

**UCHWAŁA NR 9/I/2013  
RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE  
z dnia 29 stycznia 2013 r.**

**w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawienia, wynajmowania, oddania w użytkowanie  
lub użyczenia aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia Trąbki Wielkie**

Na podstawie art 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011, Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 23 Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia Trąbki Wielkie (uchwała Nr 59/VII/2012 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Zdrowia w Trąbkach Wielkie zmieniona uchwałą Nr 67/IX/2012 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 31 lipca 2012r.) w zw. z art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),

**Rada Gminy Trąbki Wielkie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się zasady zbycia, wydzierżawiania, wynajęcia, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia Trąbki Wielkie, dla którego Gmina Trąbki Wielkie jest podmiotem tworzącym w brzmieniu, jak w załączniku do Uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr 62/VI/2000 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 8 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawienia lub wynajmu majątku trwałego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Trąbkach Wielkich oraz uchwała Nr 65/XI/2005 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 16 grudnia 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr 62/VI/2000 Rady Gminy Trąbki Wielkie dotyczącej upoważnienia Dyrektora Gminnego Ośrodka Zdrowia Trąbki Wielkie do wydzierżawiania użyczonego majątku Gminy Trąbki Wielkie.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trąbki Wielkie .

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Józef Stoka

**Zasady zbycia wydzierżawienia, wynajęcia oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia Trąbki Wielkie dla, którego Gmina Trąbki Wielkie jest podmiotem tworzącym.**

**§ 1.**

Gminny Ośrodek Zdrowia Trąbki Wielkie – dla którego Gmina Trąbki Wielkie jest podmiotem tworzącym – gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami przez Gminę Trąbki Wielkie, majątkiem własnym, powierzonym i zakupionym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej oraz z zachowaniem zasad określonych niniejszymi Zasadami.

**§ 2.**

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może prowadzić do:
  - 1) ograniczenia możliwości realizacji zadań statutowych GOZ,
  - 2) stwarzania możliwości nieuczciwej konkurencji,
  - 3) negatywnego wpływu na warunki udzielania świadczeń zdrowotnych,
  - 4) działania na szkodę wierzycieli.
2. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu może być dokonane jedynie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki

**§ 3.**

1. Wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie pomieszczeń i innych nieruchomości GOZ Trąbki Wielkie wymaga każdorazowej zgody Wójta Gminy Trąbki Wielkie.
2. Dyrektor GOZ w drodze Zarządzenia ustali zasady polityki czynszowej i stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pomieszczeń i innych nieruchomości GOZ w Trąbkach Wielkich z zastrzeżeniem ust 3. stawki czynszu powinny odpowiadać cenom rynkowym, właściwym dla danego obszaru i rodzaju działalności.
3. Wynajęcie lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku GOZ Trąbki Wielkie, odbywa się za zgodą Wójta Gminy oraz na ogólnych zasadach polityki czynszowej, obowiązującej w Gminie Trąbki Wielkie.
4. Czynsz, uzyskany z tytułu wydzierżawiania, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia pomieszczeń i innych nieruchomości GOZ Trąbki Wielkie, Dyrektor GOZ w całości przeznaczy na pokrycie wydatków i kosztów, związanych z koniecznością przeprowadzania remontów GOZ Trąbki Wielkie.

**§ 4.**

1. Zbycie środków trwałych GOZ Trąbki Wielkie o wartości przekraczającej 4.000,00zł wymaga zgody Rady Gminy po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej działającej przy GOZ.

2. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie środków trwałych wymaga każdorazowej zgody Wójta Gminy.

#### § 5.

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych winno być dokonane w drodze przetargu.
2. Wójt może wyrazić zgodę na bezprzetargowe:
  - 1) oddanie przez GOZ w dzierżawę lub najem nieruchomości o powierzchni nie większej niż 60 m<sup>2</sup>, na rzecz jednego podmiotu;
  - 2) zbycie przez GOZ ruchomych aktywów trwałych o bieżącej wartości księgowej nieprzekraczającej 4.000,00zł ((słownie: cztery tysiące złotych 00/100)
  - 3) oddanie przez GOZ w dzierżawę lub najem ruchomych aktywów trwałych o bieżącej wartości księgowej nieprzekraczającej 4.000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

#### § 6.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Zdrowia Trąbki Wielkie przedkłada odpowiednio Wójtowi Gminy wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie pomieszczeń i innych nieruchomości GOZ oraz środków trwałych, wraz z uzasadnieniem ze wskazaniem korzyści ekonomicznych podjęcia decyzji.

#### § 7.

1. Zawarcie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia pomieszczeń i innych nieruchomości GOZ oraz środków trwałych nie może powodować ograniczeń dostępności do świadczeń zdrowotnych, pogorszenia warunków świadczonych usług, naruszać zasady racjonalnego gospodarowania mieniem.
2. Dyrektor GOZ Trąbki Wielkie obowiązany jest corocznie w terminie do 31 marca każdego roku, do składania Wójtowi Gminy sprawozdania z zawartych umów wydzierżawiania, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie pomieszczeń i innych nieruchomości GOZ oraz środków trwałych, w roku poprzednim wraz z określeniem wyniku finansowego z tego tytułu.