

**Zarządzenie Nr 117/2013
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 25 listopada 2013 roku**

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej (Dz. U z 2011 r. Nr 45 poz. 236) oraz § 3 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30.10.2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiegu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Czas korzystania z obiektu (urządzenia) określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzestania korzystania z urządzenia).
3. Wielkość zajmowanej powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 metra kwadratowego pomija się, a co najmniej 0,50 metra kwadratowego zaokrągla się do pełnego metra.
4. Wysokość opłat powiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

§ 2.

Ustala się wysokości stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Trąbki Wielkie określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Określa się wzory umów najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Trąbki Wielkie stanowiące załącznik Nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
2. W szczególnych przypadkach możliwe jest odstępianie od wzorów umów, o których mowa w ust. 1, za uprzednią pisemną zgodą Wójta Gminy Trąbki Wielkie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół z terenu Gminy Trąbki Wielkie

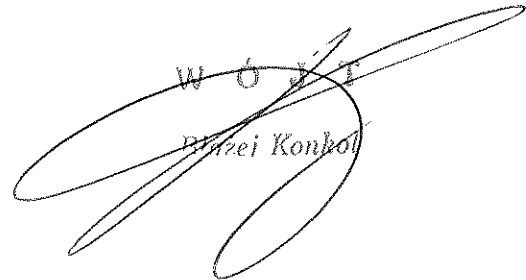
§ 5.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Trąbki Wielkie Nr 64/2012 z dnia 24.05.2012 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

WÓJTA
Elżbiety Konkol



Umowa najmu

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Trąbki Wielkie zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez

..... - Dyrektora.....

a

, zamieszkałym/z siedzibą* w

przy ul., nr dowodu osobistego / nr w Krajowym Rejestrze Sądowym lub

innym rejestrze* PESEL.....

NIP.....

zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Trąbki Wielkie – z upoważnienia Wójta Gminy Trąbki Wielkie wydanego w dniu- właściciela obiektu / lokalu użytkowego / urzędnika* o powierzchni użytkowejm², położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1. ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele grupy w następujące dni tygodnia w godzinach

§ 3.

Umowa zostaje zawarte na czas oznaczony tj. Od dnia do dnia.....

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres oddo.....w wysokości netto..... plus należny podatek VAT....., kwota brutto
(słownie:
złotych brutto) określonej zgodnie z § 3 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości oraz Zarządzeniem Nr 64/2012 Wójta Gminy Trąbki Wielkie z dnia 24.05.2012 roku
w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umowy zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie.
3. Zapłata następować będzie z góry / w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury / w terminie do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy* na rachunek Gminy Trąbki Wielkie Bank Spółdzielczy O/Pruszcz Gdański nr 12 8335 0003 0300 0912 2000 0009

§ 7.

Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialną za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu

Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. W przypadku nie wykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-4.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 117/2013
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 25.11.2013 roku

Wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gminy Trąbki Wielkie

Lp.	Nazwa i adres jednostki	Nazwa pomieszczenia	Cel wynajęcia	Wysokość stawki w zł bez VAT
1	Zespół Szkół w Mierzeszynie			
		Hala główna	dzieci i młodzież(opiekun) do lat 16 z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat)	25,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	33,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę
			grupa spoza terenu gminy	28,00 zł za 1 godzinę
			rozegranie turnieju, zawodów - dorośli	40,00 zł za 1 godzinę
			rozegranie turnieju, zawodów dzieci i młodzieży	25,00 zł za 1 godzinę
			turnieje i zawody gminne w/g harmonogramu	nieodpłatnie
		Siłownia fitness ,tenis stołowy	dzieci i młodzież(opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat)	4,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	4,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
		Inne pomieszczenia szkolne		

		hol szkolny z zapleczem kuchennym na imprezy okolicznościowe		245,00 zł
		wynajęcie pomieszczeń na prowadzenie sklepiku szkolnego		50,00 zł
		prowadzenie szkoleń przez instytucje zewnętrzne		80,00 zł
2	Gimnazjum im. Kazimierza Jagiellończyka Trąbki Wielkie			
		Hala główna	Wynajem przez grupy zorganizowane liczące do 20 osób (1 godz.)	66,00 zł za 1 godzinę
			- dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			- młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	24,39 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy do 60 roku życia	48,78 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	24,39 zł za 1 godzinę
			- grupa z poza terenu gminy	65,04 zł za 1 godzinę
			- rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	48,78 zł za 1 godzinę
			- rozgrywki turniej (dorośli)	81,30 zł za 1 godzinę
			- turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie
		Sala sportowa - mała	dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17 - 25 lat	12,20 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy do 60 roku życia	12,20 zł za 1 godzinę

			- mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
			- grupa z poza terenu gminy	12,20 zł za 1 godzinę
		Sala - siłownia fitnes	dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			- młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	4,06 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy do 60 roku życia	4,06 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
		Pomieszczenie sklepik uczniowski		165,00 zł (m- cznie)
		wynajem miejsca na automat 1m		50,00 zł (m- cznie)
		wynajem klasy nauka jazdy		250,00 zł (m- cznie)
3	Szkoła Podstawowa im. Tadeusz Kościuszki Sobowidz			
		Sala rekreacyjno-sportowa	Piłka siatkowa, koszykówka, tenis zajęcia rekreacyjno-sportowe	50,00 zł od grupy za 1 godzinę
		Kuchnia ze stolówką	Przyjęcia komunijne	150,00 zł
			Stypa	100,00 zł
		Sala komputerowa	Wykład, pokaz do 8 godzin	250,00 zł
			Kurs językowy, prawo jazdy – 1 godzina	15,00 zł
		Sala lekcyjna	Wykład, pokaz za 1 godzinę	10,00 zł
		Sala gimnastyczna	Wesela i inne uroczystości	420,00 zł
			zawody sportowe	220,00 zł
		Hol szkolny	Zebrania, pokazy za 1 godzinę	120,00 zł

4	Szkoła Podstawowa im. Kunegundy Pawłowskiej Trąbki Wielkie			
		Kuchnia ze stołówką	przyjęcie komunijne stypa	246,00 zł 123,00 zł
		Sala komputerowa	wykład do 8 godzin kurs językowy, prawo jazdy 1 godzina	164,00 zł 12,30 zł
		Sala lekcyjna	pokaz ,wykład za 1 godzinę	8,00 zł
		hol szkolny	zebrania, pokazy za 1 godzinę	100,00 zł
		wynajem klasy lekcyjnej	prowadzenie szkolenia (prawo jazdy)	200,00 zł za m-c
		wynajem gabinetu logopedycznego	biuro	162,61 zł za m-c
5	Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Kłodawie			
		wynajem klasy lekcyjnej	Wykład, pokaz za 1 godzinę	8,00 zł

Umowa użyczenia

zawarta w dniuwpomędzy:
Gminą Trąbki Wielkie zwaną dalej Użyczającym, reprezentowaną przez
.....
Dyrektora.....
..., a
, zamieszkałym/z siedzibą* w
przy ul., nr dowodu osobistego/nr w Krajowym Rejestrze
Sądowym lub innym rejestrze* PESEL.....
NIP..... zwanym dalej Biorącym do Używania, o następującej treści:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Trąbki Wielkie – z upoważnienia Wójta Gminy Trąbki Wielkie wydanego w dniu.....-właściciela obiektu / lokalu użytkowego/urządzenia* o powierzchni użytkowej m², położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu użyczenia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia określony w § 1. ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele prowadzenia zgodnie z § 3 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości oraz Zarządzeniem Nr 64/2012 Wójta Gminy Trąbki Wielkie z dnia 24.05.2012 roku wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele grupy w następujące dni tygodnia w godzinach a Biorący do Używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należnym stanie.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Ewentualne spory pozostałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego do używania.

Biorący do używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Użyczający:

Biorący do używania:

* niepotrzebne skreślić