

**UCHWAŁA NR 97/XIV/2014
RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE
z dnia 4 listopada 2014 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Gminy Trąbki Wielkie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne, bez wynagrodzenia, rozwiązanie za porozumieniem stron umowy użytkowania wieczystego zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Nadzieja” w Trąbkach Wielkich w części dotyczącej oddanych w użytkowanie wieczyste działek położonych w Trąbkach Wielkich, w ewidencji gruntów oznaczonych nr: 134/3 o pow. 0.0090ha, 136/3 o pow. 0.0245ha i 137/8 o pow. 0.0500ha, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00044149/9, przed upływem okresu ustalonego w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Josef Stoka
Josef Stoka

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz treść uchwały Nr 4/I/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 20 lutego 2001r. zastrzegają do wyłącznej kompetencji Rady Gminy podjęcie uchwały dotyczącej nabywania, nieruchomości.

Działki nr: 134/3, 136/3 i 137/8, stanowią własność gminy w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej „Nadzieja” w Trąbkach Wielkich do dnia 04.05.2089 roku. Działki stanowią część ogólnodostępnego pasa drogowego.

Prawo użytkowanie wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 134/3, 136/3 i 137/8, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nadzieja” w Trąbkach Wielkich nabyła na podstawie umowy z 04.05.1990 roku aktem notarialnym Repertorium A/a b Nr 6648/1990/AP.

Uchwała została przygotowana na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nadzieja” w Trąbkach Wielkich.

Teren działki nr:

- 134/3 stanowi funkcjonalnie część pasa drogowego ul. Ogrodowej,
- 136/3 stanowi funkcjonalnie część pasa drogowego ul. Parkowej i ul. Ogrodowej,
- 137/8, stanowi część pasa drogowego ul. Parkowej, Ogrodowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.

W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie prawo użytkowania wieczystego, które wygaśnie z chwilą zawarcia umowy. Część pasa drogowego stanie się nieruchomością komunalną.

Nabycie gruntu przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będzie koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego w tym dokonanie stosownych wpisów sadowych oraz utrzymanie tego terenu.

W O J I
Błażej Konkol