

**UCHWAŁA NR IX/53/2015**  
**RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE**  
z dnia 2 czerwca 2015 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Mierzyszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

**Rada Gminy Trąbki Wielkie**  
**uchwała, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Mierzyszyn
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1, przedstawiający granice opracowania planu miejscowego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trąbki Wielkie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb uregulowania rozwoju przestrzennego terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzeszyn.

Duża liczba składanych wniosków o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wskazuje na wzmożony ruch inwestycyjny w tym obszarze. Istnieje ryzyko chaotycznego rozwoju zabudowy, stąd powstaje potrzeba regulacji i określenia zasad zagospodarowania przestrzennego.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.