

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 116
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 21 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Trąbki Wielkie, przeznaczonych do sprzedaży położonych w Sobowidzu, obręb geodezyjny Sobowidz:

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Wywoławcza cena netto zł</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Położenie</i>
73/45	604	54.360,00	Nieruchomości zlokalizowane przy ulicy Ogrodowej w odległości 30 km od Gdańska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, niezagospodarowane grunty o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym. Dogodny dojazd do wszystkich działek. Teren nieuzbrojony. Energia elektryczna przy ul. Ogrodowej i Morenowej. Gmina zobowiązuje się do zapewnienia wszystkim działkom dostęp do wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ciągu roku od zawarcia umowy sprzedaży. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 07 MI - teren zabudowy rekreacyjnej. Warunki urbanistyczne: możliwość zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej. Wskaźnik intensywności zabudowy - dopuszcza się maksymalnie 10% pokrycia działki zabudową. Nieruchomości są wolne od ciężarów i obciążeń. Księga wieczysta GD1G/00097787/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.	Sobowidz
73/46	574	51.660,00		
73/47	596	53.640,00		
73/48	585	52.650,00		
73/49	613	55.170,00		
73/50	580	52.200,00		
73/51	579	52.110,00		
73/22	1010	80.800,00	Nieruchomości zlokalizowane przy ulicy Ogrodowej w odległości 30 km od Gdańska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, niezagospodarowane grunty o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym. Działki zlokalizowane na terenie przeznaczonym pod osiedle domów jednorodzinnych w okolicy jeziora Sobowidzkiego. Grunt płaski o niewielkiej różnicy wysokości względnej. Dogodny dojazd do wszystkich działek. Teren nieuzbrojony. Energia elektryczna przy ul. Morenowej. Gmina zobowiązuje się do zapewnienia wszystkim działkom dostęp do wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ciągu roku od zawarcia umowy sprzedaży. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 10Mn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Nieruchomości są wolne od ciężarów i obciążeń. Księga wieczysta GD1G/00097787/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.	Sobowidz
73/23	1028	82.240,00		
73/24	1027	82.160,00		
73/25	1037	82.960,00		
73/26	1046	83.680,00		
73/27	1026	82.080,00		
73/28	1038	83.040,00		
73/29	1038	83.040,00		
73/31	1047	83.760,00		
73/32	1008	80.640,00		
73/33	982	78.560,00		
73/34	995	79.600,00		

Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie od 22.12.2021 r. do 12.01.2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z póź. zm.) mogą składać wnioski do dnia 02.02.2022 r.

Wójt Gminy
(-) Błażej Konkol