

WZP/PP
9
STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Pruszcz Gdański, 08.05.2018r.

GKiK-GN.6853.20.2018.KL

Urząd Gminy Trąbki Wielkie
ul. Gdańska 12
83-034 Trąbki Wielkie



Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2018r.(data wpływu 18.04.2018r.) Gminy Trąbki Wielkie w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Trąbkach Małych, gmina Trąbki Wielkie, oznaczoną jako działka nr **107 (rów melioracyjny)**, której właścicielem jest Skarb Państwa w związku z inwestycją „przebudowy drogi gminnej ul. Andrzeja Grubby- polegającej na ułożeniu płyt betonowych YOMB” informuje, że Starosta Gdański reprezentujący Skarb Państwa, w zakresie gospodarowania nieruchomościami w oparciu o art. 11 z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.), **wyraża zgodę** na zajęcie części przedmiotowej działki oznaczonej numerem: **107, obr. Trąbki Małe**, celem wykonania przejścia przez w/w działkę z planowaną inwestycją– w zakresie i miejscu określonym na załączonym do wniosku załączniku graficznym.

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Powiadomienia Starosty Gdańskiego o rozpoczęciu i zakończeniu prac w obrębie w/w działki.
2. Przywrócenia nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac do stanu poprzedniego.
3. Pokrycia ewentualnych szkód wobec osób trzecich w związku z wykonywanymi pracami.

Wejście z inwestycją na przedmiotową działkę jednakże warunkowane jest uprzednim uzyskaniem stosownych pozwoleń i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.

Niniejsze należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332)

Z up. STAROSTY
Mariolana Osipiak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI KARTOGRAFII I KATASTRU
Gdańsk Powiatowy

a/a

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

2018-06-22

Pruszcz Gdański, dnia 20.06.2018r.

AB.6743.408.2018.MDA.GT

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 ze zm.), art. 30 ust. 5c, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie z dnia 13.04.2018r. (nr rejestru wniosku DG.6215.18)

Starosta Gdański

wnosi sprzeciw

w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi polegającej na ułożeniu płyt betonowych w miejscowości w Trąbki Małe
(przebieg inwestycji obejmuje dz. nr 102, 98, 103/3, 103/4, 107, 101/3, obręb ewidencyjny: Trąbki Małe [0016], jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie [220408_2])

UZASADNIENIE

W dniu 13.04.2018r. do Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim wpłynęło podanie Gminy Trąbki Wielkie w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi polegającej na ułożeniu płyt betonowych w miejscowości w Trąbki Małe (przebieg inwestycji obejmuje dz. nr 102, 98, 103/3, 103/4, 107, 101/3, obręb ewidencyjny: Trąbki Małe [0016], jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie [220408_2]).

Ponieważ przedłożona dokumentacja była niekompletna Starosta Gdański postanowieniem z dnia 30.04.2018 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia zgłoszenia do dnia 01.06.2018r. Należało dostarczyć poprawnie wypełniony załącznik B-4 do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U.2016.1493 ze zm.) złożony przez osoby do tego upoważnione z poprawnie wpisanym w tytule, z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością. W związku z położeniem przedmiotowej inwestycji w obszarze ochrony archeologicznej należało załączyć uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz z dokumentami wymienionymi w niniejszym uzgodnieniu, zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr 43/V/2002 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 19 czerwca 2002 r. – § 2 pkt 8e. Na aktualnej mapie do celów informacyjnych należało wskazać zakres planowanej inwestycji, zgodnie z art. 30 ust.2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U.2017.1332 ze zm.). We wniosku zgłoszenia robót budowlanych należało poprawnie wpisać działki objęte planowaną przebudową, zgodnie z § 68 ust. 3 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 454) drogi oznaczone są symbolem „dr”. Ze złożonego wniosku wynika, że planowana przebudowa obejmuje działki nr 103/3 i 103/4, które w rejestrze gruntów sklasyfikowane są jako użytek ŁIII a nie dr – czyli drogi. W związku z tym nie jest możliwe przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie drogi na tych działkach.

Braki nie zostały uzupełnione w określonym terminie.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

Wskutek niewykonania w terminie określonych w postanowieniu obowiązków orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Sylvia Duma
Sylvia Duma

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Gmina Trąbki Wielkie
2. a/a