UCHWAŁA NR VII/51/2019
RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie, Gmina Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730), w granicach określonych uchwałą Nr XXXV/259/2017 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 07 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie, Rada Gminy Trąbki Wielkie po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie przyjętego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie Nr 12/II/06 z dnia 14 marca 2006 r.

§ 2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Trąbki Wielkie oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. W uchwale Rady Gminy Trąbki Wielkie Rady Gminy Trąbki Wielkie Nr 12/II/06 z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie w § 4, Rozdział 2, pkt 4, ppkt e otrzymuje brzmienie: „e) dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/51/2019

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Trąbki Wielkie rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, do ustaleń projektu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/51/2019

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Trąbki Wielkie oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Trąbki Wielkie rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie, będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Trąbki Wielkie, przyjętymi przez gminę zadaniami inwestycyjnymi i programami inwestycji wieloletnich.

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane na następujących zasadach:

- finansowanie z budżetu gminy,
- wykorzystanie środków z funduszy ochrony środowiska,
- finansowane ze środków innych instytucji i funduszy UE,
- w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych,
- finansowanie w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
- finansowanie z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Trąbki Wielkie w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie

Uzasadnienie do uchwały sporządzono na podstawie par. 12 ust. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587, z dnia 19 września 2003 r.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730).

I. Uzasadnienie do projektu uchwały na podstawie par. 12 ust. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr.164, poz.1587, z dnia 19 września 2003 r.)

1. Zmianę obowiązującej uchwały wykonano zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 283); w szczególności zastosowano przepisy § 82-97 regulujące sposób dokonania zmiany uchwały; zmiany wprowadza się odrębną uchwałą zmieniającą; uchwała zmieniająca zawiera przepisy zastępujące, uzupełniające przepisy uchwały zmienianej; dokonano wyboru optymalnego w danych warunkach rozwiązania prawnego; przepisy są redagowane zwięźle, syntetycznie, bez nadmiernej szczegółowości; zastosowano zasady oszczędności i celowości.

2. Projekt zmiany planu miejscowego wykonano zgodnie z uchwałą Nr XXXV/259/2017 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 07 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie.

3. Materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu były aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu.

4. Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego były aktualne na dzień przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień.

5. W obowiązującym planie miejscowym zmienia się fragment zapisów w karcie terenu. Rysunek obowiązującego planu miejscowego pozostaje bez zmian.

6. Projekt zmiany planu miejscowego nie zawiera załącznika graficznego.

7. Projekt zmiany planu miejscowego wykonano zgodnie z warunkami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Wójt Gminy Trąbki Wielkie wykonał kolejno czynności ustalone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi:

- zamieszczono ogłoszenie w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu i procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określając termin składania wniosków,
- zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego,
- sporządzono prognozę skutków finansowych ustaleń projektu planu,
- uzyskano opinie i uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
- nie zachodziła potrzeba uzyskania zgody Marszałka Województwa Pomorskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolne i nieleśne,
- nie zachodziła potrzeba uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolne,
- projekt planu miejscowego wyłożono do publicznego wglądu,

- zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

- projekt planu miejscowego z informacją o braku uwag nieuwzględnionych został przekazany Radzie Gminy Trąbki Wielkie.

9. Projekt zmiany planu wykonano nie naruszając ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

10. Projekt planu został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zawodowe.

11. Wykonanie czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udokumentowano poprzez sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z par.12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Uzasadnienie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 , z 2019 r. poz. 60, 235, 730)

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt zmiany planu uwzględnia wymagania określone w art. 1 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W trakcie opracowania projektu zapewniono udział społeczeństwa w pracach, zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych, uwzględniono potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla zaopatrzenia ludności. Na terenie objętym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla wszystkich terenów ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania. Teren objęty zmianą planu ma odpowiednią obsługę komunikacyjną. Lokalizacja nowej zabudowy planowana jest na nieruchomościach zabudowanych, przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na cele inwestycyjne oraz na terenach gdzie zabudowa jest dopuszczona.

W projekcie zmiany planu nie ustala się linii rozgraniczających dla nowych dróg i ciągów pieszo-jezdnych. Struktury przestrzenne kształtowane są z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Projektowana i istniejące zabudowa jest lokalizowana w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Istniejące i proponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają i ułatwiają przemieszczanie się pieszych, rowerzystów oraz korzystających ze szlaków wodnych. Nowa zabudowa jest lokalizowana i planowana na obszarach zwartej zabudowy wsi, o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art.. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612 oraz z 2005 r. poz. 141). Planowana zabudowa uzupełnia zabudowę istniejącą. Obszary planowanego zainwestowania są w odpowiednim stopniu przygotowane do zabudowy. Obszary te charakteryzują się odpowiednim dostępem do sieci komunikacyjnej poprzez: drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, możliwość korzystania z transportu lotniczego.

Tereny objęte zmianami planu i tereny w sąsiedztwie wyposażone są w sieci wodociągowe. Funkcjonuje sprawny, sprawdzony i bezpieczny system gminnej gospodarki ściekami i odpadami. Teren jest obsługiwany przez operatorów sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w gaz jest realizowane odpowiednio do zapotrzebowania. Usługi operatorów sieci telekomunikacyjnych są adekwatne dla istniejącej i planowanej zabudowy.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Rada Gminy Trąbki Wielkie w bieżącej kadencji nie podjęła uchwały o w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W przypadku obowiązującego planu miejscowego, uznano, że jego postanowienia są nieaktualne w części dotyczącej możliwości realizacji planowanych inwestycji i uwzględnienia złożonych wniosków. Wójt Gminy Trąbki Wielkie i Rada Gminy Trąbki Wielkie podjęli działania, o których mowa

w art.14 i 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Trąbki Wielkie wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium. Na tej podstawie ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

3. Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa sporządzona na podstawie projektu zmiany planu prognoza jego skutków finansowych. W projekcie zmiany planu miejscowego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy ponad kwoty już określone w planach rozwoju i planach zadań inwestycyjnych gminy.

Projekt zmiany planu nie lokalizuje obiektów budowlanych, urządzeń, obiektów liniowych i nie wprowadza ustaleń, których funkcjonowanie może powodować negatywne skutki dla budżetu gminy (odszkodowania itp.). Większość zadań inwestycyjnych gminy wynika z planów miejscowych uchwalonych w latach poprzednich. Zadania inwestycyjne należące do zadań własnych Gminy powinny być skoordynowane z zadaniami realizowanymi przez Powiat Gdański, Zarząd Województwa i inne podmioty. Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji powinna następować w kolejnych latach, proporcjonalnie do zasięgu inwestycji na wyznaczonych terenach. Projekt planu umożliwia dostęp do drogi publicznej bez obowiązku uruchamiania inwestycji drogowych. Infrastruktura sieci energetycznej i gazowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania będzie budowana zgodnie z warunkami technicznymi operatorów sieci bez konieczności angażowania środków budżetu Gminy. Koszty podziałów, scaleń i innych czynności związanych z drogami wewnętrznymi, drogami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi nie muszą obciążać budżetu gminy.