

UCHWAŁA Nr 9/II/2012
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 28 lutego 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art 13 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 Nr 261, poz. 2603) w związku z § 3 ust. 1 pkt.3 Uchwały Nr 4/I/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 20 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Trąbki Wielki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy, położonej w Trąbkach Małych 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/5 o pow. 0,1200ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW 106857.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust 1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie zapisana jest jako strefa istniejącej zabudowy.

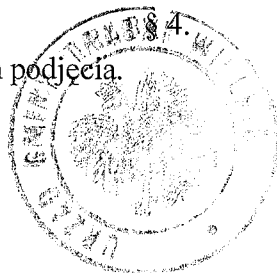
§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 57/VI/2008 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 4 lipca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Józef Sroka

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz treść uchwały Nr 4/I/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 20 lutego 2001r. zastrzegają do wyłącznej kompetencji Rady Gminy podjęcie uchwały dotyczącej nabywania, nieruchomości.

Najemca lokalu Pani Irena Kuśnierz w roku 2008 złożyła wniosek o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego w Trąbkach Małych w budynku nr 3. Wójt Gminy złożył projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców. Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż lokali na rzecz najemców podejmując Uchwałę Nr 57/VI/2008 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 4 lipca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została przygotowana do sprzedaży a najemcy poinformowani, że Wójt Gminy Trąbki Wielkie działając w oparciu o w/w ustawę sprzeda Irenie Kuśnierz i Ewie Mamajek lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziały w częściach wspólnych budynku i gruntu podając wartość rynkową poszczególnych lokali. W pismach skierowanych do najemców zawarto również informację, że w przypadku trudnej sytuacji finansowej mogą się zwrócić o udzielenie bonifikaty, dokumentując dochody wszystkich członków rodziny.

Najemcy nie wyrazili zainteresowania wykupem. Pani Irena Kuśnierz złożyła doniesienie do Nadzoru Budowlanego o katastrofalnym stanie budynku. Powiatowy Nadzór Budowlany wydał Decyzję PNB-7143-1/11/MŁ z dnia 09.06.2011r, nakazującą w trybie natychmiastowym wyłączenie z użytkowania lokali mieszkalnych. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego.

Budynek w tej chwili nie nadaje się do zamieszkania a gmina nie dysponuje środkami, finansowymi na jego remont.

Mając na uwadze powyższe nieruchomość należy sprzedać w drodze przetargu.

WÓJT
Błażej Kowal

