

WZÓR dla części 1 i 2

UMOWA NR

zawarta w dniu
pomiędzy

Gminą Trąbki Wielkie z siedzibą w Trąbkach Wielkich przy ulicy Gdańskiej 12, zwaną dalej Zamawiającym,
NIP reprezentowaną przez:

a zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.23.2018 przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

2. Przedmiot umowy dotyczy „**Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją ułożenia nawierzchni z płyt drogowych w**”, zgodnie z zakresem robót budowlanych określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych dla części

3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ.

4. WYKONAWCA zapewni niezbędny nadzór inwestorski na własny koszt i odpowiedzialność w zakresie branży drogowej.

5. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy określony w ust. 2 obejmuje :

- 1) reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń budowlanych pod względem zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
- 4) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych wszelkich propozycji zmian do projektu i wnioskowanie do zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, uzgadnianie z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 7) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
- 8) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót budowlanych,
- 9) zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
- 10) egzekwowanie od WYKONAWCÓW robót budowlanych i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU sprawdzonych protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej, z wykonawcą robót budowlanych.
- 11) wykonywanie wszelkich innych czynności wynikających z przepisów prawa oraz z umowy

12) WYKONAWCA oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonywania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadają wymagane prawem ubezpieczenie OC oraz jest czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2

1. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

2. Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych:

1 część- I - odcinek drogi 210 metrów bieżących - 30 dni od dnia podpisania umowy

II - odcinek drogi 200 metrów bieżących - 45 dni od dnia podpisania umowy

2. część - od dnia podpisania umowy do 18 grudnia 2018r

4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że termin, o którym mowa w ust. 2 i 3 może ulec zmianie odpowiednio do zapisów umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wybranym w wyniku postępowania o zamówienie publiczne i jej ewentualnych aneksów. WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować nadzór inwestorski do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, ewentualnych robót dodatkowych i podobnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do obecności właściwego inspektora nadzoru na placu budowy z średnią częstotliwością wynoszącą minimum jeden raz **na dni** realizacji robót

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 6 WYKONAWCA występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełnienia obowiązków WYKONAWCY przewidzianych w niniejszej umowie.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w niniejszej umowie z należytą starannością, w oparciu o aktualne przepisy prawa wynikające z zapisów art. 25 - 27 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.

3. WYKONAWCA nie może zaciągać w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO żadnych zobowiązań mogących narazić ZAMAWIAJĄCEGO na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.

4. Wszelkie czynności związane z wykonaniem zleconego niniejszą umową zadania, WYKONAWCA wykonywać będzie osobiście lub przy udziale osób o odpowiednich uprawnieniach-

5. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzone szkody powstałe wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 4

Do praw i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) ustanowienie swojego przedstawiciela, który będzie uprawniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót, dokonywania odbioru wykonanych robót,
- 2) udział w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót,
- 3) dokonywanie odbiorów robót zgodnie z umową wykonawczą,

§ 5

1. Za wykonaną usługę WYKONAWCA otrzyma od ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenie w łącznej wysokości**brutto** ,przy czym kwota wynagrodzenia obejmuje również koszty dojazdu na budowę, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.

2. WYKONAWCA w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 uwzględnił wszystkie koszty wynikające ze specyfiki niniejszego zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy.

3. Waloryzacji wynagrodzenia w związku z rzeczywistą inflacją nie przewiduje się.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych dla zadania inwestycyjnego, pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego odbędzie się bez dodatkowych opłat, w ramach umowy

podstawowej.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza odbiorów częściowych oraz fakturowania częściowego. Wynagrodzenie płatne będzie ryczałtem po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń, zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany bez zastrzeżeń końcowy protokół odbioru robót budowlanych pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a wykonawcą robót budowlanych.

a) Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY nrw terminie **do 14 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionego przez WYKONAWCĘ rachunku lub faktury VAT.

§ 7

WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia, na swój koszt, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń przez cały okres trwania umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za nie zachowanie lub nie wykazanie wymaganej średniej częstotliwości wizyt właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy w wysokości 300 zł za każdy brakujący dzień wymaganej średniej częstotliwości;
- 2) za nie podjęcie dodatkowej wizyty na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, o której mowa w § 5 ust. 8 umowy na placu budowy w wysokości 500 złotych;
- 3) za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 300 złotych;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
- 5) za realizację obowiązków Wykonawcy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3 000 złotych;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy

4. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

8. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku, których nie dojdzie do podpisania kontraktu z wykonawcą robót, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy a Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) w zakresie:

1) Wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, proporcjonalnie do wartości zaniechanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

2) Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, tj. np.:

- a) zmiany będące następstwem zmian terminu realizacji robót budowlanych,
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- c) wstrzymanie usługi przez Zamawiającego,
- d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- e) konieczność realizacji zamówień dodatkowych,
- f) konieczność realizacji zamówień zamiennych.

g) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3) Sposobu spełnienia świadczenia wynikające z realizacji robót budowlanych powodującego konieczność dostosowania prowadzenia nadzoru inwestorskiego do realizowanych robót budowlanych.

4) Osób, które uczestnicząc w realizacji umowy na inne spełniające wymagania określone w SIWZ.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz wszelkie przepisy prawa mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

3. W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie według wyboru powoda przez właściwy Sąd Powszechny w Gdańsku albo przez Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku zgodnie z jego Regulaminem .

4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: