

UCHWAŁA XII/76/2015
RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE

z dnia 10 lipca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czerniewo na terenie gminy Trąbki Wielkie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm)

Rada Gminy Trąbki Wielkie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zapisy planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 59/V/2009 z dnia 9 czerwca 2009r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Czerniewo w gminie Trąbki Wielkie – uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Czerniewo w gminie Trąbki Wielkie (tekst i rysunek jednolity), obejmujący obszar o powierzchni 48 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składający się z:

- 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
- 2) Części graficznej - rysunku planu w skali 1:2000 przyjętej z uwagi na znaczny zakres opracowania - stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 2;
- 4) Rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi gminy – załącznik tekstowy nr 3.

§ 3. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, w tym maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz geometrię dachu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 27 terenów elementarnych w tym 10 terenów przeznaczonych pod drogi:

- 1) Tereny o głównym przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa lub usługowa;
 - a) od 1.1.MN do 1.9.MN i od 1.11.MN do 1.13.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
 - b) 1.10. UMN - tereny zabudowy usługowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Tereny o głównym przeznaczeniu rolnym:
 - a) 2.1.RM - tereny rolne wraz z zabudową zagrodową;
 - b) 2.2.R - tereny rolne z zakazem zabudowy;
 - c) 2.3. Ws - tereny wód powierzchniowych.
- 3) Tereny dróg wewnętrznych: od 0.1KDW do 0.11 KDW.

2. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych obszarów zawarte zostały w Rozdziale 6.

3. Wyjaśnienie pojęć użytych w tekście:

- 1) **Budynek główny** – budynek, w którym zlokalizowana jest funkcja o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) **Budynek pomocniczy** – budynek związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej oraz budynek gospodarczy służący do produkcji rolnej w tym silosy i magazyny, garaż na pojazd mechaniczny;
- 3) **Dach stromy o symetrycznym kącie nachylenia dachu** – dach o kącie nachylenia minimalnie 30 stopni, w którym kąt nachylenia połaci dachowych symetrycznych względem kalenicy budynku są takie same. Nie dotyczy wykuszy, balkonów itp.;
- 4) **Kalenica** - najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
 - a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich,
 - b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza.
- 5) **Kąt nachylenia dachu** - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
- 6) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie dotyczy urządzeń infrastruktury;
- 7) **Teren elementarny** – wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren, o podobnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 8) **Obszar planu** – cały obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- 9) **Przeznaczenie podstawowe terenu** – dominująca na danym terenie funkcja istniejąca lub projektowana, obejmująca więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 10) **Przeznaczenie terenu uzupełniające** – funkcja stanowiąca uzupełnienie funkcji podstawowej, nie przekraczająca 49% powierzchni terenu;
- 11) **Rysunek planu** – załącznik graficzny do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 12) **Wysokość zabudowy** – zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie dotyczy urządzeń telekomunikacji.

Rozdział 2.

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

§ 5. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną prawną takie jak: rezerваты, przyrody, parki krajobrazowe oraz użytki ekologiczne.

2. Należy zachować istniejące zakrzewienia i zadrzewienia oraz oczka wodne i tereny podmokłe.

3. Podczas kształtowania terenów zieleni należy stosować gatunki rodzime zgodnie z warunkami siedliskowymi.

4. W przypadku wystąpienia gatunków chronionych należy stosować się do obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną.

5. Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.

Rozdział 3.

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego

§ 6. Nie ustala się.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dróg

§ 7. 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) nowe sieci wodociągowe i podłączenia należy wykonać warunkach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w postaci ujęć wody;
- 3) wskazane jest lokalizowanie nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg prywatnych oraz gminnych obsługujących obszar opracowania;
- 4) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu.

2. Zaopatrzenie w energię:

- 1) na obszarze opracowania zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i transformator słupowy, którego moc wystarczy do obsługi terenu;
- 2) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 10,0 m (po 5 m od osi przebiegu linii) dla budynków mieszkalnych; dopuszcza się przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne;
- 3) nowe sieci energetyczne i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg za zgodą właściciela.

3. Odprowadzanie odpadów:

- 1) odpady stałe z terenu opracowania muszą być zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Odprowadzanie ścieków:

- 1) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach publicznych;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na następujących warunkach:
 - a) okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - b) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zasypać,
 - c) nie dopuszcza się istnienia sieci kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych równoległe na tym samym terenie; w momencie wybudowania kanalizacji zbiorczej wszystkie obiekty należy bezwzględnie do niej podłączyć,
- 3) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w granicach nieruchomości;
- 4) wody opadowe z dachów i terenów biologicznie czynnych zagospodarować w granicach własności gruntu.

5. Zaopatrzenie w gaz i ciepło:

1) indywidualne lub zbiorcze systemy w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła.

6. Zaopatrzenie w inne sieci:

- 1) adaptuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną na potrzeby planu i dopuszcza się jej rozbudowę w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych w obowiązujących przepisach;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych na całym obszarze planu;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów i instalacji dla potrzeb obsługi, kontroli i funkcjonowania sieci telekomunikacyjnych.

7. Układ komunikacyjny:

- 1) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga nr 2209G (Kleszczewo - Pawłowo) znajdująca się na granicy z planem: wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych podłączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
- 2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych; w momencie sprzedaży wydzielonych działek w akcie notarialnym należy zabezpieczyć możliwość korzystania z drogi jak i możliwość nieodpłatnego przeprowadzenia infrastruktury;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) w ramach obszaru karty terenu dopuszcza się dodatkowo wydzielenie ciągu pieszego jako dojazdu do nie więcej niż 3 działek, minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego – 5,0 m;
- 5) karty parkingowe - zgodnie z obowiązującymi przepisami nie mniej niż:
 - należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15,
 - 2 miejsca parkingowe jeśli liczba miejsc wynosi 16-40,
 - 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Podziały geodezyjne:

- 1) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
- 2) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
- 3) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego.

2. Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia w obszarze planu ważnych obiektów - w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi, a także na działkach prywatnych;
- 2) reklamy wolnostojące: dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni nie przekraczającej 2m²;
- 3) dopuszcza się lokalizację szyldów i reklam na budynkach;
- 4) ogrodzenia należy ujednoczyć co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
- 5) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady: nie ustala się.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy
dla poszczególnych terenów elementarnych

§ 9. Dla terenów elementarnych o numerach: 1.1.MN, 1.2.MN, 1.3.MN, 1.4.MN, 1.5.MN, 1.6.MN, 1.7.MN, 1.8.MN, 1.9.MN, 1.11.MN, 1.12.MN, 1.13.MN ustala się następujące zasady:

- 1) numeracja Przeznaczenie terenu;
 - a) podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
 - b) uzupełniające: nie ustala się.
- 2) numeracja Ogólne warunki urbanistyczne;
 - a) zabudowa mieszkaniowa, wolnostojąca jednorodzinna, dopuszcza się więcej niż jeden budynek na działce,
 - b) budynek główny jako obiekt wolnostojący,
 - c) dopuszcza się budowę budynków pomocniczych w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiektu wolnostojącego,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek,
 - e) podział na nowe działki nie mniejsze niż 1.000 m².
- 3) Wskaźniki urbanistyczne;
 - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20%,
 - b) wysokość zabudowy budynków głównych: maksymalnie 9,0m,
 - c) wysokość budynków pomocniczych: maksymalnie 7,0m,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - e) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m dla budynku głównego,
 - f) ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - g) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelii lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach,
 - h) rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych,
 - i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35– 45 stopni,
 - j) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu,
 - k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m , 8,0 m, 10,0m dla nowych budynków od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały,
 - l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0m dla terenu o symbolu 1.1. MN od granic z terenami wód powierzchniowych,
 - m) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: istniejące lub projektowane, dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę,
 - n) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie,
 - o) powierzchnia biologicznie czynna – min 70%,
 - p) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,5.

§ 10. Dla terenu elementarnego o numerze: 1.10.UMN, ustala się następujące zasady:

- 1) Przeznaczenie terenu;

- a) podstawowe : tereny zabudowy usługowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej bez ustalania proporcji funkcji między sobą,
 - b) uzupełniające: nie ustala się,
- 2) Ogólne warunki urbanistyczne;
- a) zabudowa usługowa lub/i mieszkaniowa, wolnostojąca jednorodzinna, dopuszcza się więcej niż jeden budynek na działce,
 - b) budynek główny jako obiekt wolnostojący,
 - c) dopuszcza się budowę budynków pomocniczych w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiektu wolnostojącego,
 - d) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na działce,
 - e) opuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek,
 - f) podział na nowe działki nie mniejsze niż 1.000 m².
- 3) Wskaźniki urbanistyczne;
- a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35%,
 - b) wysokość zabudowy budynków głównych: maksymalnie 9,0m,
 - c) wysokość budynków pomocniczych: maksymalnie 7,0m,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - e) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m dla budynku głównego,
 - f) ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - g) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pasteli lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach,
 - h) rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych,
 - i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35 – 45 stopni,
 - j) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu,
 - k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m lub 10,0m dla nowych budynków od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały,
 - l) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: istniejące lub projektowane, dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę,
 - m) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie,
 - n) powierzchnia biologicznie czynna – min 70%,
 - o) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,7.

§ 11. Dla terenu elementarnego o numerze: 2.1.RM, ustala się następujące zasady:

- 1) Przeznaczenie terenu;
 - a) podstawowe : tereny zabudowy zagrodowej.
 - b) uzupełniające: rzemiosło, agroturystyka.
- 2) Ogólne warunki urbanistyczne;
 - a) zabudowa zagrodowa – dopuszcza się budowę nowych obiektów wolnostojących jako uzupełnienie zagrody oraz rozbudowę istniejących,

b) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały) nie mniejsze niż 3000 m².

3) Wskaźniki urbanistyczne;

- a) budynek główny jako obiekt wolnostojący,
- b) dopuszcza się budowę budynków lub obiektów pomocniczych,
- c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową,
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy budynku głównego: maksymalnie 9,0m,
- e) dopuszczalna wysokość budynku pomocniczego: maksymalnie 10,0m (nie dotyczą obiektów i budowli służących do magazynowania i produkcji typu silosy),
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku głównego: 0,60m,
- h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
- j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 35 – 45 stopni,
- k) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu,
- l) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m - zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały,
- m) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne i wewnętrzne,
- n) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie,
- o) powierzchnia biologicznie czynna – min 70%,
- q) wskaźnik intesywności zabudowy - nie ustala się.

§ 12. Dla terenu elementarnego o numerze: 2.2.R ustala się następujące zasady:

1) Przeznaczenie terenu;

- a)) podstawowe – tereny rolne z zakazem zabudowy mieszkaniowej, w tym zagród rolniczych,
- b)) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej,

2) Ogólne warunki urbanistyczne;

- a) produkcja rolna zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- b) dopuszcza się zalesienie terenu,
- c) na całym obszarze dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej,

3) Wskaźniki urbanistyczne;

- a) zakaz zabudowy,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – 100%.

§ 13. Dla terenu elementarnego o numerze: 2.3.Ws, ustala się następujące zasady:

1) Przeznaczenie terenu;

- a) podstawowe: wody powierzchniowe,
- b) uzupełniające: nie ustala się.

2) Ogólne warunki urbanistyczne;

- a) istniejące wody powierzchniowe,
- b) dopuszcza się regulacje brzegów, pomosty i inne urządzenia terenu,

c) należy zachować istniejącą zielenią wysoką na podstawie odrębnych przepisów,

3) Wskaźniki urbanistyczne;

a) powierzchnia biologicznie czynna – min 95%.

§ 14. Dla terenów elementarnych dróg wewnętrznych o numerach 0.1.KDW, 0.2.KDW, 0.3.KDW, 0.4.KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu;

a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych z możliwością przeznaczenia na cele publiczne,

b) uzupełniające: infrastruktura techniczna oraz inne cele publiczne w liniach rozgraniczających drogi.

2) Ogólne warunki urbanistyczne;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,0 m,

b) dopuszcza się poszerzenia jezdni i budowę placów mijania,

c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę dróg oraz budowę zjazdów,

d) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 15. Dla terenów elementarnych dróg wewnętrznych o numerach 0.5.KDW, 0.6.KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu;

a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych z możliwością przeznaczenia na cele publiczne,

b) uzupełniające: infrastruktura techniczna oraz inne cele publiczne w liniach rozgraniczających drogi.

2) Ogólne warunki urbanistyczne;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,

b) dopuszcza się poszerzenia jezdni i budowę placów mijania,

c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę dróg oraz budowę zjazdów,

d) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 16. Dla terenów elementarnych dróg wewnętrznych o numerach 0.7.KDW, 0.8.KDW, 0.9.KDW, 10.KDW, 11KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu;

a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych z możliwością przeznaczenia na cele publiczne,

b) uzupełniające: infrastruktura techniczna oraz inne cele publiczne w liniach rozgraniczających drogi.

2) Ogólne warunki urbanistyczne;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6,0 m,

b) dopuszcza się poszerzenia jezdni i budowę placów mijania,

c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę dróg oraz budowę zjazdów,

d) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 17. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:2000.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym są następujące oznaczenia:

1) oznaczenia ogólne;

2) funkcje terenów;

3) zasady kształtowania zabudowy.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów o numerach od 1.2.MN do 1.9.MN, 1.11.MN, 1.12.MN, 1.13.MN - nie ustala się stawki procentowej, ze względu na to że nie występuje wzrost wartości nieruchomości;
- 2) dla terenu o numerze 1.10.UM i 1.1. MN- ustala się stawkę procentową, w wysokości 1%;
- 3) dla terenów o numerach: 2.1.RM, 2.2.R, 2.3.Ws - nie ustala się stawki procentowej, ze względu na to że nie występuje wzrost wartości nieruchomości;
- 4) dla terenów o numerach od 01KDW do 0.11.KDW - nie ustala się stawki procentowej ze względu na to, że nie występuje wzrost wartości nieruchomości.

§ 19. Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na terenie wsi Czerniewo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego dnia 7 lutego 2006r. przez Radę Gminy Trąbki Wielkie nr 4/I/2006.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trąbki Wielkie.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czerniewo gmina Trąbki Wielkie.

1. Udokumentowano, że w czasie dwóch wyłożeń do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czerniewo gmina Trąbki Wielkie została złożona uwaga, która została przyjęta i nastąpiło ponowne wyłożenie planu.

2. Wniosek wpłynął na piśmie w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i zostały zakwalifikowane jako uwagi do projektu Planu zgodnie z art. 17 ust.11 i 12 oraz art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Trąbki Wielkie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czerniewo gmina Trąbki Wielkie, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

- 1) na obszarze planu gmina nie posiada terenów dla których przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) gmina nie poniesie kosztów budowy infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński

«»Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/76/2015

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 10 lipca 2015 r.

[Zalacznik1.pdf](#)