

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 117  
Wójta Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 21 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Trąbki Wielkie, przeznaczonych do sprzedaży położonych w Trąbkach Wielkich, obręb geodezyjny Trąbki Wielkie:

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup></i>	<i>Wywoławcza cena netto zł</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Księga Wieczysta</i>
58/5	1140	114.000,00	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona, porośnięta samosiejkami drzew. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Otaczające działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, w dalszej odległości zabudowa przemysłowa. Dostęp do drogi gminnej. Droga dojazdowa nieutwardzona. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w dostępie do instalacji: wodociągowej, energetycznej i gazowej (w pasie drogowym, projektowane przedłużenie sieci). <b>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 3.1.4.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zabudowa dwurodzinna.</b> Nieruchomość w Dziale III KW- Praw, roszczenia i ograniczenia - obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku. Gmina posiada oświadczenia wykreślające służebność. Księga wieczysta GD1G/00245856/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.	GD1G/00245856/7
58/17	1241	124.100,00	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona, porośnięta samosiejkami drzew. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Otaczające działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, w większości zabudowane, w dalszej odległości zabudowa przemysłowa. Dostęp do drogi gminnej. Droga dojazdowa nieutwardzona. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w dostępie do instalacji: wodociągowej, energetycznej i gazowej. <b>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 3.1.4.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zabudowa dwurodzinna.</b> Nieruchomość w Dziale III KW- Praw, roszczenia i ograniczenia - obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku. Gmina posiada oświadczenia wykreślające służebność. Księga wieczysta GD1G/00245856/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.	GD1G/00245856/7
290	1862	201.100,00	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona, porośnięta samosiejkami drzew. Teren płaski. Otaczające działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, w dalszej odległości zabudowa przemysłowa. Dostęp do drogi gminnej. Droga dojazdowa utwardzona, asfaltowa. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w	GD1G/00045295/4

			dostępie do instalacji: wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. <b>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 2.3.1.MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zabudowa dwurodzinna i bliźniacza z dopuszczeniem usług.</b> Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Księga wieczysta GD1G/00045295/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.	
--	--	--	--	--

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń w okresie od 22.12.2021 r. do 12.01.2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z póź. zm.) mogą składać wnioski do dnia 02.02.2022 r.

Wójt Gminy  
(-) Błażej Konkol