

UCHWAŁA NR 74/IX/2013
RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE

z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie obejmującej fragment wsi Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647), Rada Gminy Trąbki Wielkie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie zatwierdzonego uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27.02.2004 r. uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie obejmującego fragment wsi Trąbki Wielkie, zwaną dalej „planem”.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr 37/V/2012 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 15 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie obejmującego fragment wsi Trąbki Wielkie.
2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

§ 3.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcyjna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;
- 3) Intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjmować jedynie powierzchnię znajdującą się na obszarze jednego terenu – właściwego dla projektowanej zabudowy;
- 4) Linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli;
- 5) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu z wyłączeniem:

- a) powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;
- 6) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 5 niniejszej uchwały;
 - 7) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, wiaty i altany,
 - 8) Dachy naczółkowe – dachy dwuspadowe z dodatkowymi, trójkątnymi połaciami (zwanymi naczółkami) umieszczonymi ukośnie w górnej części ścian szczytowych.

§ 4.

1. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenaży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Wszelkie ciekły, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie. Dopuszcza się konserwację i udrożnienie cieków wodnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
4. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu lub wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
5. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
6. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną.
7. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
8. Wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować do nowych warunków zabudowy, w uzgodnieniu z gestorem sieci.
9. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.
10. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

11. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się staraniem inwestora.
12. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 5.

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 19 stref funkcyjnych, ujętych w 15 kartach terenu. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2) tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- a) KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
- b) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- c) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- d) KXP – teren ciągu pieszo – jezdnego,
- e) KX – teren ciągu pieszego,
- f) K – teren infrastruktury technicznej – przepompownia.

§ 6.

1. KARTA TERENU DLA STREF FUNKCYJNYCH O Nr 1 + 10

1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) strefa funkcyjna nr 1.MN – 0,30 ha,
- b) strefa funkcyjna nr 2.MN – 0,75 ha,
- c) strefa funkcyjna nr 3.MN – 0,62 ha,
- d) strefa funkcyjna nr 4.MN – 1,30 ha,
- e) strefa funkcyjna nr 5.MN – 2,39 ha,
- f) strefa funkcyjna nr 6.MN – 0,91 ha,
- g) strefa funkcyjna nr 7.MN – 1,83 ha,
- h) strefa funkcyjna nr 8.MN – 0,97 ha,

- i) strefa funkcyjna nr 9.MN – 0,45 ha,
 - j) strefa funkcyjna nr 10.MN – 1,27 ha.
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 8,
 - b) zakaz lokalizacji dużych rozmiarów nośników reklam, tj. o powierzchni powyżej 5 m².
- 4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych,
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- a) nie dotyczy.
- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) nie dotyczy.
- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki; od terenu lasu należy zachować odległość zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: min. – nie określa się, maks. – 40%,
 - c) intensywność zabudowy: min. – nie określa się, maks. – 0,8,
 - d) pow. biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy: maks. 2 kondygnacje nadziemne; tj. maks. 10,0 m, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej maks. 6m,
 - f) poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 0,6m powyżej rodzimego gruntu przy najniżej położonym wejściu do budynku,
 - g) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe i naczółkowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 30°÷45°,
 - dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. kąt nachylenia połaci 20°÷45°; dopuszcza się dach płaski,
 - dla zabudowy towarzyszącej kąt nachylenia połaci 20°÷45°,
 - dopuszcza się stropodachy tarasowe dla części budynku takich jak: werandy, garaże, itp., przy czym powierzchnia stropodachu nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku,
 - h) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, betonowa lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,
 - i) zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - j) zakaz stosowania ogrodzeń z żelbetowych przeseł prefabrykowanych,

- k) na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów. Dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- a) przez przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu, oraz w pobliżu przebiega linia napowietrzna SN-15 kV, wzdłuż której obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m(po 7m od osi linii); zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15kV winno być uzgodnione z gestorem linii.
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) warunki dotyczące scaleń nieruchomości – nie określa się,
- b) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni: 800 m² (z tolerancją 5%),
- c) minimalna powierzchnia działki wymieniona w lit. b nie dotyczy części działki nr 132/105, zlokalizowanej w granicach opracowania, dla której minimalna powierzchnia winna wynosić: 550 m² (z tolerancją 5%) oraz nie dotyczy działki nr 461, dla której minimalnej powierzchni działki nie określa się,
- d) minimalna powierzchnia działki wymieniona w lit. b nie dotyczy wydzieleni dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) dojazd z drogi publicznej lokalnej, publicznej dojazdowej, wewnętrznej lub ciągu pieszo – jezdnego,
- b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:
- min. 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
- c) woda: z sieci wodociągowej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- d) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować zbiorniki bezodpływowe, a obiekty podłączyć do sieci,
- e) wody opadowe:
- odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności,
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych,
- f) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.
- g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci; dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,
- h) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
- a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI:

a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

a) dla terenu działki nr 132/68, zlokalizowanej w strefie nr 5.MN – 30%,

b) dla pozostałego terenu – nie ustala się.

2. KARTA TERENU DLA STREFY FUNKCYJNEJ O Nr 11

1) PRZEZNACZENIE TERENU: KDL – teren drogi publicznej lokalnej

2) POWIERZCHNIA TERENU:

a) strefa funkcyjna nr 11.KDL – 1,16 ha,

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt 8,

b) zakaz lokalizacji dużych rozmiarów nośników reklam, tj. o powierzchni powyżej 5 m².

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) nie określa się.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie określa się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 12 m, wg rysunku planu, nie dotyczy narożnych ścieg,

b) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi wymienionych w lit. a w zależności od lokalnych warunków.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

a) przez przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu, przebiega linia napowietrzna SN-15 kV, wzdłuż której obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m (po 7m od osi linii). Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15kV winno być uzgodnione z gestorem linii.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) nie określa się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami,

b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI

a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

a) nie ustala się.

3. KARTA TERENU DLA STREF FUNKCYJNYCH O Nr 12 ÷ 14

1) PRZEZNACZENIE TERENU: KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

a) strefa funkcyjna nr 12.KDD – 0,07 ha,

b) strefa funkcyjna nr 13.KDD – 0,34 ha,

c) strefa funkcyjna nr 14.KDD – 0,37 ha,

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 8,

b) zakaz lokalizacji dużych rozmiarów nośników reklam, tj. o powieżchni powyżej 5 m².

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) nie określa się.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie określa się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10 m, wg rysunku planu, nie dotyczy narożnych ścieżek,

b) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi wymienionych w lit. a w zależności od lokalnych warunków.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

a) przez przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu, przebiega linia napowietrzna SN-15 kV, wzdłuż której obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m (po 7m od osi linii); zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15kV winno być uzgodnione z gestorem linii.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) nie określa się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami,
- b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

- a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- a) nie ustala się.

4. KARTA TERENU DLA STREF FUNKCYJNYCH O Nr 15 i 16

1) PRZEZNACZENIE TERENU: KDW – teren drogi wewnętrznej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) strefa funkcyjna nr 15.KDW – 0,38 ha,
- b) strefa funkcyjna nr 16.KDW – 0,33 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt 8,
- b) zakaz lokalizacji dużych rozmiarów nośników reklam, tj. o powierzchni powyżej 5 m².

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) nie określa się.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) nie określa się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10 m, wg rysunku planu, nie dotyczy narożnych ścieżek,
- b) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi wymienionych w lit a w zależności od lokalnych warunków.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- a) przez przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu, przebiega linia napowietrzna SN-15 kV, wzdłuż której obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m (po 7m od osi linii). Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15kV winno być uzgodnione z gestorem linii.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) nie określa się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami,

b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

a) nie ustala się.

5. KARTA TERENU DLA STREFY FUNKCYJNEJ O Nr 17

1) PRZEZNACZENIE TERENU: KXP – teren ciągu pieszo – jezdnego.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

a) strefa funkcyjna nr 17.KXP – 0,92 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) zakaz lokalizacji dużych rozmiarów nośników reklam, tj. o powierzchni powyżej 5 m².

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) nie określa się.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie dotyczy.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 7m, wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych ciągu pieszo – jezdnego wymienionych w lit a w zależności od lokalnych warunków.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) nie określa się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej -- zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami,

b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

a) nie ustala się.

6. KARTA TERENU DLA STREFY FUNKCYJNEJ O Nr 18

1) PRZEZNACZENIE TERENU: KX – teren ciągu pieszego.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

a) strefa funkcyjna nr 18.KX – 0,02 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) zakaz lokalizacji dużych rozmiarów nośników reklam, tj. o powierzchni powyżej 5 m².

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) nie określa się.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie dotyczy.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 4m, wg rysunku planu.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) nie określa się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami,
- b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI

- a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- a) nie ustala się.

7. KARTA TERENU DLA STREFY FUNKCYJNEJ O Nr 19

1) PRZEZNACZENIE TERENU: K – infrastruktury technicznej – przepompownia.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) strefa funkcyjna nr 19.K – 0,0004 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt 8,
- b) zakaz lokalizacji dużych rozmiarów nośników reklam, tj. o powierzchni powyżej 5 m².

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) nie określa się.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) nie dotyczy.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) nie określa się.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- a) w pobliżu przedmiotowego terenu przebiega linia napowietrzna SN-15 kV, oznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m (po 7m od osi linii). Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15kV winno być uzgodnione z gestorem linii.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) nie określa się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami,
- b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

- a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- a) nie ustala się.

§ 7.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Trąbki Wielkie do:

- 1) przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie.

§ 9.

Traci moc:

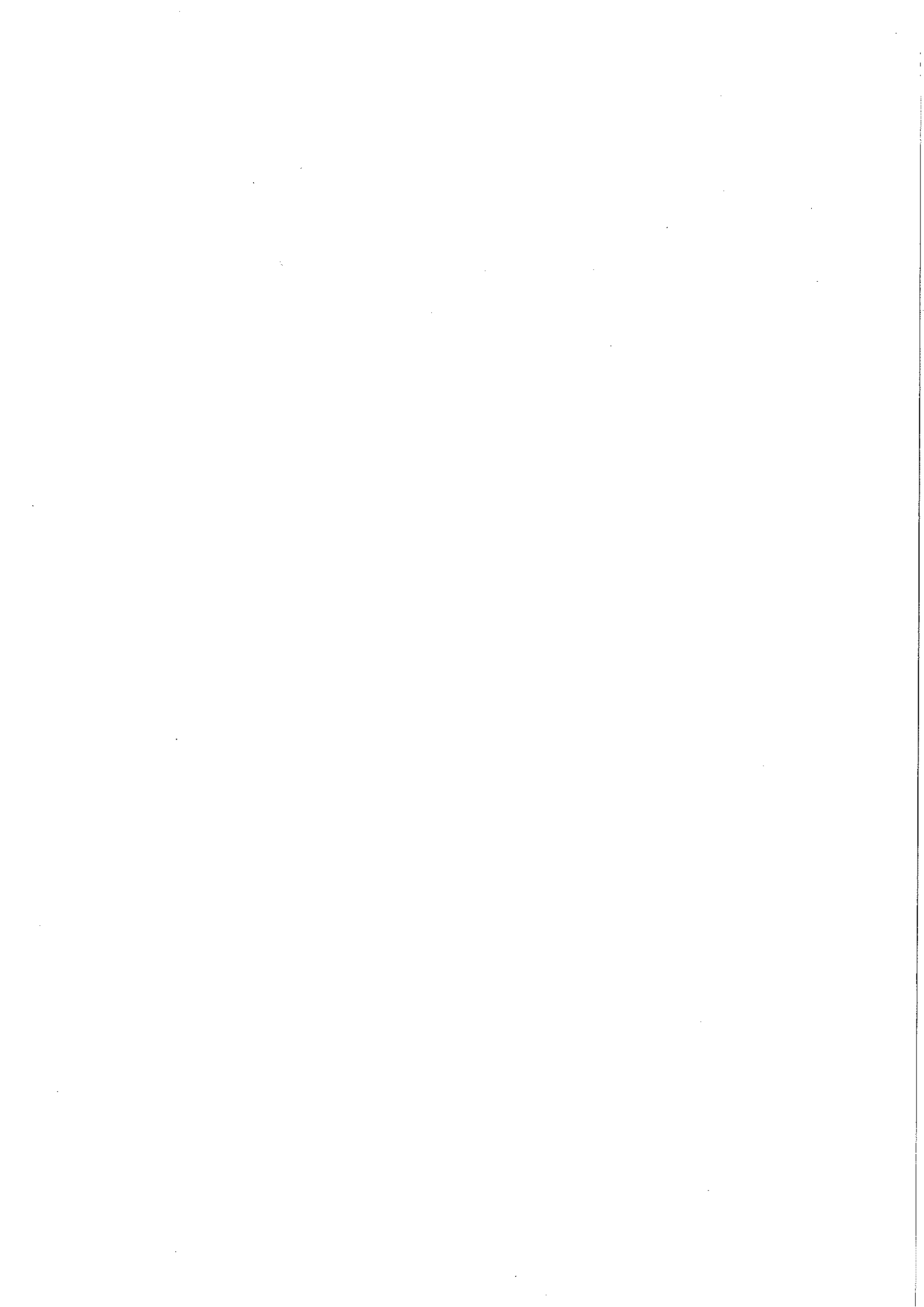
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30.06.2006r. Nr 69, poz. 1437) w fragmencie objętym granicami niniejszego planu;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16.02.2010r. Nr 22, poz. 399) w całości.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józef Sroka
Józef Sroka



Uzasadnienie

- 1. Podstawa i cel opracowania.** Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 37/V/2012 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 15 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie obejmującego fragment wsi Trąbki Wielkie. Wykładnią polityki przestrzennej gminy Trąbki Wielkie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr 5/II/2004 z dnia 27.02.2004 r. Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, teren objęty planem położony jest w obszarze oznaczonym jako: - Re - strefa centralna (osadniczo – rekreacyjna) - R2 – rehabilitacja miejscowości o pierwotnie wysokich walorach estetyczno przestrzennych (tj. założenia dworsko-parkowe i folwarczne) zdegradowane przez wprowadzenie obcych form zabudowy takich jak obiekty mieszkalne i gospodarcze PGR i inne obiekty przemysłowe oraz infrastruktury technicznej, które spowodowały zniekształcenie tradycyjnej formy osadniczej - strefa „A” tereny istniejącej zabudowy - strefa „B” tereny rozwoju zabudowy - obszary predysponowane do objęcia kompleksowymi działaniami planistycznymi ze względu na ilość wpływających wniosków o zmianę przeznaczenia terenu. Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie zatwierdzonego uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27.02.2004 r.
- 2. Położenie.** Obręb ewidencyjny Trąbki Wielkie położony jest w środkowej części gminy Trąbki Wielkie i zajmuje powierzchnię 490,41ha. Przez obręb przebiega droga wojewódzka nr 222 klasy zbiorczej, relacji Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz. Przedmiotowy teren położony jest w południowo – zachodniej części wsi. Teren od strony północnej i wschodniej przylega do terenu zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej do terenu leśnego, a od południowej do terenu rolnego.
- 3. Stan istniejący.** Przedmiotowy teren jest częściowo zainwestowany i zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
- 4. Ustalenia projektu planu.** Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu oraz zmiany parametrów zabudowy. W dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30.06.2006r. Nr 69, poz. 1437) obszar działek nr: 132/68, cz. 132/67, cz. 132/84, cz. 132/69, cz. 132/85, cz. 132/99, 132/100, cz. 132/101 oznaczony był jako „tereny zieleni nieurządzonej”. Zmiana dotyczy przeznaczenia tego terenu na funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianie podlegają również określone w planie linie zabudowy z obowiązujących na nieprzekraczalne.
- 5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Odrolnienie gruntów.** Przedmiotowy plan jest zmianą planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30.06.2006r. Nr 69, poz. 1437). Wg ustaleń zmienianego planu teren oznaczony był jako: - 2.2.5.MN, 2.2.6.MN, 2.2.7.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, - 2.7.2.ZN – tereny zieleni nieurządzonej w tym: zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględnie do zachowania W toku opracowywania projektu planu zatwierdzonego uchwałą Nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006 r. uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057/602-684/05 z dnia 17.01.2006r. wyrażającą zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 64,3253ha gruntów rolnych klas III. Cały obszar objęty niniejszą zmianą planu uzyskał więc zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 6. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej.** Dojazd z drogi publicznej lokalnej, publicznej dojazdowej, wewnętrznej lub ciągu pieszo – jezdnego. Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową oraz sieć energetyczną.
- 7. Skutki ekonomiczne.** projekt planu Ustalenia zmiany planu nie spowodują wzrostu wydatków gminy Trąbki Wielkie. Ustalenia zmiany planu spowodują wzrostu dochodów gminy Trąbki Wielkie z tytułu opłaty planistycznej oraz podatku od nieruchomości.

8. Procedura. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 06.05.2013 r. do 29.05.2012 r., termin składania uwag do planu wyznaczony został do dnia 13.06.2013 r. Do projektu planu nie zgłoszono uwag.

WÓJCI
Blazej Konkol

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie obejmującej fragment wsi Trąbki Wielkie

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.05.2013 r. do 29.05.2012 r. Termin wnoszenia uwag do planu został wyznaczony do dnia 13.06.2013r. Do projektu planu zostały wniesione 2 uwagi:

1. uwaga p. Karola Guzikiewicza, p. Magdaleny Guzikiewicz, 83-034 Trąbki Wielkie, ul. Kwiatowa 7, dotyczyła:
a) zaplanowania ciągu komunikacyjnego pieszo – kołowego o szerokości min. 8m po stronie wschodniej dz.nr 132/68, z uwagi na to, że obecnie funkcjonujące drogi dojazdowe do dz.nr 132/85, 132/86, 132/87, 132/100, 132/101, 132/102, 132/103 podlegają podtopieniom: sezonowym (dojazd od strony zachodniej) i całorocznym (dojazd od strony wschodniej), b) dz.nr 132/68 była naturalnym rozlewiskiem, odciażającym w odprowadzaniu wód gruntowych sąsiednie działki.

2. uwaga p. Tadeusza Jabłońskiego, 80-808 Gdańsk, ul. Reformacka 19c/3 dotyczyła: a) zaplanowania ciągu komunikacyjnego pieszo – kołowego o szerokości min. 8m po stronie wschodniej dz.nr 132/68, z uwagi na to, że obecnie funkcjonujące drogi dojazdowe do dz.nr 132/85, 132/86, 132/87, 132/100, 132/101, 132/102, 132/103 podlegają podtopieniom: sezonowym (dojazd od strony zachodniej) i całorocznym (dojazd od strony wschodniej).

Ad. 1a) Uwaga została nieuwzględniona jako bezzasadna: teren działek nr 132/85, 132/86, 132/87, 132/100, 132/101, 132/102, 132/103 jest skomunikowany, za pomocą ciągu pieszo-jezdnego (17.KXP). Aby w planie na terenie dz.nr 132/68 została wydzielona strefa funkcyjna drogi dojazdowej, uwaga tej treści musiałaby zostać złożona przez właściciela tej działki., Jednakże, w przypadku gdy właściciel dz.nr 132/68 wyraziłby zgodę na przeprowadzenie drogi przez jego działkę, plan umożliwia takie rozwiązanie – zgodnie z ustaleniami planu, na terenie strefy 5.MN, (§5 pkt 1 lit.b tiret czwarte) dopuszczone jest wprowadzanie infrastruktury drogowej.

Ad. 1b) Uwaga została nieuwzględniona jako bezzasadna: zgodnie z ustaleniami planu (§ 4 ust.3) cyt.: „Wszelkie ciekie, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie”, a zgodnie z pkt 10 lit. e karty terenu wody opadowe należy odprowadzić na teren w granicach własności.

Ad. 2 a) Uwaga została nieuwzględniona jako bezzasadna: teren działek nr 132/85, 132/86, 132/87, 132/100, 132/101, 132/102, 132/103 jest skomunikowany, za pomocą ciągu pieszo-jezdnego (17.KXP). Aby w planie na terenie dz.nr 132/68 została wydzielona strefa funkcyjna drogi dojazdowej, uwaga tej treści musiałaby zostać złożona przez właściciela tej działki., Jednakże, w przypadku gdy właściciel dz.nr 132/68 wyraziłby zgodę na przeprowadzenie drogi przez jego działkę, plan umożliwia takie rozwiązanie – zgodnie z ustaleniami planu, na terenie strefy 5.MN, (§5 pkt 1 lit.b tiret czwarte) dopuszczone jest wprowadzanie infrastruktury drogowej.

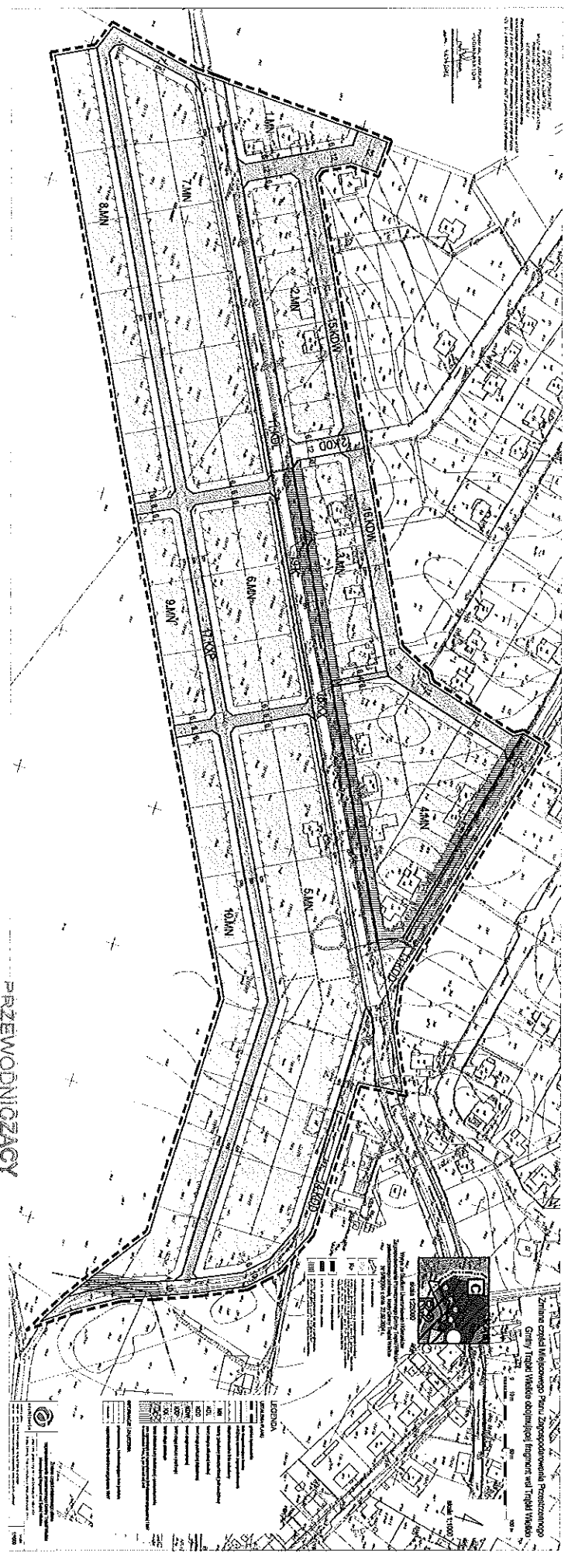
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 74/IX/2013

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 20 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie obejmującej fragment wsi Trąbki Wielkie

Na skutek ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
Josef Stok
 Józef Stok

