

**UCHWAŁA Nr 102/XIII/2012**  
**Rady Gminy Trąbki Wielkie**  
**z dnia 9 listopada 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej  
i udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 5, art.37 ust.2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ) w związku z § 3 ust. 1 pkt.3 Uchwały Nr 4/I/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 20 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

**Rada Gminy Trąbki Wielkie**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy, położonych w Trąbkach Wielkich, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **141-cz o pow. 0,0100ha**, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą **KW GD1G/00073354/1 i 549 o pow. 0,0156ha**, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą **KW 45873**, na rzecz Województwa Pomorskiego.
2. Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonych na cele publiczne - „Przebudowę drogi wojewódzkiej nr 222 w miejscowości Trąbki Wielkie”. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 99% wartości rynkowej nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
Maciej Słoka

## Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz treść uchwały Nr 4/I/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 20 lutego 2001r. zastrzegają do wyłącznej kompetencji Rady Gminy podjęcie uchwały dotyczącej nabywania, nieruchomości. Art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość sprzedaży bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Art. 68 ust. 1 pkt. 1 i 5 w/w ustawy daje możliwość udzielenia bonifikaty jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- na realizację infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Pełniący obowiązki Dyrektora Zdzisław Jabłonowski w imieniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działek: 141-cz i 549, położonych w Trąbkach Wielkich w związku z planowaną realizacją inwestycji drogowej - „Przebudową drogi wojewódzkiej nr 222 w miejscowości Trąbki Wielkie”. Inwestycja ta jest potrzebna zarówno dla bezpieczeństwa mieszkańców jak i kierowców korzystających z drogi wojewódzkiej nr 222. Zwrócono się również o udzielenie 99% bonifikaty.

Mając na uwadze powyższe, nieruchomości należy sprzedać z bonifikatą w drodze bezprzetargowej .

WÓJT  
Błażej Konkol

