

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 25
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 03.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Trąbki Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kleszczewie, obręb geodezyjny Kleszczewo:

Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia budynku w m ²	Wywoławcza cena netto zł	Opis nieruchomości i przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Księga Wieczysta
180/4	400	18,30	46.000,00	<p>DZIAŁKA: Nieruchomość gruntowa położona w Kleszczewie przy ul. Jodłowej oznaczona w ewidencji jako działka nr 180/4. Działka zabudowana budynkiem starej hydroforni o pow. użytkowej ok. 18,3 m². Nieruchomość ma kształt regularny, częściowo zadrzewiona, porośnięta samosiejkami drzew. Teren płaski, ogrodzony siatką. Otaczające działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w większości zabudowane. Dostęp do drogi publicznej (gminnej) ul. Jodłowej. Dojazd od ul. Gdańskiej ul. Jodłową ok. 100 m. Droga dojazdowa utwardzona. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w dostępie do instalacji: wodociągowej (kilka nitek przecina działkę) i energetycznej (na działce zlokalizowany słup energetyczny). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 1.MN.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wpisana jest do KW GD1G/00046211/9. Dział ISp i IV wolny od wpisów, wpis w dziale III KW nie dotyczy przedmiotowej działki.</p> <p>BUDYNEK: Zabudowę stanowi nieczynna hydrofornia. Powierzchnia użytkowa ok. 18,30 m². Budynek murowany, dach płaski pokryty papą. Okna i drzwi drewniane. Posadzki betonowe. W budynku znajdują się zbiorniki hydroforowe wraz z instalacją i armaturą. Stan techniczny użytkowy budynku określony jako zły, kwalifikuje się do remontu kapitalnego.</p>	GD1G/00046211/9

Sprzedaż zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń w okresie od 07.03.2022 r. do 28.03.2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z póź. zm.) mogą składać wnioski do dnia 19.04.2022 r.

Wójt Gminy
(-) Błażej Konkol