

**UCHWAŁA NR 71/IX/2012
RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE**

z dnia 31 lipca 2012 r.

**Uchwała
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu
wsi Trąbki Wielkie na terenie gminy Trąbki Wielkie**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 27, a także art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 nr 647), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587) i art.18 ust. 2 pkt 5) oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr 71/IX/2012 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu wsi Trąbki Wielkie na terenie gminy Trąbki Wielkie.

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie” zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany (Uchwała Nr 71/IX/2012 z dnia 31 lipca 2012) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie, uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego fragmentu wsi Trąbki Wielkie na terenie Trąbki Wielkie zwanej dalej Planem „Nowe Trąbki Wielkie”, obejmującego obszar o powierzchni 78 ha, o granicach: od strony północnej ograniczonego terami leśnymi, od strony wschodniej ograniczonego zewnętrzną granicą drogi wojewódzkiej nr 222 aż do ulicy Usługowej, zewnętrzną granicą ulicy Usługowej aż do drogi lokalnej 02KD-KL, od południa – zewnętrzną granicą drogi KD-KL aż do działki nr 91, od zachodu granicą działki nr 91 aż do terenów leśnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr 71/IX/2012 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu wsi Trąbki Wielkie na terenie gminy Trąbki Wielkie.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1. Skalę 1:2000 przyjęto ze względu na duży obszar objęty opracowaniem;
- 2) Rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 2;

3) Rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 3.

2. Obszar planu podzielono na jednostki elementarne dla których przypisano następujące oznaczenia funkcjonalne: **M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna**, w tym zabudowa szeregowa; **MN - zabudowa mieszkaniowa**, jednorodzinna, wolnostojąca w tym zabudowa dwurodzinna; **P/U - produkcja** o szerokim zakresie i/lub usługi o szerokim zakresie w tym usługi handlu, usługi biurowe, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz usługi związane z obsługą mieszkańców oraz magazyny, składy, stacje diagnostyczne itp. – określone szczegółowo w każdej jednostce urbanistycznej; **ZU - zieleń urządzona** – teren publiczny wraz z zielenią niską i wysoką oraz terenami rekreacyjnymi tj: place zabaw, ogródki jordanowskie, place zebrań, boiska itp., dopuszcza się zagospodarowanie w postaci zbiornika retencyjnego wraz z otoczeniem; **KS/U -przestrzeń publiczna** wraz z zielenią urządzoną i parkingami publicznymi, z dopuszczeniem usług; **ZN - tereny zieleni nieurządzonej** w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania; dopuszcza się lokalizację tzw. zielonych parkingów; **KD-KG - tereny dróg publicznych** – droga wojewódzka klasy drogi głównej; **KD** - tereny dróg publicznych, tereny obszarów komunikacyjnych; **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, tereny obszarów komunikacyjnych; **KDX - tereny dróg wewnętrznych** – ciągi pieszo-jezdne.

§ 3.

USTALENIA OGÓLNE

1. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie ustala się.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 1) Na obszarze przedmiotowego obrębu nie znajdują się obszary objęte ochroną prawną takie jak: rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe oraz użytki ekologiczne;
- 2) Należy objąć ochroną istniejące zadrzewienia przydrożne jako charakterystyczne cechy zieleni komponowanej (alei) wzdłuż dróg historycznych, jednocześnie należy dążyć do odtwarzania układów alejowych w przypadku ich braku w dalszej odległości od krawędzi dróg;
- 3) należy zachować w miarę możliwości istniejące zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne lub miedzowe oraz oczka wodne i tereny podmokłe, w przypadku konieczności dokonywania wycinek drzew i krzewów należy uzyskać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne;
- 4) Ewentualne nowopowstałe stacje bazowe telefonii komórkowej muszą zapewniać dopuszczalne normy promieniowania elektroenergetycznego na terenach objętych ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną;
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 6) Zachowaniu podlegają istniejące rowy melioracyjne i cieki wodne z zakazem wprowadzania zabudowy, ogrodzeń i zadrzewień w odległości 5,0 m z każdej strony cieku wodnego;
- 7) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) nowe sieci wodociągowe i podłączenia należy wykonać warunkach określonych przez zarządcę sieci; wskazane jest lokalizowanie ich w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub w wydzielonych pasach dla infrastruktury technicznej;
- b) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu. Dopuszcza się wydzielenie działki pod infrastrukturę o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej;
- c) na terenie planu należy zabezpieczyć źródło nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidywanych dla okresu ograniczonych dostaw.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) wzdłuż linii napowietrznych SN – 15KV obowiązuje strefa ograniczeń o szerokości 14,0 m (po 7,0 od osi linii) . Zagospodarowanie w obszarze strefy ograniczeń należy uzgodnić z gestorem linii. Dopuszcza się przebudowę bądź skablowanie linii, na koszt i staraniem inwestora – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne;
- b) rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych SN i nn, kablowych oraz napowietrznych na terenie objętym planem odbywa się na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- c) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
- d) budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV możliwa w każdym terenie, w zależności od potrzeb oraz pozyskiwaniu zgody właściciela działki;
- e) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg.

3) Odprowadzanie odpadów:

- a) odpady stałe z terenu opracowania są wywożone na komunalne wysypisko śmieci na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
- b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- c) odpady produkcyjne muszą być zagospodarowane na warunkach określonych szczegółowo w kartach terenu;
- d) należy w pobliżu dróg publicznych zlokalizować miejsca na pojemniki do segregacji odpadów, w tym odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych, okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4) Odprowadzenie ścieków:

- a) dla obszaru opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach publicznych lub strefach wydzielonych pod infrastrukturę;
- b) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej:
 - należy przewidzieć podczyszczanie ścieków technologicznych w granicach nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków;
 - należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków technologicznych;
- c) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci, wskazane lokalizowanie jest ich w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub w wydzielonych pasach dla infrastruktury technicznej;

- d) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg publicznych i wewnętrznych lub terenów publicznych;
- e) wody opadowe z dachów i powierzchni biologicznie czynnych na terenach prywatnych muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
- f) na terenie planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy i rurociągi drenarskie stanowiące własność właścicieli gruntów na których się znajdują. Rowy powinny umożliwiać swobodny spływ wód z terenów wyżej położonych. Sieć drenarska w przypadku jej uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z zabudową winna być doprowadzona do pełnej sprawności.

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:

- a) na terenie obrębu Trąbki Wielkie nie istnieje obecnie sieć gazowa; docelowo przewiduje się zaopatrzenie miejscowości Trąbki Wielkie i okolic w gaz ziemny;
- b) do czasu wybudowania sieci dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) budowę sieci gazowniczej należy przewidzieć na terenach dla nich przeznaczonych wraz ze stacjami redukcyjnymi, dla których szczegółowe warunki określono w kartach terenu.

6) Zaopatrzenie w inne sieci:

- a) adaptuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną na potrzeby planu i dopuszcza się jej rozbudowę w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami;
- c) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- d) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- e) wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią TPS.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do warunków zabudowy na koszt inwestora;
- f) w rejonach gdzie występują potencjalne potrzeby na usługi telefoniczne, TPSA. Zaplanuje uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej po określeniu zapotrzebowania usługowego (kanalizacja kablowa, linie telefoniczne napowietrzne szafy słupki kablowe);
- g) należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze prowadzeniem do wspólnego punktu, do którego zostanie doprowadzone przyłącze telekomunikacyjne;
- h) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
- b) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
- c) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
- d) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- e) dopuszcza się wydzielenie z każdego terenu działki pod infrastrukturę o powierzchni niezbędnej do obsługi tej infrastruktury;
- f) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka nr 222 (Gdańsk – Starogard GD.) oraz droga powiatowa nr 10357 (Trąbki Wielkie – Kaczki) wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
- b) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- c) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych; w momencie sprzedaży wydzielonych działek w akcie notarialnym należy zabezpieczyć możliwość korzystania z drogi jak i możliwość nieodpłatnego przeprowadzenia infrastruktury;
- d) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;
- e) w ramach obszaru karty dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej jako dojazdu do nie więcej niż 3 działek, minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego – 5,0 m.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) nie ustala się;

7. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) Ustalenia dotyczące reklam i szyldów:

- a) dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 3m²;
- b) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej; o charakterze stylowym, dostosowanym do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usługi; powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,0m²; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu dopuszczalnie na wysokości min. 2,5 m;
- c) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi;
- d) kierunkowskazy i informatory dotyczące rozmieszczonych w obszarze planu ważnych obiektów dopuszcza się ich lokalizację na słupkach informacyjnych w pasach drogowych po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

2) Ustalenia dotyczące małej architektury i architektury:

- a) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- b) na obszarze planu zakazuje się stosowania sidingu na elewacjach;
- c) nie dopuszcza się wprowadzania na pokrycia dachów innej kolorystyki niż w odcieniach brązu, czerwieni, dopuszcza się odcienie grafitu i szarości;
- d) należy ujednoczyć wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
- e) zaleca się żywopłoty;

f) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki.

§ 4.

SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZABUDOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH STREF

1. KARTA TERENU o nr 3.1.1. MN;

- 1) NUMER JEDNOSTKI ELEMENTARNEJ I SYMBOL: 3.1.1. MN
- 2) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym zabudowa dwurodzinna lub bliźniacza;**
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 4) WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
 - b) dopuszcza się zabudowę w postaci budynków bliźniaczych;
 - c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w tym garażu w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
 - d) dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki;
 - e) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z zasadami podziałów w załączniku graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m², dopuszcza się odchylenia od tej zasady o 10%;
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0m;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego: maksymalnie 6,0m;
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 - d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
 - e) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - f) dopuszczalne rodzaje dachów dla budynków gospodarczych: dachy strome, symetryczne, dwuspadowe;
 - g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 30° - 45° lub 22° na ścianie kolankowej;
 - h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej i garażowej: 20° - 45°;
 - i) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu;
 - j) dopuszcza się maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
 - k) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami;
 - l) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 7,0 m od osi słupa średniego napięcia, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - m) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów leśnych 12,0m;
- 5) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt.3.;
- 6) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

2. KARTA TERENÓW o nr 3.1.4. i 3.4.5. M;

1) NUMER JEDNOSTKI ELEMENTARNEJ I SYMBOL: **3.1.4.M; 3.1.5. M**

2) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : **zabudowa mieszkaniowa;**

3) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;

4) WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym bliźniacza i szeregową) lub wielorodzinna (do 4 mieszkań);
- b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej na parterze budynku lub w budynku gospodarczym lecz powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
- c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w tym garażu, w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
- d) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min 8,0 m w liniach rozgraniczających;
- e) dopuszcza się podział na nowe działki:
 - dla zabudowy wielorodzinnej do 4 mieszkań - nie mniejsze niż 1200 m², dopuszcza się odchylenia od tej zasady o 10%;
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - nie mniejsze niż 1200 m², dopuszcza się odchylenia od tej zasady o 10%;
 - dla zabudowy jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej - nie mniejsze niż 600 m², dopuszcza się odchylenia od tej zasady o 10%;
 - dla zabudowy jednorodzinnej w zabudowie szeregowej - nie mniejsze niż 350 m², dopuszcza się odchylenia od tej zasady o 10%;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy wielorodzinnej – 13m;
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 9m;
- dla zabudowy szeregowej – 10m;
- dla zabudowy bliźniaczej – 9m;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy budynku gospodarczego w tym garaże: maksymalnie 6,0m;

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru:

- dla zabudowy wielorodzinnej – 1,2m;
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 0,60m;
- dla zabudowy szeregowej – 1,00m;
- dla zabudowy bliźniaczej – 0,60m;

e) dopuszczalna ilość kondygnacji:

- dla zabudowy wielorodzinnej – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- dla zabudowy szeregowej – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;

- dla zabudowy bliźniaczej – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- dla zabudowy pomocniczej – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe

f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, symetryczne, dwuspadowe;

g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30° - 45° lub 22° na ścianie kolankowej powyżej 0,8m;

h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 20° - 45°;

i) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach ; czerwieni, brązu lub grafitu;

j) powierzchnia zabudowy:

- dla zabudowy wielorodzinnej – do 80%;
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – do 45%;
- dla zabudowy szeregowej – do 80%;
- dla zabudowy bliźniaczej – do 60%;

k) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

5) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt.3.;

6) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne i drogi wewnętrzne;

b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, jednocześnie nie mniej niż 1mp/ 1mieszkanie, dodatkowo dla funkcji usługowej należy przewidzieć 1 mp;

c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA; PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt.2.;

b) powierzchnia biologicznie czynna:

- dla zabudowy wielorodzinnej – nie ustala się;
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – min 30%;
- dla zabudowy szeregowej – nie ustala się;
- dla zabudowy bliźniaczej min 25%;

c) należy zachować istniejącą zielenń wysoką;

d) wskazane jest wprowadzenie zieleni komponowanej (alei) wzdłuż dróg;

8) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;

9) USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: nie ustala się;

10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: nie ustala się;

11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) patrz. ustalenia ogólne §3 punkt 4:

12) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB
OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH
PRZEPISÓW: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

3. KARTA dla terenów o nr 3.2.1.; 3.2.2. P/U;

1) NUMER JEDNOSTKI ELEMENTARNEJ I SYMBOL: .2.1.; 3.2.2. P/U

2) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : **produkcja o szerokim zakresie, rzemiosło i/lub usługi o szerokim zakresie w tym usługi handlu, usługi biurowe, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego, usługi związane z obsługą mieszkańców oraz magazyny, składy, obsługa ruchu tranzytowego - stacje diagnostyczne stacje paliw i gazu itp. Dopuszcza się funkcje wymagające decyzji środowiskowych;**

3) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;

4) WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) zabudowa usługowa, produkcyjna lub rzemiosła w formie obiektów wolnostojących lub zwartej zabudowie;
- b) należy całość zaprojektować jako jednorodny kompleks architektoniczny;
- c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach zawartych w MPZP;
- d) dopuszcza się budowę budynków produkcyjnych i składowych w postaci hal w konstrukcji szkieletowej jako budynki wolnostojące lub w zwartym kompleksie;
- e) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych (garaży, składów podręcznych itp.) jako samodzielnych obiektów lub w zespole z pozostałymi budynkami;
- f) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1500 m²;
- g) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu drożnego;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie 15,0m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy budynku gospodarczego: maksymalnie 8,0m;
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków w tym kanałów naprawczych;
- d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: nie dotyczy;
- e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe;
- f) dopuszczalne rodzaje dachów: preferowane dachy symetryczne, dwuspadowe;
- g) dla hal magazynowych, produkcyjnych i stacji dopuszcza się dachy płaskie – stropach min. nachyleniu 10 stopni;
- h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów stromych dla wszystkich rodzajów budynków: dla stromych dachów 30 - 45° 30° - 45° lub 22° na ścianie kolankowej powyżej 0,8m;
- i) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całej nieruchomości w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu, dla magazynów dopuszcza się inne materiały pokrycia z zachowaniem tych samych kolorów;
- j) dopuszcza się maksymalnie 80% pokrycia działki zabudową;
- k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami gminnymi i wewnętrznymi; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

5) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) patrz ustalenia ogólne §3 pkt.3.;

13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

4. KARTA dla terenów o nr 3.3.KS/U;

1) NUMER JEDNOSTKI ELEMENTARNEJ I SYMBOL: **3.3. KS/ U**

2) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : **teren publiczny jako plac** wraz z zielenią urządzoną, **parkingi publiczne**, dopuszcza się lokalizację usług oświaty, sportu, administracji lub gastronomii i handlu;

3) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;

4) WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) parkingi publiczne wraz z placem i usługami uzupełnione zielenią urządzoną;

b) dopuszcza się pokrycie nawierzchnią utwardzoną - 80% powierzchni wydzielonego terenu;

c) parkingi należy urządzać wraz z zielenią towarzyszącą w postaci zieleni komponowanej, drzew, krzewów i roślin wieloletnich;

d) dopuszcza się budowę punktu widokowego w postaci wieży powiązanej z układem zabudowy na placu;

e) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury tj. fontanny, ławki, pergole, podesty, pomniki itp.; wskazanie zastosowania materiałów pochodzenia naturalnego: kamień, drewno, wiklina itp.;

f) wskazane zastosowanie wyposażenia terenu tj. lampy oświetleniowe, śmietniki, murki i płoty w podobnej stylistyce dla całego obszaru;

g) dopuszcza się zwartą zabudowę z wewnętrznym placem i wjazdami bramnymi;

h) dopuszcza się na terenie urządzenia infrastruktury technicznej – dopuszcza się wydzielenie działki pod infrastrukturę;

i) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy usługowej w postaci niewielkiej kubaturowo zabudowy w postaci zespołu obiektów w zabudowie szeregowej, parterowej, jednokondygnacyjnej;

j) dopuszcza się wydzielenie jednej działki określonej granicami jednostki urbanistycznej;

5) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie 8,0m;

b) nie ustala się wysokości wieży widokowej;

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;

e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: nie ustala się;

f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, symetryczne, dwuspadowe;

g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy: 30⁰- 45⁰;

h) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;

i) dopuszcza się maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową;

j) zabudowa powinna być kształtowana w sposób podkreślający kształt placu;

6) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) patrz ustalenia ogólne §3 pkt.3.;

7) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne;

- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości - 20mp na całym obszarze jednostki;
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- a) patrz: ustalenia ogólne §3 punkt 2;
- b) należy pozostawić przynajmniej 20% powieszchni jako biologiczno czynnej;
- c) należy teren biologiczno czynny zagospodarować postaci zieleni.
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;
- 10) USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: nie ustala się;
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
- a) Dopuszcza się na terenie organizowanie imprez masowych;
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) teren jest przestrzenią publiczną – jakość rozwiązań małej architektury tj. ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne §3 punkt 7;
- b) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować na cele: rekreacyjne, miejsca parkingowe, place nawrotowe; place zabaw, miejsca do wypoczynku itp. wraz z zielenią towarzyszącą;
- 13) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- | | | |
|-----|--------|------|
| nie | ustala | się; |
|-----|--------|------|

14) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

5. KARTA dla terenów o nr 3.4.1., 3.4.2. ZU;

1) NUMER JEDNOSTKI ELEMNETARNEJ I SYMBOL: **3.4.1. ; 3.4.2.;. ZU**

2) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : **zieleń urządzona jako teren publiczny;**

3) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;

4) WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) należy zagospodarować jako publiczne tereny rekreacji w postaci terenów zieleni wysokiej i niskiej;
- b) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń niekubaturowych sportowych (boiska, place, ścieżki zdrowia itp.), terenów rekreacyjnych w tym placów zabaw dla dzieci;
- c) dopuszcza się wydzielenie na całym terenie ścieżek spacerowych i rowerowych o nawierzchni utwardzonej;
- d) wskazane zastosowanie wyposażenia terenu tj. lamp oświetleniowych, śmietników murków i płotów w podobnej stylistyce dla całego obszaru;
- e) dopuszcza się na terenie urządzenia infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi;
- f) należy zachować istniejące ciek i oczka i rowy melioracyjne;
- g) dopuszcza się regulację brzegów ciek i oczek wodnych z zastosowaniem materiałów naturalnych;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) maksymalna powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 20 %;

5) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się;
- d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
- e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
- g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

6) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne;
- b) nie dopuszcza się miejsc postojowych;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt.2;
- b) należy pozostawić przynajmniej 80 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
- c) należy wprowadzić zieleń wysoką i żywopłoty;

8) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;

9) USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: nie ustala się;

- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: nie ustala się;
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) teren jest terenem publicznym – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne §3 punkt 6;
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: Nie ustala się.;

13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - nie ustala się;

6. KARTA dla terenów o nr 3.4.3.ZN;

- 1) NUMER JEDNOSTKI ELEMENTARNEJ I SYMBOL: **3.4.3. ZN**
- 2) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : tereny zieleni nieurządzonej w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania;
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 4) WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu;
 - c) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej i wydzielenie działki dla infrastruktury;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się;
- 5) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Nie ustala się;
- 6) WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne i wewnętrzne;
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
 - c) wskazane jest połączenie obszarów zieleni ciągami pieszymi;
- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt. 2;
 - b) należy zachować istniejące rowy melioracyjne;
 - c) należy zachować istniejące zadrzewienia i oczka wodne;
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Nie ustala się;
- 9) USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: nie ustala się;
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: nie ustala się;
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się;
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

	nie	ustala	się;
--	-----	--------	------

13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową – nie ustala się;

7. Karta terenu dla drogi wojewódzkiej nr 222

1) NUMER I NAZWA DROGI : **01.KD -KG**

2) FUNKCJA: droga główna;

3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: nie ustala się;

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: **docelowo 20,0 m w liniach rozgraniczających;**

5) PARKINGI: **nie dopuszcza się miejsc parkingowych;**

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt. 2;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt. 1;

8) USTALENIA INNE:

a) wszystkie inwestycje wymagające zjazdów na drogę wojewódzką wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg;

b) zaleca się w miarę możliwości zachowanie nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi i sukcesywne uzupełnianie;

c) nie dopuszcza się prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi za wyjątkiem przejść infrastruktury na drugą stronę drogi;

d) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3;

9) STAWKA PROCENTOWA: nie ustala się;

8. Karta terenu - dróg lokalne gminne

1) NUMER I NAZWA DROGI : **02.KD – KL**;

2) FUNKCJA: droga lokalna;

3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: nie ustala się;

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: **docelowo 12,0 m w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 6,0 m**;

5) PARKINGI: **dopuszcza się miejsca postojowe w wydzielonych miejscach ustalonych w drodze projektu technicznego dla drogi**;

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2;

8) USTALENIA INNE:

a) zaleca się w miarę możliwości zachowanie istniejących nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi i sukcesywne uzupełnianie;

b) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż dróg;

c) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

d) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

e) wjazd z dróg lokalnych na drogę wojewódzką na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich;

f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

g) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;

9) STAWKA PROCENTOWA: nie ustala się;

9. Karta terenu - dróg dojazdowych gminnych:

1) NUMER I NAZWA DROGI : **03.KD-KD, 04.KD-KD, 05.KD-KD, 06.KD-KD;**

2) FUNKCJA: droga dojazdowa publiczna;

3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: nie ustala się;

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: **10,0 m w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 6,0 m;**

5) PARKINGI: **dopuszcza się miejsca postojowe;**

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt. 1;

8) USTALENIA INNE:

a) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi;

b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.;

c) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

e) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;

9) STAWKA PROCENTOWA: nie ustala się;

10. Karta terenu dla ciągu pieszo-jezdny publicznego:

1) NUMER I NAZWA DROGI : **07KDX**

2) FUNKCJA: **Ciąg pieszo-jezdny bez wydzielania pasów ruchu;**

3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: nie ustala się;

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: **5,0 m w liniach rozgraniczających;**

5) PARKINGI: **nie dopuszcza się;**

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1;

8) USTALENIA INNE:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

b) dopuszczalne wjazdy - jeden do dwóch wjazdów na jedną działkę;

c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

d) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;

9) STAWKA PROCENTOWA: nie ustala się;

11. Karta terenu dla ciągów dróg wewnętrznych o szerokości 8,0 m:

1) NUMER I NAZWA DROGI : **08KDW; 10.KDW; 11.KDW; 12.KDW; 14.KDW;**

2) FUNKCJA: **ciągi pieszo-jezdne bez wydzielenia pasa ruchu;**

3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: nie ustala się;

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: **8,0 m w liniach rozgraniczających;**

5) PARKINGI: **dopuszcza się miejsca postojowe;**

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1;

8) USTALENIA INNE:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

b) dopuszczalne wjazdy – jeden wjazd na jedną działkę;

c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

d) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;

9) STAWKA PROCENTOWA: nie ustala się;

12. Karta terenu dla drogi wewnętrznej o szerokości min 6,0 m:

1) NUMER I NAZWA DROGI : **09.KDW; 13.KDW; 15.KDW; 16.KDW;**

2) FUNKCJA: **ciąg pieszo-jezdny bez wydzielania pasa ruchu;**

3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: nie ustala się;

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: **6,0 m w liniach rozgraniczających;**

5) PARKINGI: **dopuszcza się miejsca postojowe;**

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.11

8) USTALENIA INNE:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

b) dopuszczalne wjazdy – jeden wjazd na jedną działkę;

c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

d) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;

9) STAWKA PROCENTOWA: nie ustala się;

§ 5.

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej strefy i obszaru.

§ 6.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Trąbki Wielkie do:


- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) Uwidocznienia tekstu i rysunku planu na stronie internetowej gminy Trąbki Wielkie www.trabkiw.ug.gov.pl.

§ 7. Tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr 12/II/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie;
- 2) Uchwała Nr 55/V/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 12/II/06 z dnia 14.03.2006 dla obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie;
- 3) Uchwała Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6 listopada 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 12/II/06 z dnia 14.03.2006 dla obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie;
- w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Sroka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 71/IX/2012

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 31 lipca 2012 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG

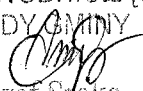
do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Nr 12/II/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 roku zmienioną następnie uchwałą Nr 55/V/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9.06.2009 roku oraz uchwałą Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6.11.2009 roku.

Rada Gminy w Trąbkach Wielkich po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany MPZP obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Nr 12/II/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 roku zmienioną następnie uchwałą Nr 55/V/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9.06.2009 roku oraz uchwałą Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6.11.2009 roku, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany MPZP obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Nr 12/II/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 roku zmienioną następnie uchwałą Nr 55/V/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9.06.2009 roku oraz uchwałą Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6.11.2009 roku w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu gminy w Trąbkach Wielkich nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi;

2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 w zw. z art. 17 pkt 11 i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany MPZP obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Nr 12/II/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 roku zmienioną następnie uchwałą Nr 55/V/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9.06.2009 roku oraz uchwałą Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6.11.2009 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Słoka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 71/IX/2012

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 31 lipca 2012 r.


**ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Nr 12/II/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 roku zmienioną następnie uchwałą Nr 55/V/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9.06.2009 roku oraz uchwałą Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6.11.2009 roku.

Rada Gminy w Trąbkach Wielkich po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany MPZP obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Nr 12/II/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 roku zmienioną następnie uchwałą Nr 55/V/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9.06.2009 roku oraz uchwałą Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6.11.2009 roku, rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie zmiany planu znajdują się drogi i przestrzenie publiczne, które są własnością gminy lub powinny zostać przejęte na własność gminy jako tereny publiczne;
2. Gmina ponosi skutki ekonomiczne z tytułu wykupu i uzbrojenia terenu, zgodnie planem finansowym Gminy Trąbki Wielkie oraz ustawą o finansach publicznych;
3. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany MPZP obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Nr 12/II/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 roku zmienioną następnie uchwałą Nr 55/V/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9.06.2009 roku oraz uchwałą Nr 111/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6.11.2009 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Stróka