność zabudowy: min. – nie określa się; maks. – 1,2,  
d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni terenu,  
e) wysokość zabudowy:  
- dla zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej centrum wsi należy zachować istniejącą wysokość zabudowy,  
- dla pozostałej zabudowy: maks. 3 kondygnacje nadziemne; tj. maks. 11,0 m, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej maks. 6m,  
f) poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 0,3m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku,  
g) geometria dachu:  
- dla zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej centrum wsi: należy zachować obecną geometrię dachu,  
- dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 35°-45°,  
- dla zabudowy o funkcji towarzyszącej kąt nachylenia połaci 25°-45°,  
- dla dzwonnicy lub wieży – nie określa się,  
h) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, betonowa lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,  
i) dla budynku gospodarczego znajdującego się w zespole plebanii kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (dz. nr 152/1 – na rysunku planu nr II) dopuszcza się remont pod warunkiem uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,  
j) dopuszcza się lokalizację sztyków informujących o rodzaju prowadzonej działalności w obrębie działki lub terenu o maks. pow. 1m²,  
k) zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „sliding”,  
l) zakaz stosowania ogrodzeń z żelbetonowych przęseł prefabrykowanych.

**8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE. USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 / 10.12.1996), wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków.

**9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

a) warunki dotyczące scalenia nieruchomości – nie określa się,  
b) zakaz podziału terenu znajdującego się w granicach strefy konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 / 10.12.1996),  
c) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni: 2000 m² (z tolerancją 5%),  
d) zakaz podziału wymieniony w lit b oraz minimalne powierzchnie działek wymienione w lit c nie dotyczą wydzielenia dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczą regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

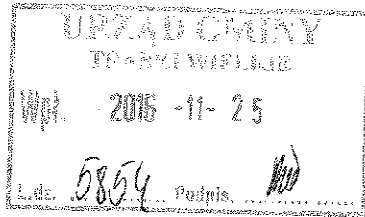
**10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

a) dojazd z drogi publicznej głównej (wojewódzkiej nr 222) lub z ciągu pieszo – jezdny,  
b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:  
- min. 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,  
- min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca noclegowe,  
c) woda: z sieci wodociągowej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,  
d) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

## Mapa A3 WYKONAĆ RĘCZNIE

## Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA -OPERATOR SA.





Gmina Trąbki Wielkie  
ul. Gdańska 12  
83-034 Trąbki Wielkie

Tczew, 18-11-2016r.

Znak:

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku obiektu: Targowisko gminne, w lokalizacji: Trąbki Wielkie, ul. Sportowa gm. Trąbki Wielkie, działka numer 98/34.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 27-10-2016, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Tczewie  
tel. 801 404 404

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/16/055002
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Z poważaniem,

Kierownik  
Działu Przyłączeń

Krzysztof Ejsmont

Kontakt z Rejonem Dystrybucji w Tczewie:

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Reguln. 150275904-00036  
NIP 583-400-11-93

ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-357 Gdańsk

operator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.pl

Gdańskie Rejonowe Głównik-Polnoc  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 000039455

ING Bank Śląski S.A., nr konta: 23 1050 0000 1000 0000 3005 4747  
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 366 110 400 zł



Numer P/16/055002	Miejscowość Tczew	Data 18-11-2016
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
  - Nazwa: Targowisko gminne
  - Adres (Nr działki): Trąbki Wielkie, ul. Sportowa  
gm. Trąbki Wielkie, działka numer 98/34
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
  - GPZ - Pruszcz Południe [05300]
  - Linia 15 kV kier. TRĄBKI LK SN 054700 [05300-06]
  - Stacja SN/nn Trąbki Wielkie II [5763]
  - Obwód nn 200 [5763-200]
  - Obiekt Obwód [nN] 200 [5763-200]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
  - zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
  -
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
  -
- 7.1.3. Urządzenia nn:
  - Od słupa nr 202, T-5763 wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x35 do szafki pomiarowej w granicy działki.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
  -
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
  -
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
  -
- 7.1.7. Demontaże:
  -
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
  - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
  - złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie drogi;



**Energa**  
operator

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ Pruszcz Południe  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
  - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze przyłącza kablowego (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Makowski Eugeniusz

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 94 87

Kierownik  
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ  
Krzysztof Ejsmont

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

## Warunki techniczne dla przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej

Trąbki Wielkie, 21.11.2016 r.

Gmina Trąbki Wielkie  
ul. Gdańska 12  
83-034 Trąbki Wielkie

## WARUNKI TECHNICZNE

### **dla: przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej budynku targowiska wiejskiego w miejscowości Trąbki Wielkie na działce nr ewid. 98/34.**

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Trąbkach Wielkich informuje, że doprowadzenie wody do w/w działek należy przewidzieć z wodociągu  $\varnothing 100$ , przebiegającego w działce nr 98/24. z
2. Do sieci w działce 98/24 wykonać przyłącze z rur PE  $\varnothing 63$  mm PN10 włączone za pomocą nawiertki typu NWZ  $\varnothing 100/50$  z zasuwą z miękkim doszczelnieniem, obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw wodociągowych.
3. Studnie wodomierzowe minimum 1000 mm umieścić na granicy działki. W studni do pomiaru poboru wody, należy zainstalować wodomierz z zaworami odcinającymi za i przed wodomierzem oraz zawór antyskażeniowy i spustowy od strony instalacji wewnętrznej.
4. Nad rurociągiem należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru białoniebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy wprowadzić do skrzynek zasuwy.
5. Oznaczenie zasuwy wykonać na typowych tabliczkach w kolorze niebieskim, z umieszczeniem ich na słupkach lub ścianach zewnętrznych budynków.
6. Wykonanie przyłącza należy zlecić uprawnionym wykonawcom pod nadzorem przedstawiciela zarządcy wodociągów i kanalizacji.
7. Zagłębienie sieci wodociągowej powinno wynosić minimum 1,50 m.
8. Odprowadzenie ścieków z budynku na przedmiotowej działce należy przewidzieć rurą PCV  $\varnothing 160$  do studni rewizyjnej w działce 100/3 za zgodą jej właścicieli, o rzędnych 104.02 poprzez studnię na przykanaliku na działce 98/34 Zagospodarowanie terenu wykonać w sposób taki, aby wody opadowe pozostały w granicach w/w działki. Ukształtować teren tak, aby nie następował wypływ wód opadowych na tereny przyległe.
9. Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu pozytywnego wyniku badania wody, odbiorze technicznym przyłącza, zamontowaniu, oplombowaniu wodomierza i spisaniu umowy na dostawę wody.
10. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Trąbkach Wielkich.  
Szczegóły ustali projektant na etapie wykonywania projektu technicznego.
11. Roboty może wykonywać firma posiadająca stosowne zezwolenie, zgłaszając ich rozpoczęcie.
12. Wykonane przyłącze należy zgłosić do odbioru technicznego w otwartym wykopie.
13. Wykonaną sieć należy zainwentaryzować geodezyjnie uzgadniając w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
14. Warunki techniczne są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Warunki odebrał:

.....  
Data i podpis

Warunki wystawił:

.....  
MIEJSCOWOŚĆ  
Karol Kozłowski