Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunk6w zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie

Tekst ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie. Część II - Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie", uchwalonego Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27 lutego 2004 r.

PRACOWNIA DW — Wanda Łaguna
Ul. Okrzei 13/4 81-747 Sopot
Tel/fax — 058 552 2974, kom. 0601 667710

WÓJT GMINY TRĄBKI WIELKIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY TRĄBKI WIELKIE

CZĘŚĆ II: Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie

Trąbki Wielkie ~~2004~~ 2015

WSTĘP

1. Czym jest studium?

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – jest jedynym opracowaniem, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego gminy jako całości.

W „**Studium uwarunkowań**...’ obok „**Strategii rozwoju gminy”** jest określona polityka Gminy w poszczególnych dziedzinach oraz zasady rozwoju, w tym generalne rozstrzygnięcia przestrzenne.

„Studium uwarunkowań....” nie ma mocy prawnej – nie jest elementem prawa miejscowego i nie może stanowić podstawy do wydawania decyzji.

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przyjęto, że każdy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego nie może być sprzeczny z zapisami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

2. Zespół autorski.

GENERALNY PROJEKTANT

- dr inż. arch. Wanda Łaguna - Upr. ur. Nr 1614
- **ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA**
- mgr inż. arch. Wojciech Zaborniak
- mgr prawa Kinga Skiba
- mgr Ludmiła Bierawska
- mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec

ZESPÓŁ EKSPERTÓW

- Syntezy społeczno – gospodarcze - mgr prawa Kinga Skiba
- Środowisko przyrodnicze - mgr Leon Helwak wraz z zespołem
- Środowisko kulturowe - dr inż. arch. Wanda Łaguna
- System transportowy - mgr inż. Roma Hordyńska, mgr inż. Alicja Olszewska
- Struktura własności i zasoby komunalne - inż. Barbara Czubun
- Instalacje sanitarne – na podst. Koncepcji odprowadzenia ścieków.... (inż. Musiał)
- Zaopatrzenie w ciepło, energię i gaz – na pdst. „Planu zaopatrzenia w ciepło....” wyk. Przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii S.A.

Zespół autorski zmiany studium stanowią:
mgr inż. Piotr Gromelski
mgr inż. Maria Bohutyn
mgr inż. Sylwia Długosz
mgr inż. Katarzyna Deptuła
inż. Patrycja Giczewska
mgr inż. Julita Alsztyniuk

3. Podstawy formalno-prawne.

Podstawą prawną opracowania niniejszego studium są następujące dokumenty:

1) ustawa z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717),
2) Kocepcja przestrzennego zagospodarowania kraju,
3) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego.
4) Uchwała nr 22/III/99 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 23 kwietnia 1999r. *o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie*
5) Strategia społeczno – gospodarczego rozwoju gminy.

Podstawą prawną zmiany studium są następujące dokumenty:

1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199),
2) Uchwała nr 108/XIV/2014 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Trąbki Wielkie.

4. Założenia ogólne studium.

1) „Studium" składa się z dwóch integralnych części:

a) Część I. „Uwarunkowania rozwoju gminy " wraz z z szeregiem rysunków i schematów dla całej gminy lub poszczególnych jej części.

b) Część II. „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy"

c) Z trzech załączników graficznych o nazwach:

- Załącznik nr 1 – pt. „Ekofizjograficzne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie".
- Załącznik nr 2 – pt. „ Kulturowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie".
- Załącznik nr 3 – pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie".

2) „Studium" podlega uchwaleniu przez Radę Gminy Trąbki Wielkie, a części II wraz z trzema załącznikami stanowią załączniki do uchwały.

5. Studium a plany miejscowe.

1) Plany miejscowe, które zostały wykonane po 1994r. lub ich procedura została rozpoczęta przez podjecie uchwały zostały uwzględnione w Studium. Przyjęto że nie są sprzeczne z założeniami Studium
2) Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych po uchwaleniu Studium.

Podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc pod uwagę zewnętrzne oraz wewnętrzne uwarunkowania rozwoju gminy, a w szczególności potencjał środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz związane z nim reżimy w gospodarowaniu przestrzenią, a także uwarunkowania wynikające ze studium oraz strategii województwa, na obszarze gminy Trąbki Wielkie wydzielono następujące jednostki strukturalno – przestrzenne:

Strefa Ls – leśna z udziałem powierzchni wykorzystywanej rolniczo i do rekreacji obejmuje obszar północno-zachodni gminy z następującymi miejscowościami: Postołowo, Cząstkowo, Pawłowo, Drzewina, Błotnia, Mierzeszyn. Na obszarze tym znajdują się następujące obszary chronione:

- obszar częściowo objęty ochroną prawną (obszar Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu)
- skrajnie zachodnia część tej strefy znajduje się w granicach Głównego Międzymorenowego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 „Zbiornik Gołębiewski"

- Podstrefy:

- **Podstrefa A1** - rynny Jeziora Małego – teren bardzo intensywnie wykorzystywany rekreacyjne (duża ilość domków letniskowych), duże spadki terenu
- **Podstrefa A2** - wzgórz morenowych w rejonie Mierzeszyna i Błotni - strefa gdzie występuje przewaga słabych gleb (kompleks 6 i 7), pomiędzy terenami rolniczymi duża ilość śródpolnych lasków, teren źródliskowy Rutkownicy – dopływu Wietcisy
- **Podstrefa A3** rolna południowa - teren o dużym udziale gleb dobrych, złoża kruszywa zlokalizowane są tutaj głównie na terenach leśnych, stare wyrobiska poeksploatacyjne zrekultywowane jako pole golfowe

Strefa rolna centralna Rc z dużym udziałem gospodarki rolnej wielkoprzestrzennej. Do tej strefy należy centralna część gminy z takimi miejscowościami jak: Domachowo, Warcz, Kleszczewo, Czerniewo, Ełganowo oraz w części miejscowości: Gołebiewo Śr. Gołebiewo Wl., Gołębiewko. Do tej strefy wchodzą obszary chronione :

- północna część tej strefy znajduje się w granicach kredowego GZWP „Subniecka Gdańska"

Strefa Re - Rolna wschodnia, do której należą następujące miejscowości: Trąbki W. Kłodawa, Trąbki M., Kaczki, Łaguszewo, Zła Wieś, Klępiny, Sobowidz, Rościszewo oraz w części Gołębiewo W., Gołębiewo Śr., Gołębiewko. Do tej strefy należą obszary chronione:

- w dolinie Kłodawy utworzony jest rezerwat przyrody „Dolina Kłodawy"
- północna część tej strefy znajduje się w granicach kredowego GZWP „Subniecka Gdańska"

1. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące środowiska przyrodniczego.

1.1. Prawne formy ochrony przyrody.

1) Obszary chronionego krajobrazu - Na obszarze gminy Trąbki Wielkie znajduje się niewielka powierzchnia Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na obszarze którego obwiązują zasady i ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego

W Polsce podstawy prawne zapewniania ochrony przyrody określa ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 października 1991 r. (Dz.U.Nr.114, poz.492). Określa ona cele ochrony przyrody jako: utrzymanie stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności gatunkowej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków

1) Rezerwaty.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie znajduje się jeden rezerwat przyrody „DOLINA KŁODAWY" (florystyczny, las grądowy). Rezerwat przyrody został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego ogłoszonym w D.U. Województwa Pomorskiego nr 131/99 poz. 1130

a) Obszar rezerwatu obejmuje fragment doliny rzeki Kłodawy (dopływ Motławy), silnie wciętej w wysoczyznę morenową (do 20 m). Zbocza doliny są strome, o nachyleniu dochodzącym do 45 stopni. Są one miejscem występowania licznych cyrków (nisz) źródliskowych. W dolinie zachowały się też starorzecza w różnych stadiach lodowacenia. Na terenie rezerwatu stwierdzono występowanie gleb brunatnych, madów czarnoziemnych, gleb torfowo-murszowych. Wierzchowina i stoki doliny są zalesione, dominuje tu grąd. Niewielką część powierzchni zajmują zbiorowiska łęgowe. Powierzchnia rezerwatu wynosi 10,46 ha, wraz z otuliną rezerwatu wynosi 14,36 ha.

b) Rezerwat włączony jest do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych NATURA 2000.

2) Pomniki przyrody.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie znajdują się 22 pomniki przyrody przedstawione w **tabeli 1**.

tab.1 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Trąbki Wielkie.

Lp	Gatunek	Ilość	Obwód cm	położenie	Zarządzający	Data utworzenia	Numer rejestru w Urzędzie Wojewódzkim	Uwagi
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1	dąb szypułkowy	3	450 480 620	L. Sobowidz, oddz 50a L. Sobowidz, oddz 50a L. Sobowidz, oddz 50a	Nadl. Kolbudy	08.08.1968	196	grupa drzew
2	modrzew europejski	1	405	L Sobowidz, oddz 53m	Nadl. Kolbudy	08.08.1968	219	
	lipa drobnolistna	1	325	Trąbki , park Trąbki Wielkie	Gmina Trąbki Wielkie	17.12.1984	446	
3	dąb szypułkowy dąb szypułkowy dąb szypułkowy	3	460 240 360	L. Sobowidz, oddz 64k	Nadl. Kolbudy	17.12.1984	479	grupa drzew
4	dąb szypułkowy dąb szypułkowy dąb szypułkowy lipa drobnolistna	4	434 334 533 335	Sobowidz park	POLHOZ Sobowidz	17.12.1984	491	grupa drzew
5	kasztan biały kasztan biały kasztan biały lipa drobnolistna	4	370 297 290 410	Sobowidz park	POLHOZ Sobowidz	17.12.1984	492	grupa drzew
6	dąb szypułkowy	1	500	Sobowidz brzeg rz. Styny	POLHOZ Sobowidz	17.12.1984'	536	
7	jesion wyniosły	1	356	Trąbki park	Gmina Trąbki Wielkie	16.06.1988	598	
8	buk pospolity	1	352	Trąbki park	Gmina Trąbki Wielkie	13.04.1990	767	
9	buk pospolity	1	300	Trąbki park	Gmina Trąbki Wielkie	13.04.1990	767	
10	grab pospolity	1	253	Sobowidz, park Gosp. Rolnego	PBHT "Marol", W-wa G.Rolne	29.12.1995	972	
11	sosna czarna	1	252	Zaskoczyn, park	Prywatny	29.12.1995	974	
12	buk pospolity	1	375	Leśn. Sobowidz oddz. 53j	Nadl. Kolbudy	06.12.1996	1026	
13	sosna pospolita dąb bezszypułkowy	2	360 302	Leśn. Trąbki oddz. 23n	Nadl. Kolbudy	06.12.1996	1027	grupa drzew
14	dąb bezszypułkowy	1	320	Leśn. Trąbki oddz. 23n	Nadl. Kolbudy	06.12.1996	1028	
15	buk pospolity	1	310	Leśn. Wojanowo oddz.901	Nadl. Kolbudy	06.12.1996	1029	

1.2. Proponowane formy ochrony przyrody

1) Na terenie gminy planuje się włączenie do obszarów chronionego krajobrazu znaczną część gminy. Zachodnia część gminy (wsie Postołowo, Pawłowo, Drzewina, Błotnia, Ełganowo, Warcz, Domachowo, Kleszczewo, Graniczana Wieś, Czerniewo, Zaskoczyn) ze względu na znaczenie ekologiczne i rekreacyjne zostanie włączona do Skarszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który w rejonie Mierzeszyna połączy się z Przywidzkim OChK. Tereny doliny Styny i Kłodawy poniżej rezerwatu (wsie Sobowidz, Rościszewo, Łaguszewo, Klępiny, Kłodawa) zostaną włączone do Kociewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Włączenie tych terenów do OChK jest związane z funkcją jaką pełnią w środowisku, a są to korytarze ekologiczne.

1.3. Zasady gospodarowania przestrzenią

1) za wiodącą funkcję w obrębie obszaru chronionego krajobrazu należy uznać funkcję ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, szczególnie ochrony **różnorodności siedliskowej i gatunkowej**; za towarzyszącą - funkcję osłony ekologicznej dla ekosystemów wodnych
2) specyfika obszarów chronionych o dopuszczonej działalności gospodarczej (obszary chronionego krajobrazu) stanowi przesłankę do wprowadzania funkcji komplementarnych, takich jak: turystyka (w tym turystyka specjalistyczna), rekreacja, agroturystyka, rolnictwo przyjazne środowisku (rolnictwo ekologiczne), pszczelarstwo, myślistwo i inne;
3) obszary chronionego krajobrazu powinny być kreowane jako obszary wielofunkcyjne, a rozwój turystyki i rekreacji stanowić winien ważną motywację do podnoszenia standardu życia mieszkańców
4) ograniczenia dla **swobodnej gospodarki przestrzennej** obowiązujące na obszarach chronionych należy traktować jako korzystną prawną barierę przed substandardowym gospodarowaniem, będącym przyczyną nieładu w przestrzeni
5) jako zasadnicze wyznaczniki standardów w gospodarce przestrzennej na obszarach chronionych należy przyjąć:

- priorytetową realizację inwestycji infrastruktury ochrony środowiska (systemy oczyszczania ścieków i zbierania odpadów stałych)
- realizację przedsięwzięć z uwzględnieniem ochrony krajobrazu jako całości i jego poszczególnych elementów, w tym szczególnie zadrzewień, wnętrz krajobrazowych, osi widokowych i harmonijnej zabudowy oraz dziedzictwa kulturowego
- zachowanie warunków równowagi środowiska przyrodniczego
- przywracanie środowiska do właściwego stanu na terenach zdewastowanych i zdegradowanych (wyrobiska, wysypiska odpadów)

- wprowadzenie zalesień/zadrzewień na terenach najsłabszych gleb, terenach przywodnych i o znacznych nachyleniach stoków oraz w strefach zabudowy (także zadrzewień w formie komponowanej)
- uwzględnienie możliwych preferencji ekonomicznych w przygotowaniu ofert zagospodarowania obszarów i obiektów chronionych
- uwzględnianie w gospodarowaniu standardów unii europejskiej
- zabrania się lokalizowania i budowy obiektów przemysłowych o znaczeniu ponad lokalnym, które mogą pogorszyć walory przyrodnicze
- na terenach chronionych osuszanie torfowisk, mokradeł, zbiorników wodnych, podejmowanie i prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody z wyłączeniem bieżącego utrzymania cieków wodnych
- pozyskiwanie na tych obszarach surowców mineralnych dopuszcza się jedynie dla lokalnych potrzeb (rozwój budownictwa w gminie i gminach sąsiednich)
- prowadzący gospodarkę leśną wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasów oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- w ramach rewaloryzacji środowiska na terenie gminy należy zrekultywować zdegradowane powierzchnie poeksploatacyjne w rejonie Warcza, Ełganowa.

6) w strefie ochronnej Międzymorenowego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 „Zbiornik Gołębiewski" proponuje się wprowadzić następujące zakazy:

- lokalizowania wysypisk komunalnych i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska
- lokalizowanie wysypisk i składowisk odpadów niebezpiecznych dla środowiska
- lokalizowanie baz i składów prowadzących przeładunek i dystrybucję produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych w tym stacji benzynowych
- prowadzenie rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska
- zrzutu ścieków sanitarnych, technologicznych, przemysłowych do gruntu lub wód powierzchniowych bez oczyszczenia
- lokalizowanie wielkich ferm hodowlanych prowadzących bezściółkowy chów zwierząt oraz innych obiektów swoimi uciążliwościami wychodzących poza granice nieruchomości (np. rafinerie, zakłady chemiczne)
- eksploatacji surowców mineralnych powodujących powstanie lejów depresyjnych
- nawożenie osadami ściekowymi

1.4. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy w zakresie środowiska przyrodniczego.

1) Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków stanowi z punktu widzenia potrzeb ochrony środowiska pierwszoplanowy problem gminy. Biorąc pod uwagę konsekwencje wynikające z braku kanalizacji i oczyszczalni, stwierdzić należy, iż rzutują one w znacznym stopniu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2) Ochrona powietrza

a) Należy przewidzieć zmniejszenie ilości emisji do powietrza poprzez wprowadzenie alternatywnych i niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz kontrolę już istniejących.

b) W gminie powinny być prowadzone programy mające zachęcać mieszkańców do rezygnacji ze stosowania paliw stałych w małych kotłowniach i paleniskach domowych, na rzecz innych czynników grzewczych.

3) Ochrona przed hałasem

Zagrożenie hałasem nie jest istotnym problemem gminy, można jedynie wprowadzić do planu zapis preferujący zabudowę usługową lub produkcyjną wzdłuż głównej drogi biegnącej przez gminę. W konsekwencji zabudowa taka stworzy ekran akustyczny, izolujący dalsze tereny od szkodliwego hałasu drogi.

4) Predyspozycje środowiskowe kształtujące strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy.

A) Zarówno budowa geologiczna, urzeźbienie powierzchni terenu, a także istnienie chronionych lub zasługujących na ochronę form przyrody i zasobu kulturowego gminy oraz sieć hydrograficzną gminy, stanowią o najistotniejszych predyspozycjach środowiska, rzutujących na tworzenie jej przestrzennych funkcji.

B) Uwzględniając te czynniki w gminie wydzielono trzy strefy Ls i Rc i Re, należy konsekwentnie dążyć do porządkowania i zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z wyznaczonymi dla tych stref zasadami:

a) **Strefa Ls** – leśna z udziałem powierzchni wykorzystywanej rolniczo i do rekreacji

- W obrębie tej strefy wydzielono trzy podstrefy:

- **Podstrefa A1** - rynny Jeziora Małego – teren bardzo intensywnie wykorzystywany rekreacyjne (duża ilość domków letniskowych), duże spadki terenu

- **Podstrefa A2** - wzgórz morenowych w rejonie Mierzeszyna i Błotni - strefa gdzie występuje przewaga słabych gleb (kompleks 6 i 7), pomiędzy terenami rolniczymi duża ilość śródpolnych lasków teren źródliskowy Rutkownicy – dopływu Wietcisy

- **Podstrefa A3** rolna południowa - teren o dużym udziale gleb dobrych, złoża kruszywa zlokalizowane są tutaj głównie na terenach leśnych, stare wyrobiska poeksploatacyjne zrekultywowane jako pole golfowe

- Wskazania – utrzymanie stref:

- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej

- grunty o niskiej klasie bonitacyjnej należy zalesić

- organizacja punktów widokowych

- możliwość przeznaczenia terenów leśnych i rolnych pod eksploatację kruszywa po uzyskaniu stosownych pozwoleń
- możliwość wykorzystania terenu do celów turystyczno-rekreacyjnych (ścieżki rowerowe szlaki turystyki pieszej)

b) **Rc- Strefa rolna centralna** z dużym udziałem gospodarki rolnej wielkoprzestrzennej

- Wskazania:

- utrzymanie funkcji rolnej w rejonach gdzie występują najlepszej jakości gleby w tej strefie,
- szczególna ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- z uwagi na położenie strefy wzdłuż drogi wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu istnieje możliwość wprowadzenia funkcji usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych,
- grunty najniższych klas bonitacyjnych do zalesienia lub wykorzystania gospodarczego (jako lokalne legalne kopalnie kruszywa), tereny o niskiej klasie bonitacyjnej znajdujące się przy istniejącej już zabudowie przeznaczyć pod zabudowę,
- ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć korytarzy ekologicznych oraz terenów podmokłych.

c) Re - Rolna wschodnia

- Wskazania:

- warunki przyrodnicze predysponują ten obszar do utrzymania funkcji rolnej jako podstawowej
- znaczne zagrożenie erozją wodną, szczególnie na zboczach doliny Kłodawy głęboko wcinającej się w wysoczyznę – można wprowadzić strefę ochronną wzdłuż brzegów doliny Kłodawy
- ochrona terenów podmokłych i bagiennych (wilgotne łąki, torfowiska) odgrywających dużą rolę w bilansie wodnym i stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku
- ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć ekologicznych powiązań oraz charakteryzujących się dużym zróżnicowaniem ekosystemów
- wskazane zalesiane gleb słabej jakości oraz terenów o dużych spadkach

C) Ekofizjograficzne uwarunkowania obszaru gminy sprzyjają dla realizacji następujących funkcji użytkowych:

- **Rekreacyjno turystyczna - teren przydatny** pod warunkiem rozbudowy bazy turystycznej, zorganizowania tras wycieczek, miejsc parkingowych, nadrzędne zadanie – ochrona wód powierzchniowych i podziemnych
- **Rolnicza - teren wysoce przydatny** ze względu na duże powierzchnie gleb dobrych**,** nikły stopień degradacji środowiska, tradycje, bliskość dużej aglomeracji

- **Leśna – teren przydatny** – do zalesienia należy przeznaczyć gleby najsłabsze i tereny zdegradowane, tereny o największych spadkach, doliny rzek
- **Usługowo-przemysłowa – obecnie teren mało przydatny,** ze względu na niepełne wyposażenie w sieć wodociągową, brak systemów kanalizacyjnych, brak zgazyfikowanych terenów, koncentracja usług głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej Gdańsk – Starogard Gdański.

5) Korytarze ekologiczne

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego w granicach zmiany studium występuje subregionalny/lokalny korytarz ekologiczny Kłodawy.

2. Złoża kruszyw naturalnych.

2.1. Na terenie gminy zinwentaryzowane zostały złoża kruszyw naturalnych zgodnie z oznaczeniami na planszy „załącznik nr 1 pt. „Uwarunkowania ekofizjograficzne gminy Trąbki Wielkie”

2.2. Dopuszcza się eksploatację złóż nie oznaczonych na załączniku lub będących poszerzeniem już istniejących złóż, pod warunkiem wcześniejszego zewidencjonowania tych obszarów w Wojewódzkim Zasobie Geologicznym, uzyskaniu koncesji poszukiwawczej i na wydobycie oraz przeprowadzeniu procedury planu miejscowego.

2.3. Każdorazowo decyzję zasadności rozpoczęcia wydobycia podejmuje wójt gminy w drodze przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub odstąpienia od procedury.

2.4. Możliwość eksploatacji złóż należy podporządkować przepisom szczegółowym dotyczącym ochrony środowiska przyrodniczego.

2.5. Ze względu na bezpieczeństwo ludzi zaleca się likwidację wszystkich „dzikich” kopalni piasku i żwiru.

2.6. W przypadku zakończenia eksploatacji złóż kopalin szczególną uwagę należy zwrócić na realizację programu rekultywacji poprzez udział gminy w stałym monitorowaniu prac.. Zaleca się aby głównym kierunkiem rekultywacji złóż kopalin, na których zakończono eksploatację były zalesienia lub przywrócenie produkcji rolnej oraz wykorzystanie tych terenów w celach rekreacyjnych np. tworzenia oczek wodnych.

3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Ze względu na przdatność gleb do celów rolniczych obszar gminy podzielono na trzy strefy: centralną, wschodnią i zachodnią. Zalecenia i ograniczenia dla poszczególnych jednostek przyrodniczych:

3.1. Strefa wschodnia – w pasie na wschód od Gołębiewka, Gołębiewa Wielkiego, Trąbek Wielkich i Kleszczewa gdzie dominują gleby klasy III i IV (a nawet występują gleby klasy II) należące do kompleksu pszennego dobrego, żytniego dobrego i bardzo dobrego. Występują tu potencjalne korzystne warunki do intensyfikacji produkcji rolnej i warzywniczej. Gleby kompleksów żytniego bardzo

dobrego i dobrego poddane przez dłuższy okres odpowiedniej uprawie i racjonalnemu nawożeniu osiągnąć mogą wyższy stopień kultury rolnej. Stwarza to możliwość uprawy na nich tych samych roślin co na kompleksach pszennych. Gleby te wymagają stosowania nawożenia wapniowego.

1) obszary predysponowane do intensywnej produkcji rolnej jako podstawowej formy zagospodarowania przestrzeni (dopuszczalne wszystkie działy produkcji rolnej oraz produkcji specjalistycznej w rolnictwie),
2) ze względu na wysoką jakość gleb, szczególnie tych o podłożu torfowym nie zaleca się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Ewentualne zmiany powinny następować w pierwszej kolejności na gruntach słabszej jakości oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i głównych dróg dojazdowych.
3) wskazane jest zachowanie istniejącej powierzchni gospodarstw,
4) dopuszcza się obok produkcji rolnej wprowadzenie innych działalności związanych z rolnictwem: przetwórstwo owocowe i mięsne, specjalistyczne hodowle oraz działalność agroturystyczną i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji (szczególnie w dawnych założeniach dworskich i folwarcznych)
5) dopuszcza się prowadzenie hodowli bydła w systemie ściółkowym.

3.2. Strefa centralna oraz zachodnia – występują tu gleby zdecydowanie niższej klasy bonitacyjnej i słabszych kompleksów żytnich. Gleby te nie są przydatne do prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej. W strefie tej w związku z niższymi klasami bonitacyjnymi gleb, nie ma ograniczeń w przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze.

1) rolnictwo o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw płużnych a stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogennych i organicznych do gruntu,
2) zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację,
3) obszar przydatny do tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
4) należy wprowadzić zakaz lokalizacji ferm bezściołowych oraz dużych ferm zwierzęcych,
5) należy wprowadzić zakaz wywozu gnojowicy na grunt (z produkcji bezściółkowej).

4. Gospodarka leśna.

5.1. W sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych obszar i zakres proponowanych zalesień powinien obejmować jedynie grunty najsłabsze (klasy V i VI), zagrożone erozją lub zdegradowane.
5.2. Na terenie całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących drobnych płatów leśnych. Należy dążyć do ustanowienia

połączeń między nimi (ciągłości przestrzennej), stanowiących sieć połączeń przyrodniczych (korytarze ekologiczne).

5.3. Zaleca się zachowanie oraz wzbogacanie naturalnych form zadrzewień śródpolnych, w szczególności wzdłuż miedz, dróg, oraz cieków wodnych

5.4. Na obszarze gminy należy dążyć do ekologicznego wzbogacenia terenów rolniczych poprzez rozwój (obszarowy i jakościowy) istniejących zadrzewień oraz zalesianie gruntów najsłabszych, a w szczególności odłogowanych.

5. Rozwój funkcji turystycznych.

5.1. Kierunkowe obszary rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Projektuje się kierunkowe obszary rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej zgodnie z planszą „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy" załącznik nr 3:

1) Cała strefa oznaczona symbolem Ls – strefa leśna predysponowana jest do rozwoju różnych form turystyki i rekreacji w tym turystyki pieszej i rowerowej, agroturystyki, turystyki wiejskiej w oparciu o lokalne walory środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2) Dopuszcza się rozwój turystyki i rekreacji w strefach Rc i Re.
3) T1 - Istniejące pole golfowe w Postołowie
4) T2 – Projektowany obszar rekreacji i sportu w Zaskoczynie – Czerńcu
5) T3 – Obszar rekreacji nad jeziorem Sobowidz
6) T4 - Projektowany obszar rekreacji ogólnodostępnej pomiędzy Domachowem a Mierzeszynem
7) Dopuszcza się wprowadzenie na obszarach rolnych i leśnych gminy Trąbki Wielkie form usług związanych z turystyką i rekreacją (z wyłączeniem podziału na pojedyńcze małe działki letniskowe).

5.2. Ustalenia ogólne.

1) Zaleca się zróżnicowane formy rekreacji uzależnione od podatności przestrzeni na antropopresję: tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, tereny zabudowy pensjonatowej i rezydencjonalnej (z możliwością pobytu stałego obsługi i właściciela), przestrzenie publiczne, kemping, pole namiotowe, tereny aktywnej rekreacji, obiekty obsługi turystów, tereny zieleni.

2) Lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach kierunkowego rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) W przypadku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tylko części obszaru wymienionego w punkcie 5.1 należy zabezpieczyć powiązania funkcjonalno –

przestrzenne z pozostałą częścią obszaru, w szczególności w zakresie powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

4) Nie wyklucza się możliwości lokalizowania funkcji rekreacyjnej na pozostałych obszarach pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Ustalenia dla poszczególnych obszarów kierunkowego rozwoju funkcji turystycznej lub rekreacyjnej.

1) **T1 i T2**:

a) dominująca forma zagospodarowania: obszar rekreacji i turystyki kwalifikowanej tj. pole golfowe, boiska, place zabaw itp. Z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej jako uzupełniającej.

b) lokalizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w tym w pobliżu siedliska rolniczego.

c) dopuszcza się wydzielenie działek o charakterze rekreacyjnym lub mieszkalnym jako uzupełnienie kompleksu o minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1000m2 – dla działki rekreacyjnej, min 1500m2 – dla działki mieszkaniowej.

d) Zabudowa winna być projektowana w zwartym kompleksie o zabudowie nawiązującej do tradycyjnej zabudowy danego obszaru.

e) zaleca się określenie wzorców zabudowy zarówno dla pojedynczych obiektów jak i dla zespołów zabudowy oraz wykonanie studium krajobrazowego.

f) nowa zabudowa powinna skalą i formą nawiązywać do cech zabudowy regionalnej

2) **T3 – zabudowa rekreacyjna nad jeziorem Sobowidz**:

a) dominująca forma zagospodarowania: działki rekreacyjne i mieszkaniowe.

b) dopuszcza się wydzielenie działek o charakterze rekreacyjnym lub mieszkalnym o minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 600m2 – dla działki rekreacyjnej, min 1000m2 – dla działki mieszkaniowej.

c) Zabudowa winna być projektowana w zwartym kompleksie o zabudowie nawiązującej do tradycyjnej zabudowy danego obszaru.

d) zaleca się określenie wzorców zabudowy zarówno dla pojedynczych obiektów jak i dla zespołów zabudowy oraz wykonanie studium krajobrazowego.

e) nowa zabudowa powinna skalą i formą nawiązywać do cech zabudowy regionalnej

3) **T4 – tereny rekreacji ogólnodostępnej w okolicach Domachowo - Mierzeszyn**.

a) dominująca forma zagospodarowania: obszar rekreacji i turystyki kwalifikowanej - wolny od zabudowy tj. pole golfowe ogólnodostępne, boiska, place zabaw, ścieżki edukacyjne itp. wraz z infrastrukturą usługową towarzyszącą w tym pensjonaty, hotele, punkty gastronomiczne i usługowe związane z turystyką.

b) Nie dopuszcza się wydzielenia działek pod indywidualne działki rekreacyjne lub mieszkaniowe.

c) Zabudowa winna być projektowana w zwartym kompleksie o zabudowie nawiązującej do tradycyjnej zabudowy danego obszaru.

d) zaleca się określenie wzorców zabudowy zarówno dla pojedynczych obiektów jak i dla zespołów zabudowy oraz wykonanie studium krajobrazowego.

e) nowa zabudowa powinna skalą i formą nawiązywać do cech zabudowy regionalnej

5.4. Biwaki i pola namiotowe.

Dopuszcza się wprowadzenie pól namiotowych i biwakowych w ramach potrzeby na całym terenie gminy.

5.5. Trasy rowerowe.

1) Przez obszar gminy przebiega trasa rowerowa nr 117 o znaczeniu regionalnym, zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

2) Wskazane jest do wykorzystania na potrzeby ścieżek rowerowych i szlaków pieszej turystyki - dróg polnych i gminnych o małej intensywności ruchu predysponowanych do tego celu ze względu na wartości krajobrazowe zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”.

3) Należy skoordynować działania z gminami sąsiednimi w celu wytyczenia, oznakowania, oraz ulepszenia nawierzchni projektowanych tras rowerowych.

4) Zaleca się odpowiednie oznakowanie cennych dla rozwoju turystyki zabytków dziedzictwa kulturowego, pomników przyrody, punktów widokowych oraz miejsc o szczególnej wartości krajobrazowej, przyrodniczej i architektonicznej (miejsca szczególne).

6. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące środowiska kulurowego

6.1. Wieś Trąbki Wielkie

1) Przyjęcie zasady kontekstualnej (kontekst działek, zabudowy, i wnętrz ruralistycznych przylegających do lokalizowanej inwestycji) w przypadku uzupełniania istniejącej zabudowy na całym obszarze wsi,
2) Bezwzględne przestrzeganie zasad wynikających z objęcia poszczególnych obszarów ochroną konserwatorską w tym wyszczególnionych w tabeli nr 2a i 2b obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
3) Podjęcie działań w kierunku uporządkowania zabudowy w rejonie centrum wsi, a w szczególności likwidację szpecącej zabudowy gospodarczej, obiektów tymczasowych pozbawionych walorów użytkowych i estetycznych.
4) Uporządkowanie i uczytelnienie ochroną cmentarzy oraz objęcie ochroną zachowane ogrodzenia, nagrobki i drzewostan.
5) Przyjmuje sie zasadę zachowania wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury z wyznaczeniem 15 -metrowej strefy ochronnej wolnej od zabudowy i urządzeń podziemnych oraz zanieczyszczeń środowiska;
6) Poddać rewaloryzacji elewacje budynków stanowiących o historycznej przeszłości wsi – wpis do ewidencji pod nr 665.

6.2. Obszar gminy Trąbki Wielkie

1) Wymagana jest ochrona stanowisk archeologicznych na terenie gminy, które podzielono na 3 grupy stanowisk archeologicznych pod względem ochrony:

a) Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytku lub o wyróżniającej się w krajobrazie formie przestrzennej – objęte są bezwzględną ochroną archeologiczną „W" – do całkowitego zachowania zostały zestawione w tabeli nr 2a.

b) Stanowiska płaskie o dużym obszarze – objęte strefą względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej „OW"

Znacznie częściej występującym na tym obszarze są **stanowiska archeologiczne płaskie** zajmujące duży obszar. Należą do nich zewidencjonowane cmentarzyska płaskie z miejscem ciałopalnym. Objęte one są pośrednią formą ochrony archeologicznej „OW".

Stanowiska i obszary archeologiczne, których użytkowanie i zainwestowanie muszą poprzedzać archeologiczne badania ratownicze w zakresie każdorazowo określonym inwestrowi zezwoleniem Wojewózkiego Konserwatora zabytków.

c) Stanowiska płaskie punktowe – objęte strefą „O" – obserwacji archeologicznej.

tab 2a. Obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego dla gminy Trąbki Wielkie

Lp.	Lokalizacja	Opis stanowiska wpisanego do rejestru zabytków	Numer rejestrowy i data wpisu
1.	Kłodawa	Osada pradziejowa (stanowisko płaskie) Na działce nr 34	440/Archeol. 20.12.1988r.
2.	Kłodawa	Grodzisko wczesn. Średniowiecze (dz. nr 32/1 i 127/1) własna forma krajobrazowa	441/Archeol. 20.12.1988r.
3.	Trąbki Małe	Osada otwarta (na dz. nr 101, 108/1) - stanowisko płaskie	437/Archeol. 18.11.1988r.
4.	Trąbki Małe	Osada z okresu rzymskich i wcz. średnioweicza (na dz. nr 121) - stanowisko płaskie	435/Archeol. 18.11.1988r.
5.	Trąbki Małe	Osada wielokulturowa (na dz. nr 84, 81) - stanowisko płaskie	434/Archeol. 18.11.1988r.
6.	Trąbki Małe	Osada otwarta (na dz. nr 32/1) -stanowisko płaskie	436/Archeol. 18.11.1988r.
7.	Kleszczewo	Osada wielokulturowa – cz. rzymskie (na dz. 137/2) - stanowisko płaskie	447/Archeol. 20.11.1989r.
8.	Trąbki Wielkie	Osada pradziejowa – cz. rzymskie (na dz. 20/3) - stanowisko płaskie	439/Archeol. 20.12.1988r.
9.	Trąbki Wielkie	Osada otwarta (na dz. nr 85, 86) - stanowisko płaskie	438/Archeol. 20.12.1988r.
10.	Gołębiewo Wlk.	Cmentarzysko płaskie – groby skrzynkowe - stanowisko płaskie	211/Archeol. 2.12.1972r.
11.	Sobowidz	Osada otwarta – okres wpływów rzymskich - (na dz. nr 43/1) - stanowisko płaskie	255/Archeol. 2.12.1972.
12.	Sobowidz	Osada otwarta - (na dz. nr 44, 45/1, 45/2, 47) - stanowisko płaskie	283/Archeol. 23.04.1976.
13.	Gołębiewko	Cmentarzysko płaskie – groby skrzynkowe - stanowisko płaskie	287/Archeol. 30.09.1976r.
14.	Gołębiewo Śr.	Cmentarzysko płaskie – groby skrzynkowe - stanowisko płaskie	67/Archeol. 27.01.1970r.
15.	Warcz	Osada wielokulturowa – (na dz. 137/2) -stanowisko płaskie	447/Archeol. 20.11.1989r.
16.	Mierzeszyn	Cmentarzysko płaskie – (dz.nr. 428) -stanowisko płaskie	22/Archeol. 1970r.

W granicach zmiany studium występują następujące strefy ochrony archeologicznej stanowisk:

1. ***Mierzeszyn stan. 1 – cmentarzysko płaskie, wczesna epoka żelaza (wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 222/Archeol. decyzją z dnia 02.12.1972 r.)***
2. ***Mierzeszyn stan. 2 – cmentarzysko płaskie, wczesna epoka żelaza***
3. ***Zaskoczyn stan. 5 – cmentarzysko kurhanowe, chronologia nieokreślona***
4. ***Czerniewo stan. 7 – cmentarzysko kurhanowe, chronologia nieokreślona***
5. ***Czerniewo stan. 9 – cmentarzysko płaskie, wczesna epoka żelaza***
6. ***Graniczna Wieś stan. 2 – cmentarzysko płaskie, wczesna epoka żelaza***
7. ***Graniczna Wieś stan. 6 – cmentarzysko kurhanowe, chronologia nieokreślona***

Wyżej wymienione stanowiska archeologiczne, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w szczególności w przypadku zamiaru realizacji procesu inwestycyjnego na obszarze występowania stanowisk archeologicznych.

2) Przyjęcie zasady kontekstualnej (kontekst działek, zabudowy, i wnętrz ruralistycznych przylegających do lokalizowanej inwestycji) w przypadku uzupełniania istniejącej zabudowy na całym obszarze wsi
3) Bezwzględne przestrzeganie zasad wynikających z objęciem poszczególnych obszarów ochroną konserwatorską wpisanych do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego (tabela 2b).
4) Objęcie specjalistyczną ochroną założeń parkowych w Kleszczewie, Czerńcu, Trąbkach Wielkich, Gołębiewie Wlk., Gołębiewie Śr., Gołębiewku, Rościszewie, Sobowidzu wraz z. ich uporządkowaniem, uczytelnieniem i udostępnieniem dla celów rekreacyjno-edukacyjnych.
5) **Objęcie ochroną oraz rewaloryzacją:**
   - **pomnika pamięci ofiar Obozu Zagłady w Sztutthofie, podobóz w Granicznej Wsi.**
   - **innych pomników i tablic pamięci a w szczególności pomników pamięci Szkół Polskiej Macierzy.**

tab 2b. Obiekty wpisane do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego dla gminy Trąbki Wielkie

Lp.	**Lokalizacja**	**Nazwa zabytku wpisanego do rejestru zabytków**	**Numer rejestrowy i data wpisu**
1.	Kłodawa	kościół parafialny p.w.św Jakuba	212; 1962-09-05
2.	Mierzeszyn	kościół parafialny p.w.św Bartłomieja	215; 1962-09-05
3.	Trąbki Wielkie ul. Gdańska	centrum wsi z zespołem, d. karczmy, założeniem dworsko- parkowym, kościołem parafii pw Wniebowzięcia NMP oraz terenem przykościelnym i z budynkiem gosp – kościół p w. Wniebowzięcia NMP.	665; 1973-10-27
4.	Mierzeszyn	kościół i cmentarz poewangielicki	959; 1986-04-02
5.	Sobowidz	założenie dworsko-parkowe z budynkiem dworu; reliktem zamku oraz dwoma obiektami gospodarczymi folwarku c.d	1148; 1996-04-01
6.	Trąbki Wielkie	centrum wsi z zespołem d. karczmy i założeniem dworsko- parkowym oraz terenem przykościelnym i bud. gospod.	1152; 1996-12-10
7.	Gołębiewo Średnie	zespół dworsko-parkowy	1161; 1996-12-13

6) Objęcie ochroną układów przestrzennych miejscowości prezentujących typ ulicówki lub wsi wielodrożnej oraz dobrze zachowanej wsi folwarcznej, połączonej z dawnym majątkiem, w szczególności:

a) zespołów pałacowo-dworskich z założeniami parkowymi i zabudową folwarczną:,Gołębiewo W., Rościszewo, Gołebiewo Śr., Gołebiewko;

b) układów dworskich połączonych ze wsią, pałacem lub dworem i parkiem oraz zabudową folwarku: Trąbki Wielkie, Sobowidz;

c) folwarków z zabudową gospodarczą oraz niewielkim dworem: Kłodawa, Rościszewko, Zaskoczyn, Warcz, Domachowo, Łaguszewo, Pawłowo; Kleszczewo, Czerniec;

d) wsie typu ulicówka lub wielodrożnica z licznymi przysiółkami: Drzewina, Błotnia, Mierzeszyn, Graniczna Wieś, Postołowo i Czerniewo;

7) założenia cmentarne oraz pozostałości po nich wraz z zielenią wysoką w Mierzeszynie (dwa cmentarze), Sobowidzu, Kłodawie (ewangelicki), Zaskoczynie (dwa cmentarze), Czerńcu, Granicznej Wsi (ewangelicki), Pruskiej Karczmie, Pawłowie (dawnych właścicieli), Ełganowo, Gołebiewo W. Gołebiewo Śr., Postołowo, Kleszczewie (dwa cmentarze), Trąbki Małe, Trąbki Wielkie, Drzewina - uporządkować, uczytelnić i objąć ochroną zachowane ogrodzenia, nagrobki i drzewostan oraz upamiętnić;Dotyczy to również nie wymienionych ,a istniejących cmentarzy

8) przyjmuje się zasadę zachowania wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury z wyznaczeniem 15-metrowej strefy ochronnej wolnej od zabudowy i urządzeń podziemnych oraz zanieczyszczeń środowiska;

9) poddać ochronie i konserwacji oraz rekonstrukcji aleje i zadrzewienia przydrożne stanowiące istotną wartość estestyczną w otwarciach i ciągach widokowych;

10) przyjęto podział miejscowości w gminie Trąbki Wielkie na trzy grupy pod względem jakości przestrzeni kulturowej oraz stopnia jej przekształceń:

Grupa I – zespoły ruralistyczne o wysokich wartościach kulturowych z bardzo dobrze zachowaną tradycyjną zabudową i układem zagród, do których należą: Mierzeszyn, Drzewina, Błotnia, Postołowo, Graniczna Wieś, Kłodawa, Czerniewo. W miejscowościach tych wskazuje się na konieczność utrzymania wysokich reżimów przestrzennych dla przebudowy i nowej zabudowy polegającej na kontynuacji tradycyjnych form zarówno w zakresie wielkości działki/zagrody /siedliska, układu zagrody, skali zabudowy w tym proporcji budynków, nachylenia dachów oraz rodzaju materiałów.

Miejscowości te charakteryzują się tym, że większość obiektów widnieje w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Grupa II – zespoły ruralistyczne o wysokich wartościach kulturowych z elementami deformacji nową zabudową (inwestycje lat 70-tych i późniejsze), należą do nich miejscowości: Trąbki Wielkie, Kaczki, Trąbki Małe, Sobowidz, Warcz, Gołebiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie – wartościowe przestrzenie kulturowe są nadal przeważające w stosunku do chaotycznej nowej zabudowy. Jednakże zagrożenie deformacją założeń ruralistycznych jest bardzo wysokie, co potwierdza ilość i jakość planów miejscowych wykonanych wokół miejscowości w sposób wyrywkowy.

Grupa III – miejscowości lub przysiółki zniekształcone zabudową powstałą po II wojnie światowej do których należą: Kleszczewo, Domachowo, Zła Wieś, Pawłowo, (zabudowa pgrowska i inna) powodującą znaczną deformację dawnych układów ruralistycznych.

7. Kierunki rozwoju zabudowy.

7.1. Ustalenia ogólne.

1) Obszary i obiekty celu publicznego.

a) W zakresie zabezpieczania zadań rządowych.

Nie ustala się.

b) W zakresie zabezpieczenia zadań wojewódzkich.

- Program operacyjny rozwoju regionalnego Województwa Pomorskiego na lata 2001-2002 (uchwała nr 535/XXXIX/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.01.2001r.)
- Program operacyjny Województwa Pomorskiego PHARE 2002 i 2003 Spójność społeczna i gospodarcza. (Uchwała nr 535/XXXIX/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18.02.2002r.)

W programach tych nie ujęto zadań odnoszących się bezpośrednio do terenu gminy Trąbki Wielkie.

c) W zakresie zabezpieczania zadań gminnych.

- Rezerwa terenu pod oczyszczalnie i przepompownie wynikające z koncepcji rozwoju sieci kalnalizacji sanitarnej. W zależności od precyzowania lokalizacji oczyszczalni przewiduje się możliwość zrezygnowania lub wyznaczenia nowych miejsc przeznaczonych na lokalizację oczyszczalni ścieków. Obecnie przewiduje się takie miejsca w następujących miejscowościach:
  - duże oczyszczalnie: Trąbki Wielkie, Kłodawa, Sobowidz, Domachowo,
  - małe oczyszczalnie obsługujące tylko daną miejscowość: Rościszewo, Czerniec, Łaguszewo, Pawłowo.
- Przewiduje się w pierwszej kolejności wykorzystanie terenów będących własnością gminy na zabezpieczenie celu publicznego wynikającego z potrzeb gminy.
- Przewiduje się przejęcie terenów od ANR w okolicach pomiędzy Domachowem a Mierzeszynem na lokalizację ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych i użyteczności publicznej.

2) Zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno– usługowa.

a) Dla wszystkich jednostek osadniczych wyznaczono ogólne zasady kształtowania zabudowy z podziałem na trzy strefy pod względem jej intensywności, funkcji oraz partycypacji gminy w kosztach wykonania infrastruktury:

Strefa A – strefa centralna miejscowości, wielofunkcyjna z lokalizacją usług publicznych w tym administracji. Zaleca się wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na uporządkowanie i wykształcenie terenów publicznych i inwestycji celu publicznego jak również istotne elementy środowiska kulturowego wymagające rewaloryzacji.

W strefie tej znajduje się istniejąca zabudowa wraz z możliwością jej uzupełnień. Strefy te są objęte priorytetem wykonania pełnej infrastruktury na koszt gminy. Gmina pokrywa w całości koszty wykonania infrastruktury.

Dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie mniejszych niż 1000m2. Dopuszcza się w indywidualnych przypadkach zabudowę mniejszą niż 1000m2 w linii istniejącej zabudowy.

Dopuszcza się lokalizację szeroko pojętych usług i handlu oraz rzemiosła w wyznaczonych do tego miejscach.

Wskazane jest wykonanie studium krajobrazowo-kulturowego dla centrum miejscowości.

Strefa B – strefa rozwoju zabudowy. Strefa o przeważającej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług obsługujących mieszkańców i nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Lokalizacja rzemiosła i produkcji tylko w strefach wyznaczonych lub wzdłuż głównych dróg dojazdowych do miejscowości.

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i istniejących podziałów geodezyjnych. Nowa zabudowa o charakterze rezydencjonalnym na działkach nie mniejszych niż 1500m2 w postaci zespołów zabudowy o cechach architektury nawiązujących do regionalnych wzorców (wielkość działki/skala zabudowy/kubatura/detale)

Ze względu na konieczność wyłączenia ziemi z produkcji rolnej niezbędne jest wykonanie planu miejscowego. W procesie projektowania i planowania przestrzennego należy uwzględnić potrzeby wynikające z infrastruktury technicznej oraz przestrzeni publicznych. Gmina może partycypować w kosztach uzbojenia terenu w infrastrukturę do 50%.

Strefa C – strefa zabudowy rozproszonej. Na pozstałym obszarze gminy, oprócz stref wyłączonych innymi przepisami, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy w postaci zwartych zespołów zabudowy lub zagród jako samodzielnych osiedli mieszkaniowych. Całkowity koszt infrastruktury ponosi inwestor. Zakaz sprzedaży działek przed uzbrojeniem terenu. Zapisy te powinny być uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i aktach notarialnych.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do wykonania planu miejscowego inwestor zobowiązany jest do przygotowania koncepcji urbanistycznej oraz koncepcji zaopatrzenia w poszczególne media wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Zapisy te nie dotyczą wszczętych planów miejscowych.

Dopuszcza się wydzielenie do 5 działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m2 przy istniejących siedliskach rolniczych bez wymogów zawartych w strefie „C”.

b) Należy dążyć do koncentracji sieci osadniczej w ramach jednostek osadniczych o dużym potencjale rozwojowym oraz ograniczania ilości nowej zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez tworzenie alternatywnych lokalizacji w postaci uzbrojonych, atrakcyjnie położonych terenów w granicach istniejącej zabudowy wsi. Działania te należy ściśle powiązać ze strategią gospodarowania mieniem komunalnym.

c) Dopuszcza się rozwój zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych za zgodą zarządcy dróg, z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji produkcyjnych i rzemiosła na działkach nie mniejszych niż 2000m2.

3) Zabudowa przemysłowa, magazynowa oraz usług i rzemiosła uciążliwego.

a) Nowa zabudowa przemysłowa i składowa oraz rzemiosła, produkcji i usług, których uciążliwości wychodzą poza granice własności, powinny być realizowane w pierwszej kolejności w granicach istniejącej (najczęściej po PGR-owskiej) zabudowy przemysłowej oraz urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”**.** Na terenach tych należy dążyć do racjonalnego i intensywnego wykorzystania przestrzeni poprzez adaptację istniejących obiektów, zabudowę terenów wolnych, modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzenia ścieków oraz emisji zanieczyszczeń.

b) Uciążliwość projektowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła uciążliwego powinna zawierać się w granicach własnych działek.

c) Dopuszcza się lokalizację zabudowy przemysłowej, magazynowej oraz rzemiosła, produkcji i usług uciążliwych mogących wpłynąć na środowisko przyrodnicze, na pozostałych terenach gminy z koniecznością wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.2. Ustalenia dla poszczególnych jednostek funkcjonalno – przestrzennych.

1) Strefa leśna Ls (dotyczy następujących jednostek osadniczych: Mierzeszyn, Błotnia, Czerniewo, Postołowo, Czastkowo zgodnie z załącznikiem oznaczeniami graficznymi na załączniku nr 3 pt. Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie)

a) teren wyłączony z możliwości lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym za wyjątkiem obszarów już istniejących,

b) dopuszcza się lokalizację produkcji i rzemiosła na terenach zabudowy gospodarczej byłych PGR w Pawłowie,

c) lokalizację nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy uzależnić od możliwości podłączenia do kolektora kanalizacji ściekowej lub indywidualnych zagrodwych oczyszczalni przydomowych;

d) dopuszcza się lokalizację obiektów i obszarów o funkcji turystycznej i rekreacyjnej;

e) zakaz lokalizacji ferm bezściołowych oraz dużych obiektów fermowych;

f) nowa zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być lokalizowana na terenach określonych na załączniku nr 3 „Kierunki rozwoju przestrzennego i nfrastruktury gminy” jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej.

2) Tereny rolnictwa Rc (dotyczy następujących jednostek osadniczych:Domachowo, Warcz, Graniczna Wieś, Ełganowo, Kleszczewo, Gołębiewo W., Gołebiewo Śr., Gołębiewko, Zoskoczyn)

a) teren przydatny do lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym - należy w pierwszej kolejności wykorzystać istniejące tereny urządzeń produkcji rolnej (najczęściej po PGR-owskie) oraz pozostałe tereny zainwestowania przemysłowego zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”
b) ustala się strefę ochronną w odległości 50m od koryta rzeki Kłodawa,
c) nowa zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być lokalizowana na terenach określonych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie” jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej;
d) ze względu na duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów nowymi terenami wskazane jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kompleksowo dla większych obszarów wskazanych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”;
e) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciagów komunikacyjnych na działkach nie mniejszych niż 2000m2 w tym zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usługowej na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pierwszej linii zabudowy. Dopuszcza się w indywidualnych przypadkach zabudowę mniejszą niż 2000m2 w linii istniejącej zabudowy.
f) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w tzw. drugiej linii zabudowy, z uwzględnieniem konieczności pokrycia pełnych kosztów wykonania infrastruktury przez inwestora prywatnego;
g) teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych);
h) dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe, tymczasowe;

3) Tereny rolnictwa Re (dotyczy następujących jednostek osadniczych:Trąbki W. Kłodawa, Trąbki M., Kaczki, Łaguszewo, Zła Wieś, Klępiny, Sobowidz, Rościszewo)

a) teren przydatny do lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym - należy w pierwszej kolejności wykorzystać istniejące tereny urządzeń produkcji rolnej (najczęściej po PGR-owskie) oraz pozostałe tereny zainwestowania przemysłowego zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”
b) ustala się strefę ochronną w odległości 50m od koryta rzeki Kłodawa zakaz lokalizowania obiektópw kubaturowych,
c) nowa zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być lokalizowana na terenach określonych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju

przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie" jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej;

d) ze względu na duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów nowymi terenami wskazane jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kompleksowo dla większych obszarów wskazanych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie";

e) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciagów komunikacyjnych na działkach nie mniejszych niż 2000m2 w tym zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usługowej na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pierwszej linii zabudowy. Dopuszcza się w indywidualnych przypadkach zabudowę mniejszą niż 2000m2 w linii istniejącej zabudowy.

f) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciagów komunikacyjnych w tzw. drugiej linii zabudowy z uwzględnieniem konieczności pokrycia pełnych kosztów wykonania infrastruktury przez inwestora prywatnego;

g) teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych);

h) dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe tymczasowe.

4) Wieś gminna Trąbki Wielkie.

a) nowa zabudowa o funkcji mieszkalnej i usługowej lokalizowana będzie w pierwszej kolejności jako uzupełnienia już istniejących terenów zainwestowanych (kolor ciemnobrązowy na załączniku nr 3), a w drugiej kolejności na terenach rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej (kolor jasnobrązowy) zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały pt. „ Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie".

b) głównymi kierunkami rozwoju obszarowego wsi Trąbki Wielkie w zakresie funkcji mieszkalnej i usługowej będą:

- od strony zachodniej obszar zabudowy mieszkaniowej za cmentarzem;
- od strony północnej i wschodniej obszar sąsiadujący z istniejącymi terenami wielofunkcyjnymi i drogą wojewódzką aż do granic z lasem, tereny rolne za obecnym gimnazjum aż do drogi powiatowej na Pruszcz Gd. w kierunku do Kaczek;

c) w zakresie funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła uciążliwego rozwój zabudowy następować będzie na terenach położonych w pierwszej kolejności na terenach już zainwestowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej i dawnego gospodarstwa pgr;

d) na obszarze miejscowości Trąbki Wielkie istnieje szereg obszarów i obiektów użyteczności publicznej, które przeznacza się do zachowania ze wskazaniem konieczności modernizacji i adaptacji

zabudowy powstałej po II wojny światowej w nawiązaniu do historycznej zabudowy centrum miejscowości;

e) należy poddać rehabilitacji obszar położony w sąsiedztwie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej w celu rewaloryzacji centrum usługowo – handlowego wsi Trąbki Wielkie w granicach określonych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie";

f) wskazane jest wykonanie planu miejscowego dla całego obszaru miejscowości Trąbki Wielkie oraz koncepcje zabudowy i zagospodarowania terenu;

g) należy uwzględnić w nowym planie zagospodarowania przestrzennego zaprojektowanie publicznych terenów urządzonej zieleni wiejskiej (parki, skwery, tereny rekreacji), oraz tereny rehabilitacji i rewaloryzacji zgodnie z zapisami określonymi w tabeli nr 3.

7.3. Obszary wyłączone z zabudowy.

Należy wyłączyć z możliwości nowej zabudowy następujące tereny:

1) obszar istniejących i projektowanych rezerwatów przyrody oraz użytków ekologicznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały pt. „Ekofizjograficzne uwarunkowania rozwoju gminy Trąbki Wielkie".
2) Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy ze względu na istotne wartości krajobrazowe zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie" w okolicy miejscowości Mierzeszyn i Kłodawa.
3) Wskazane jest wyłączenie spod zabudowy obszarów ciągów ekologicznych zgodnie z załącznikiem nr 1 pt. Ekofizjograficzne uwarunkowania gminy Trąbki Wielkie". Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zachowanie już istniejącej zabudowy oraz rozwój i modernizację zabudowy miejscowości przez których tereny przebiegają ciągi ekologiczne.

7.4. Obszary wymagające rehabilitacji.

Wszystkie miejscowości w gminie oceniono pod kątem stopnia degradacji przestrzeni i historycznej zabudowy. Przyjęto 4 stopnie działań rehabilitacyjnych: od działań mających na celu estetyzację i uporządkowanie przestrzeni (E), poprzez procesy rewaloryzacyjne (szczególnie dotyczące dawnych założeń folwarcznych i dworsko-parkowych) (R1), aż do działań rewitalizacyjnych mających na celu głębokie przekształcenia pod względem przestrzennym, ekonomicznym i społecznym (R3). Zasady działań rehabilitacyjnych przedstawiono w **tabeli nr 3.**

Tab. 3.Zasady działań rehabilitacyjnych na terenie gminy.

Nazwa sposobu działania	Charakterystyka obszaru pod względem jakości przestrzeni	Rodzaj wskazanych i dopuszczalnych przekształceń przestrzennych
E - *estetyzacja*	• Miejscowość o wysokich walorach kraj obrazowo -kulturowych z bardzo dobrze zachowaną historyczną tkanką zabudowy w postaci układu ulic i rozłogów pól, zachowanymi tradycyjnymi zagrodami z oryginalnymi budynkami. • Niewiele lub brak elementów deformujących lub degradujących przestrzeń miejscowości w postaci obcych formą obiektów lub urządzeń tj. sklepy, baraki, transformatory itp. • Zachowana w bardzo dobrym lub dobrym stanie zieleń komponowana i naturalna związana z jednostką osadniczą	**ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:** • Uporządkowanie terenów prywatnych nieruchomości, ujednolicenie form ogrodzeń, zlikwidowanie dzikich składowisk śmieci, • Uporządkowanie i estetyzacja przestrzeni publicznych w postaci poprawy nawierzchni i małej architektury, rekompozycja zieleni • Ochrona i pielęgnacja terenów o wysokich wartościach kulturowych tj: założenia dworsko-parkowe, obiekty sakralne, historyczne sieci drożne, układy tradycyjnych zagród itp. • Zachowanie i rekompozycja istniejących układów zieleni w postaci parków, cmentarzy, skwerów, zieleni przydrożnej itp. • Zachowanie i uczytelnienie dominant sakralnych w otwarciach widokowych na jednostki osadnicze z bezwzględnym zakazem sytuowania obiektów deformujących. **ZABUDOWA NOWA:** • Wysoki reżim zagospodarowania przestrzennego polegający na przyjęciu zasady kontekstualności (odniesienie się do sąsiedztwa w projektowaniu układu i wielkości działek, zabudowy, wnętrz ruralistycznych przylegających do lokowanej inwestycji. • Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących granic miejscowości na warunkach kontekstualności.. • Dopuszcza się rozwój zabudowy w ściśle określonych kierunkach zgodnych z uwarunkowaniami wynikającymi z historycznej genezy osadniczej danej jednostki (zaznaczonych na planszy pt. „Kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy")
R I - *rewaloryzacja*	• Miejscowości o wysokich walorach krajobrazowo-kulturowych z dostatecznie zachowaną substancją zabudowy • Deformacja zabudowy tradycyjnej obiektami lub zespołami obiektów obcymi formą oraz obszarami zaniedbanymi lub zdegradowanymi tj. sklepy i punkty obsługowe w tym usługi uciążliwe i rzemiosło, obiekty przemysłowe, transformatory, oczyszczalnie ścieków itp.) • Miejscowości ulegającej powolnej degradacji przez wyludnianie się społeczności i brak opieki nad obiektami i zielenią • Miejscowości powstałe w wyniku samorodnych procesów osadniczych o wysokich walorach poszczególnych elementów (zagród, zespołów itp.)	**ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:** • Przywrócenia dawnych walorów miejscowości w postaci przebudowy i modernizacji lub wyburzenia istniejących deformujących obiektów w celu ujednolicenia form zabudowy, • Uporządkowanie i estetyzacja przestrzeni publicznych w postaci poprawy nawierzchni i małej architektury, Ochrona i pielęgnacja terenów o wysokich wartościach kulturowych tj: założenia dworsko-parkowe, obiekty sakralne, historyczne sieci drożne, układy tradycyjnych zagród itp. • Zachowanie i rekompozycja istniejących układów zieleni w postaci parków, cmentarzy, skwerów, zieleni przydrożnej itp. **ZABUDOWA NOWA:** • Wysoki reżim zagospodarowania przestrzennego polegający na przyjęciu zasady kontekstualności (odniesienie się do sąsiedztwa w projektowaniu układu i wielkości działek, zabudowy, wnętrz ruralistycznych przylegających do lokowanej inwestycji. • Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących granic miejscowości na warunkach kontekstualności.. • Dopuszcza się rozwój zabudowy w ściśle określonych kierunkach zgodnych z uwarunkowaniami wynikającymi z historycznej genezy osadniczej danej jednostki

R2- ***rehabilitacja***	• Miejscowości o pierwotnie wysokich walorach estetyczno-przestrzennych (tj. założenia dworsko - parkowe i folwarczne) zdegradowane przez wprowadzenie obcych form zabudowy takich jak obiekty mieszkalne i gospodarcze PGR i inne obiekty przemysłowe oraz infrastruktury technicznej, które spowodowały zniekształcenie tradycyjnej formy osadniczej • Zachowane zespoły dworsko - parkowe lub same parki oraz inne obiekty o wysokich wartościach kulturowych jak cmentarze, obiekty sakralne itp. • Osiedla mieszkaniowe dla pracowników PGR o różnych formach (w zabudowie bliźniaczej i domów wielorodzinnych) usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie tradycyjnej zabudowy folwarcznej. • Budynki gospodarczej przemysłowe PGR wybudowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy gospodarczej tradycyjnego folwarku	**ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:** • Rewaloryzacja i rekompozycja zachowanych elementów zabudowy dworsko-parkowej i folwarcznej, cmentarzy, obiektów sakralnych, komponowanych form zieleni (aleje, parki, pojedyncze okazy) • Humanizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej PGR w postaci nadania obiektom form korespondujących z tradycyjną zabudowy, zagospodarowanie przestrzeni publicznych i sąsiadujących , likwidacja i uporządkowanie substandardowej zabudowy gospodarczej (chlewiki, składziki, garaże itp.), wprowadzenie zieleni komponowanej na tereny publiczne wokół osiedli itp.) • Przekształcenie zabudowy gospodarczej PGR w postaci wyburzenia niepotrzebnych lub niezdatnych do użytku obiektów, likwidacja zbędnej infrastruktury technicznej (zbiorniki, silosy, place składowe itp.), przebudowa i modernizacja pozostałych obiektów w nawiązaniu formą i układem do zachowanych obiektów folwarcznych. • Uporządkowanie i estetyzacja przestrzeni publicznych w całej miejscowości w postaci poprawy nawierzchni i małej architektury, Zachowanie i rekompozycja istniejących układów zieleni w postaci parków, cmentarzy, skwerów, zieleni przydrożnej itp. **ZABUDOWA NOWA:** • Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących granic miejscowości na warunkach kontekstualności. • Dopuszcza się rozwój zabudowy w ściśle określonych kierunkach zgodnych z uwarunkowaniami wynikającymi z historycznej genezy osadniczej danej jednostki (zaznaczonych na planszy pt. „Kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy") • Wprowadzenie nowej zabudowy powinno się wiązać z procesami rewaloryzacji i humanizacji istniejącej zabudowy
R3- ***rewitalizacja***	Miejscowości i osiedla o znacznej przewadze obiektów degradujących w postaci zabudowy mieszkaniowej lub gospodarczej PGR często lokalizowane w oderwaniu od tradycyjnej miejscowości	• Przeprowadzenie głębokich przemian rewitalizacyjnych na płaszczyźnie społecznej, gospodarczej i przestrzennej powinny być poprzedzone opłacalnością ekonomiczną działań • Konieczność humanizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej PGR w postaci nadania obiektom form korespondujących z tradycyjną zabudowy, zagospodarowanie przestrzeni publicznych i sąsiadujących , likwidacja i uporządkowanie substandardowej zabudowy gospodarczej (chlewiki, składziki, garaże itp.), wprowadzenie zieleni komponowanej na tereny publiczne wokół osiedli itp.) • Dopuszcza się zachowanie i wykorzystanie w celach produkcyjnych zabudowy gospodarczej PGR . Niezbędne są przekształcenia istniejącej zabudowy: wyburzenia niepotrzebnych lub niezdatnych do użytku obiektów, likwidacja zbędnej infrastruktury technicznej (zbiorniki, silosy, place składowe itp.), przebudowa i modernizacja pozostałych obiektów w nawiązaniu formą i układem tradycyjnej formy obiektów gospodarczych rolnictwa wielkoszarowego. • Niezbędne jest wprowadzenie komponowanej zieleni wysokiej i niskiej jako zieleni ochronnej wzdłuż granic nieruchomości oraz wzdłuż dróg, zbiorników wodnych itp. • Zakaz rozwoju i wprowadzania nowej zabudowy poza granicami miejscowości za wyjątkiem obszarów wskazanych na planszy „Kierunki uwarunkowań i polityki przestrzennej gminy"

8. Zasób komunalny.

8.1. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się opracowanie strategii gospodarowania mieniem komunalnym rozumianej jako proces utrzymania, rozwoju (przekształcania), zbywania i pozyskiwania nieruchomości do zasobu gminnego.

8.2. W pierwszej kolejności gminny zasób nieruchomości powinien być tworzony w miejscowościach o dużym potencjale rozwojowym oraz miejscowościach predysponowanych do obsługi ruchu turystycznego zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie". W miejscowościach, w których wyznaczone zostały strefy rozwoju turystyki oraz przeznaczonych do wykonania planów miejscowych.

8.3. Dla zabezpieczenia potrzeb własnych gminy wskazane jest pozyskanie terenów od ANR zlokalizowanych w okolicach Warcza.

8.4. Z punktu widzenia możliwości uzyskania dochodów do budżetu gminy zaleca się pozyskanie do zasobu nieruchomości położonych w rejonach kierunkowego rozwoju funkcji turystycznych zgodnie z planszą „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy".

8.5. Na pozostałym obszarze nieruchomości znajdujące się w zasobie komunalnym, w stosunku do których gmina nie planuje działań w kierunku zabezpieczenie celu publicznego należy sprywatyzować. Zbywanie niezagospodarowanych gruntów publicznych sektorowi prywatnemu powoduje, że grunty dotąd nieopodatkowane przechodzą do kategorii objętych opodatkowaniem. Dzięki temu gmina może zwiększyć swoje dochody i zmniejszyć zobowiązania z tytułu ich utrzymania.

9. Infrastruktura techniczna.

9.1. Komunikacja.

1) Kierunki rozwoju komunikacji.

A) Teren gminy Trąbki Wielkie (za wyjątkiem fragmentów zachodnich) znajduje się w zasięgu pasma infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym – Europejskiego Korytarza Transportowego IV, planowanego jako rozszerzenie Transeuropejskiej Sieci Transportowej Unii Europejskiej.

B) W związku z powyższym przewiduje się:

a) **dla dróg wojewódzkich docelowo – Klasę Z:**

- modernizację w pierwszej kolejności drogi wojewódzkiej nr 226 Nowa Karczma – Mierzeszyn – Pruszcz Gd. – Przejazdowo,
- poprawę parametrów dróg zarówno technicznych (remonty nawierzchni) jak i geometrycznych (korekta szerokości z osiągnięciem docelowej szerokości jezdni – 7.0 m oraz korekta łuków).
- Należy również uregulować stan prawny ulicy Kasztanowej w Mierzeszynie, która łączy drogi wojewódzkie nr 226 i 233. W czasie remontu skrzyżowania w/w dróg wojewódzkich służyła jako objazd tymczasowy i obecnie również wykorzystywana jest jako wygodne obejście Mierzeszyna na ciągu Przywidz – Pruszcz Gd.

b) **dla dróg powiatowych** nr10356 (Rusocin – Kaczki), 10357 (Trąbki W. – Kaczki) – **Klasę G**

c) **dla dróg powiatowych** nr 10358 (Kleszczewo – Pawłowo), 10357, 10349 (Sobowidz – Rusosin), 10365 – **Klasę Z.**

d) **dla pozostałych dróg powiatowych – Klasę L**10317 (Buszkowy – Domachowo), 10318 (Pręgowo – Zaskoczyn), 10352 (Sobowidz – Gołębiewko), 10356 (Kaczki – Gołębiewo), 10363 (Kierzkowo – Pawłowo), 10366 (Cząstkowo – Postołowo).

e) W ramach możliwości należy likwidować punkty kolizyjne znajdujące się na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich z innymi drogami zaznaczone na załączniku nr 3 do uchwały**.**

C) Sieć dróg gminnych należy zweryfikować w zależności od potrzeb i możliwości Gminy w zakresie doprowadzenia ich do poprawnego technicznie stanu i zapewnienia dalszej eksploatacji.

D) Docelowa sieć dróg gminnych została zaproponowana z założeniem ograniczenia ich długości nie mniej jednak z zachowaniem niezbędnych powiązań pomiędzy wsiami i siedliskami. Czasem wiąże się to z pewnym wydłużeniem dojazdu do zabudowań poprzez drogę gminną. Pozostawiono jednak możliwość przejazdu po gruntach gminnych nie stanowiących dróg w myśl prawa ale użytkowanych jako drogi.

E) Ponadto przy północno wschodniej granicy gminy (poza terenem gminy) przewidziana jest lokalizacja autostrady A-1.

2) Główne cele i kierunki polityki transportowej dla Gminy Trąbki Wielkie:

A) Poprawa dostępności transportowej, zwłaszcza obszarów stanowiących atut gminy, jak np. obszary rekreacyjne.

B) Poprawa spójności regionu poprzez zmniejszenie czasu dojazdu do obszaru metropolitalnego i centrów subregionów przez modernizację dróg dojazdowych do aglomeracji trójmiejskiej oraz integrację transportu zbiorowego.

C) Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez stosowanie miejscowych rozwiązań doraźnych a docelowo – budowę obwodnic dla miejsc szczególnie niebezpiecznych.

D) Utworzenie sieci ścieżek rowerowych po trasach szczególnie atrakcyjnych turystycznie tworzących spójny system europejskiej sieci dróg rowerowych.

9.2. Elektroenergetyka.

1) Istniejący system zasilania gminy w energię elektryczną następuje z Głównego Punktu Zasilania GPZ – Pruszcz Gdański, do którego doprowadzona jest linia wysokiego napięcia 110 kV. Zasilanie gminy odbywa się rozbudowanym układem sieci przesyłowych SN 15kV oraz sieci niskiego napięcia NN poprzez stacje transformatorowe. Przebieg sieci wysokiego napięcia przedstawiono na załączniku nr 3 do uchwały pt. Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie".

2) W celu ochrony środowiska przyrodniczego winny być podjęte działania zmierzające do zmiany nośników z energii cieplnej węgla kamiennego i drewna na energię elektryczną i gaz ziemny oraz płynny olej opałowy oraz stosowanie źródeł odnawialnych do produkcji ciepła i energii elektrycznej (elektrownie wodne) i ewentualne wykorzystanie biogazu z gminnego wysypiska śmieci. Wg opracowania pt. „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Trąbki Wielkie" wykonaną przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii S.A. w Gdańsku zapotrzebowanie na pobór energii elektrycznej szczególnie na cele grzewcze w roku 2000 wynosiło 1.611 967 kWh. Ze względu a dość odległy czas budowy infrastruktury mogącej zapewnić alternatywę dostarczania ciepła (gaz), należy założyć, że zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie utrzymywać się na co najmniej takim samym poziomie.

3) Zaleca się poprawę sieci elektronergetycznej na terenach wiejskich poprzez modernizację sieci rozdzielczej i stacji transformatorowych. Z zastosowaniem rozwiązań podziemnych kablowych.

4) Przez teren gminy Trąbki Wielkie przebiegać będzie projektowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, stanowiąca inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, krajowym. Ostateczny przebieg będzie wynikową uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

9.3. Gospodarka wodno - ściekowa.

1) Gospodarka wodociągowa.

a) Rozwiązanie problemu zaopatrzenia Gminy w wodę wymaga rozpatrzenia obszaru Gminy jako całości. Konieczne jest więc opracowanie nowego Programu Zaopatrzenia w Wodę gminy Trąbki Wielkie, który obejmuje wszystkie miejscowości i zintegruje całą istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodnej, zarówno tą eksploatowaną przez gminę w Trąbkach Wielkich, jak i tę administrowaną przez ANR.

b) Realizacja rozwoju sieci wodociągowej powinna postępować w kierunku porządkowania sieci wodociągowej gm. Trąbki Wielkie umożliwiającą zaopatrzenie w wodę ze zmodernizowanych i przebadanych ujęć wody.

c) Zaleca się wykonanie kompleksowego programu zaopatrzenia w wodę gminy Trąbki Wielkie skoordynowanego z rozwojem sieci kanalizacyjnej.

d) Należy wyeliminować ujęcia wody nie spełniające podstawowych wymogów sanitarnych lub są nierentowne ekonomicznie szczególnie tych znajdujących się na terenach dawnych PGR.

e) Rozwój sieci wodociągowej powinien następować w oparciu o istniejące wodociągi gminne o przekrojach PCV 120 i PCV 90;

f) Polityka rozwoju sieci powinna dążyć do zachowania jedynie tych ujęć wody, które spełniają odpowiednie standardy.

g) Należy przewidzieć w koncepcji zaopatrzenia gminy w wodę konieczność zabezpieczenia ujęć wodnych przed czynnikami zewnętrznymi oraz zabezpieczenia odpowiednich ilości wody pitnej w przypadku klęsk żywiołowych i sytuacji kryzysowych.

2) Gospodarka ściekowa.

A) Cele do jakich powinno się dążyć z punktu widzenia zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy:

a) sprawnie funkcjonujący system usuwania ścieków sanitarnych;

b) zabezpieczenie ekosystemu przed negatywnym wpływem odprowadzanych do niego ścieków;

c) Ok. 97% ogółu mieszkańców powinna docelowo móc korzystać z zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków;

d) System powinien spełniać wszelkie warunki sanitarne i inne, określone polskim prawem tak, aby opłaty z tytułu korzystania ze środowiska były jak najmniejsze, a kary nie powinny występować wcale;

e) System powinien być dostosowany do norm Unii Europejskiej;

f) Traktując proponowany program jako maksymalny, nie przewiduje się w przyszłości dowożenia ścieków do oczyszczalni z uwagi na uciążliwości takiego rozwiązania i jego wysokie koszty eksploatacyjne.

B) Wytyczne do kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

a) Głównym kierunkiem rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej przyjęto realizację etapową systemu mieszanego odprowadzenia i oczyszczania ścieków opartą na pięciu samodzielnych systemach zbiorczych pięciu lokalnych oczyszczalniach. Należy przewidzieć rezerwę terenu pod lokalne oczyszczalnie w wybranych miejscowościach:

- duże oczyszczalnie: Trąbki Wielkie, Kłodawa, Sobowidz, Domachowo,
- małe oczyszczalnie obsługujące tylko daną miejscowość: Rościszewo, Czerniec, Pawłowo i Łaguszewo.

b) Zakłada się, że gmina może odstąpić od wykonywania oczyszczalni w poszczególnych miejscowościach jeżeli w wyniku szczegółowych opracowań wynikną inne uwarunkowania i koncepcje.

c) Jako uzupełnienie systemu proponuje się wykorzystanie indywidualnych minioczyszczalni przydomowych dla zabudowy siedliskowej i dla małych zgrupowań zabudowy znacznie oddalonych o głównych kolektorów (dla których budowa przyłączy jest zdecydowanie nieopłacalna).

d) Zastosowanie indywidualnych rozwiązań dla zakładów produkcyjnych produkujących ścieki technologiczne – z koniecznością tworzenia systemów monitoringu i kontroli jakości ścieków odprowadzanych do oczyszczalni.

e) Eliminacja zbiorników bezodpływowych oraz likwidacja sieci znajdujących się na terenach byłych PGR, nie spełniających norm przewidzianych dla takich urządzeń.

f) Koncepcję rozwiązań przestrzennych dla rozwoju systemów zbiorczych kanalizacji sanitarnej, a przede wszystkim miejsca lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków przedstawiono na załączniku nr 3 do uchwały pt. Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie".

9.4. Zagospodarowanie odpadów stałych.

1) Cele i kierunki rozwoju gospodarowania odpadami na terenie gminy:

a) Stworzenie sytemu monitorowania wysypiska śmieci oraz zabezpieczenie i sprawdzenie szczelności;

b) Stworzenie i wdrażanie projektu kompleksowej rekultywacji terenu istniejącego wysypiska;

c) Przeprowadzenie analiz zasadności lokalizacji nowych terenów pod wysypisko gminne po wypełnieniu i zamknięciu obecnego wysypiska.

Należy rozpatrzeć „sprzedaż” odpadów na wysypiska zlokalizowane w sąsiednich gminach o większej pojemności;

d) Stworzenie, propagowanie i wdrażanie kompleksowego programu edukacyjno - informacyjnego z zakresu selektywnej gospodarki odpadami na terenie gminy;

e) Rozszerzanie do poziomu około 99 % selektywnej zbiórki odpadów użytkowych w systemie „u źródła". Realizacja przy zastosowaniu worków foliowych 110L, pojemników 110L, pojemników siatkowych oraz pojemników na szkło i kontenerów 12 m^3;

f) Propagowanie i stworzenie systemu zachęt dla mieszkańców, mobilizujących ich do segregacji odpadów;

g) Monitorowanie przez Gminę usług świadczonych przez firmy wywozowe, obsługujące jej teren;

h) Wdrożenie systemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz wielkogabarytowymi, wydzielonymi ze strumienia odpadów komunalnych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego w kwestii gospodarki odpadami odwołuje się do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018, w którym obszar objęty zmianą studium przynależy do Regionu Wschodniego gospodarki odpadami. W granicach objętych zmianą studium składowanie odpadów powinno odbywać się na właściwej dla regionu Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych, wskazanej w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018.

9.5. Zaopatrzenie w gaz.

1) Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 z Pruszcza do Kościerzyny, który przedstawiono na załączniku nr 3 do uchwały.

2) Przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia łączącego istniejący gazociąg ze stacją redukcyjną gazu zaprojektowaną w pobliżu miejscowości Trąbki Wielkie.

3) W w/w koncepcji zakłada się, że w oparciu o wyżej wymienioną stację redukcyjną zostanie przeprowadzona gazyfikacja gazem ziemnym w pierwszej kolejności miejscowości Trąbki Wielkie, Gołębiewo Średnie i Wielkie, Kleszczewo następnie sukcesywnie będzie tworzona sieć do wszystkich miejscowości na terenie gminy. Zakłada się możliwość odstąpienia od projektu gazyfikacji gminy Trąbki Wielkie przez Przedsiębiorstwa Gazownicze po porzeporwadzeniu szczgółowych opracowań i badań marketingowych, z których wynikałaby niskie zaiteresowanie odpowiedniej ilości potencjalnych odbiorców.

4) Koncepcja gazyfikacji przewiduje zaopatrzenia w gaz odbiorców przemysłowych i usługowych. Należy przewidzieć możliwość podłączenia do sieci gazu ziemnego odlewni żeliwa w Sobowidzu, hali sportowej i gminazjum w Trabkach Wielkich.

5) Jednocześnie paliwo gazowe zaliczone zostało do grupy paliw ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza co powoduje, że nie powinno się pochopnie odchodzić od koncepcji doprowadzenia gazu ziemnego do większości miejscowości na terenie gminy Trąbki Wielkie.

6) W obszarze zmiany studium, równolegle do trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Pszczółki-Kościerzyna planowany jest nowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 MOP8, 4 relacji Kościerzyna - Kolnik stanowiący odcinek kolektora odbioru gazu z łupków. Planowany gazociąg wprowadza ograniczenia zagospodarowania w jego sąsiedztwie wynikające z obowiązujących stref kontrolowanych.

9.6. Gospodarka cieplna.

1) Dążenie do zdecydowanej zmiany zastosowania nośników ciepła z obecnego (ponad 70% węgiel) – docelowo jak najmniejsze lub całkowite wykluczenie przy wdrożeniu projektu gazyfikacji gminy.
2) Wskazane jest wybudowanie w Trąbkach Wielkich centralnej kotłowni o mocy 1MW opalanej paliwami ekologicznymi zasilającej wszystkie budynki użyteczności publicznej i większość budynków mieszkalnych.
3) Dążenie do zwiększenia termoizolacyjności obiektów wszystkich rodzajów, a w szczególności:
   a) modernizacja i docieplanie budynków wielorodzinnych,
   b) usprawnienie i wymiana kotłów grzewczych na wykorzystujące źródła ekologiczne o niskiej emisji,
   c) dążenie do likwidacji wielu źródeł emisji w jednym budynku wielorodzinnym (tj. indywidualne źródła ciepła i ciepłej wody w każdym mieszkaniu w oparciu o węgiel i drewno), tworzenie systemów zbiorczych,
   d) modernizacja i docieplanie budynków użyteczności publicznej,
4) Należy wprowadzić zaostrzenie wymogów stawianych przy źródłach ciepła dla nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i produkcyjnych i usługowych – stosowanie paliw ekologicznych o niskich emisjach pyłów.
5) Stworzyć systemy zachęt i promocji dla alternatywnych źródeł ciepła takich jak: energia wodna i słoneczna, wykorzystanie słomy i odpadów drzewnych itp.
6) Należy zmodernizować wysypisko odpadów stałych w kierunku pozyskiwania biogazu.

9.7. Telekomunikacja.

1) Na terenie gminy Trąbki Wielkie funkcjonują obecnie dwa podstawowe systemy połączeń telekomunikacyjnych: ilości wież do niezbędnego minimum, wykorzystywania już istniejących oraz stosowania systemów zbiorczych.
2) Przewiduje się rozwój sieci telefonii kablowej w oparciu o światłowody.
3) Ze względu na ilość stacji bazowych telefonii komórkowych proponuje się ograniczenie ilości wież do niezbędnego minimum, wykorzystywania już istniejących oraz stosowania systemów zbiorczych.

10. Działania planistyczne przewidziane w studium.

W celu zrealizowania polityki przestrzennej gminy zawartej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* przewiduje się następujące działania planistyczne:

1) Realizacja podjętych przez gminę uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z przeprowadzeniem weryfikacji zasadności i celowości dotąd podjętych uchwał.
2) W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie planów w miejscowościach o dużej dynamice rozwoju (udokumentowana ilość decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę i wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów).
3) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie planów miejscowych o niewielkim zakresie w miejscowościach o niewielkim ruchu budowlanym na wniosek właściciela gruntów. Warunkiem rozpoczęcia procedury planu miejscowego jest sąsiedztwo wnioskowanego terenu z istniejącą zabudową lub siedliskiem rolniczym
4) Obszary na których plany miejscowe powinny być wykonane w pierwszej kolejności:

P1 – Obszar rozwoju budownictwa komunalnego w obrębie Warcz:

- Dominująca funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług towarzyszących i rekreacji;
- Zabudowa o charakterze zwartych kompleksów mieszkaniowych o ustalonych wzorcach zabudowy nawiązujących do lokalnej zabudowy tradycyjnej;
- Lokalizowanie nowej zabudowy uwarunkowane odprowadzeniem ścieków sanitarnych kolektorem do oczyszczalni indywidualnych oczyszczalni przydomowych;
- Nie dopuszcza się możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne.

P2: Obszar miejscowości Trąbki Wielkie

- Dominująca funkcja terenu – wielofunkcyjna wraz z obsługą administracyjną gminy i terenami przemysłowo-produkcyjnymi.
- Należy zaprojektować tereny publiczne, a w szczególności istniejące place, skwerki, parki udostępniając je dla turystów i mieszkańców;
- Należy przeprowadzić badania w kierunku wytworzenia wzorników zabudowy dla miejscowości lub poszczególnych jej części;
- Niezbędne są działania rekompozycyjne w obrębie centrum miejscowości objętego ochroną konserwatorską w celu uczytelnienia zachowanej struktury oraz wytworzenia kierunków modernizacji istniejącej zabudowy usługowej,

- Uporządkowanie i uczytelnienie przestrzeni publicznych w miejscowości,
- Zabezpieczenie terenów pod usługi oświaty, administracji i inne na poziomie potrzeb gminy,
- Lokalizowanie nowej zabudowy uwarunkowane odprowadzeniem ścieków sanitarnych kolektorem do oczyszczalni,
- Dopuszcza się możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne.

3) Obszary, które obejmuje się kompleksowymi działaniami planistycznymi ze względu na ilość wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów:

a) Obszar obejmujący wieś Kleszczewo:

- Jako wiodącą należy przyjąć funkcję mieszkalną i usługową lub mieszkalną z dopuszczeniem usług w parterze. Celem prac planistycznych powinna być rewitalizacja przestrzeni i wytworzenie centrum miejscowości, należy przede wszystkim zaprojektować tereny publiczne w postaci placu, parku i terenów spacerowych oraz rozwiązania komunikacyjne skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową;
- Zaleca się zastosowanie rozwiązań mających na celu optymalizację wykorzystania terenu oraz opracowanie wzorników zabudowy nawiązujących do zasobów środowiska kulturowego.
- Lokalizowanie nowej zabudowy uwarunkowane odprowadzeniem ścieków sanitarnych kolektorem do oczyszczalni lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- Dopuszcza się możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne.

b) Obszar obejmujący wieś Kłodawę.

- Jako wiodącą należy przyjąć funkcję mieszkalną i usługową lub mieszkalną z dopuszczeniem usług w parterze. Celem prac planistycznych powinna być rewaloryzacja przestrzeni miejscowości z zachowaniem istotnych wartości tradycyjnej zabudowy.
- Zaleca się zastosowanie rozwiązań mających na celu optymalizację wykorzystania oraz opracowanie wzorników zabudowy nawiązujących do zasobów środowiska kulturowego. Obszar Kłodawy został zaliczony do miejscowości szczególnie wartościowych pod względem zachowania środowiska kulturowego i wymaga stosowania dużych reżimów budowlanych w stosunku co do wielkości działki, rodzaju i jakości zabudowy, powierzchni publicznych itp.
- Lokalizowanie nowej zabudowy uwarunkowane odprowadzeniem ścieków sanitarnych kolektorem oczyszczalni lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

- Dopuszcza się możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne.

c) Obszar Mierzeszyn – Domachowo:

- Jako wiodącą należy przyjąć funkcję mieszkalną i usługową lub mieszkalną z dopuszczeniem usług w parterze, jak również. terenów rekreacyjnych i sportowych. Celem prac planistycznych powinno być wykreowanie centrum miejscowości, zaprojektowanie przestrzeni publicznych takich jak skwerki, parki, place oraz rewaloryzacja i rewitalizacja istniejącej zabudowy folwarcznej, jak również działania rehabilitacyjne powojennej zabudowy po-pgrowskiej.
- terenu oraz podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy Lokalizowanie nowej zabudowy uwarunkowane odprowadzeniem ścieków sanitarnych kolektorem do oczyszczalni lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- Dopuszcza się możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne.

6) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

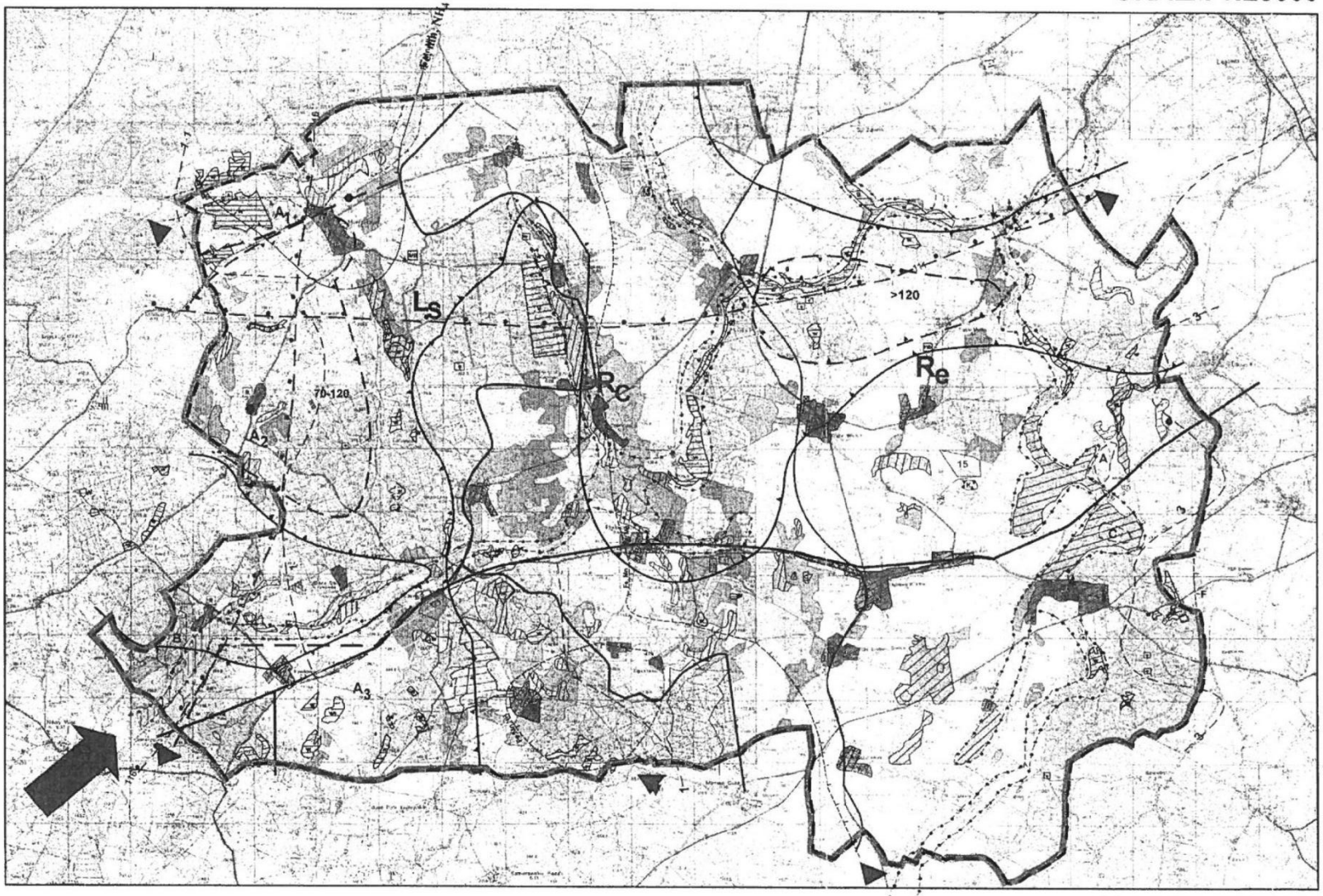
a) Obszar niezbędny do realizacji planowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jaką jest budowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń. Na rysunku studium wskazano schemat przebiegu projektowanej linii. W sporządzanym dla projektowanej linii miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należy wyznaczyć granice pasa technologicznego (2x35 m od osi linii) oraz zawrzeć zapisy ustalające ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

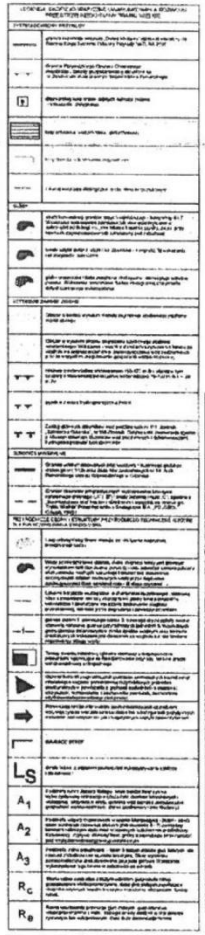
11. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

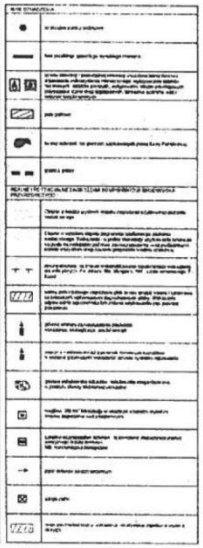
Przez teren gminy Trąbki Wielkie przebiegać będzie projektowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, stanowiąca inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, krajowym. Ostateczny przebieg będzie wynikową uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY TRĄBKI WIELKIE

SKALA 1:25000

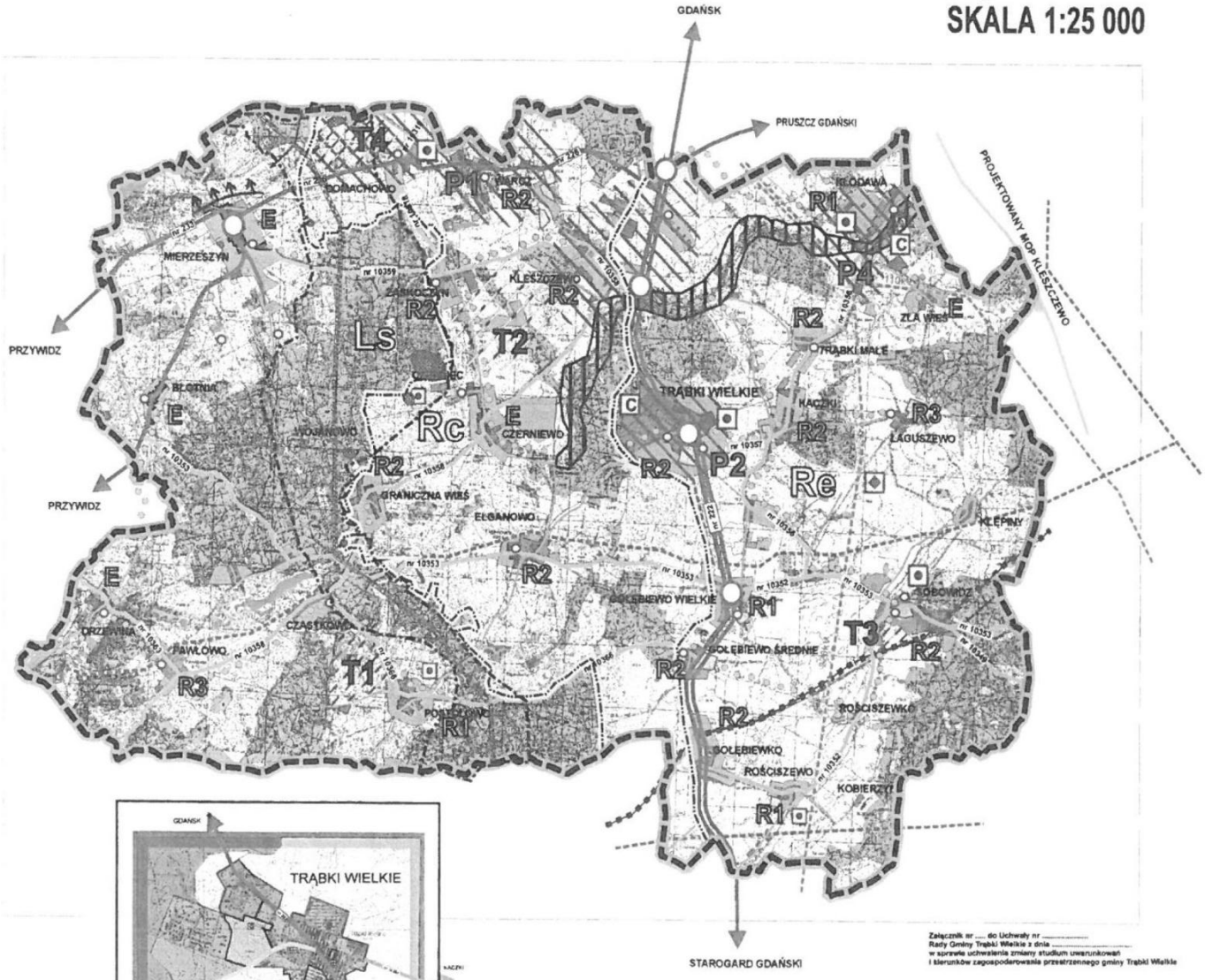






ZAŁĄCZNIK NR 1

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY TRĄBKI WIELKIE
SKALA 1:25 000



Załącznik nr ..... do Uchwały nr .....
Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia .....
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA DW
ul. Okrzei 13-4, 81-747 Sopot

Legenda do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie (uchwała intencyjna nr 108/XIV/2014 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 4 listopada 2014r.)

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- SCHEMAT PRZEBIEGU DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV GRUDZIĄDZ PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹŃ
- PAS TECHNOLOGICZNY (STREFA OCHRONNA)
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
- SUBREGIONALNY KOMUNIKACYJNY KORYTARZ BIOLOGICZNY KLOGAWY