

III. WYKONANIE BUDŻETU

3.1. Dochody budżetowe.

Na podstawie sprawozdania o dochodach budżetowych zrealizowanych za okres od początku roku do dnia 31.12.2010r. ustalono, że dochody Gminy Trąbki Wielkie wyniosły 29.834.379,09zł, co stanowiło 99,02% planu. Plan i wykonanie dochodów w podziale na paragrafy klasyfikacji budżetowej przedstawia poniższa tabela.

Lp.	§	Nazwa paragrafu	Plan po zmianach (w zł)	Wykonanie (w zł)	%
1	001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	3.056.616,00	2.991.795,00	97,87
2	002	Podatek dochodowy od osób prawnych	13.000,00	25.342,84	194,94
3	031	Podatek od nieruchomości	2.433.958,00	2.368.659,38	97,31
4	032	Podatek rolny	611.819,00	626.498,27	102,39
5	033	Podatek leśny	111.914,00	111.572,00	99,69
6	034	Podatek od środków transport.	83.500,00	114.720,01	137,38
7	035	Podatek od dział. gospodarczej osób fizycznych – karta podatkowa	6.000,00	5.859,97	97,66
8	036	Podatek od spadków i darowizn	35.000,00	23.395,02	66,84
9	037	Opłata za posiadanie psów	7.000,00	9.397,81	134,25
10	040	Wpływy z opłaty produktowej	10,00	0,00	
11	041	Wpływy z opłaty skarbowej	32.000,00	36.124,00	112,88
12	043	Wpływy z opłaty targowej	14.000,00	14.541,16	103,86
13	046	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	30.000,00	89.362,77	297,87
14	047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	25.000,00	31.669,88	126,67
15	048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	150.000,00	149.784,22	99,85
16	049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	26.000,00	66.563,95	256,01
17	050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	249.000,00	376.576,73	151,23
18	056	Zaległości z tytułu podatków i opłat zniesionych	8.000,00	288,39	3,60
19	057	Grzywny, mandaty i inne kary	1.913,00	1.914,42	100,07

41

		pieniężne od osób fizycznych			
20	069	Wpływy z różnych opłat	49.719,00	63.561,63	127,84
21	075	Dochody z najmu i dzierżawy	25.750,00	43.739,35	169,86
22	076	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującym osobom fizycznym w prawo własności	8.000,00	0,00	
23	077	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	300.500,00	283.729,63	94,41
24	083	Wpływy z usług	282.658,00	284.018,01	100,48
25	084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów	10,00	30,00	300,00
26	090	Odsetki od dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	100,00	0,00	
27	091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	25.810,00	26.415,36	102,34
28	092	Pozostałe odsetki	29.411,00	38.438,44	130,69
29	096	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	21.025,00	21.025,00	
30	097	Wpływy z różnych dochodów	29.864,27	32.461,63	108,69
31	201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu adm. rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie ustawami	4.431.890,00	4.377.724,42	98,77
32	202	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	14.750,00	14.750,00	100,00
33	203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących Gmin	770.591,00	753.642,97	97,80
34	232	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	4.000,00	4.000,00	100,00
35	236	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją	22.956,00	19.366,93	84,36

42

		zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami			
36	2440	Dotacje przekazane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących dla jednostek sektora finansów publicznych	46.209,00	46.209,00	100,00
37	2460	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	1.905,06	1.896,35	99,54
38	2910	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	131.094,18	130.481,55	99,53
39	2920	Subwencje ogólne z budżetu	12.468.303,00	12.468.303,00	100,00
40	6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	80.000,00	77.000,30	96,25
41	6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	294.750,00	280.867,15	95,28
42	6620	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	265.661,00	265.661,98	100,00
43	2007	Pozostałe	797.457,11	521.018,66	65,33
44	2009	Współfinansowanie programów i projektów realizowanych ze środków z funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności oraz z funduszy unijnych finansujących Wspólną Politykę Rolną	126.658,09	81.537,55	64,37

45	2701	Finansowanie programów ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej	50.687,08	0,00	
46	6207	Pozostałe	2.954.434,36	2.954.434,36	100,00
ŁĄCZNIE:			30.128.923,15	29.834.379,09	99,02

3.1.1. Subwencje i dotacje.

3.1.1.1. Subwencja ogólna.

1) Na subwencję ogólną otrzymaną, w 2010r. przez Gminę Trąbki Wielkie, w wysokości 12.468.303zł złożyła się:

-część wyrównawcza, z tego:	3. 859.550,00zł,
- kwota podstawowa	2.831.670,00zł,
- kwota uzupełniająca	1.027.880,00zł,
-część oświatowa	8.608.753,00zł.

W trakcie kontroli ustalono, że:

- o przeznaczeniu środków otrzymanych w formie subwencji ogólnej decydowała Rada Gminy,
- Minister Finansów przekazywał Gminie:
 - część oświatową subwencji ogólnej – w ratach miesięcznych, z których rata za marzec wynosiła $\frac{2}{13}$ ogólnej kwoty subwencji na zadania oświatowe – w terminie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc wypłaty wynagrodzeń,
 - część równoważącą subwencji ogólnej - w dwunastu równych ratach miesięcznych - w terminie do 25 każdego dnia miesiąca.

3.1.1.2. Dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań własnych gminy.

Dz.	Rozdz.	§	Kwota dotacji			Cel dotacji
			Plan (w zł)	Dotacja Otrzymana	Wykonanie (w zł)	
010	01095	201	232.533,00	232.533,00	232.533,00	Zwrot podatku akcyzowego producentom rolnym
750	75011	201	86.000,00	86.000,00	86.000,00	Urzędy wojewódzkie- wynagrodzenie
	75056	201	16.412,00	16.412,00	16.172,61	Spis powszechny i inne
751	75101	201	1.540,00	1.540,00	1.540,00	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa
	75107	201	15.333,00	15.333,00	11.635,67	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej
	75109	201	28.072,00	15.694,00	15.694,00	Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
44

						prezydentów miast
852	85212	201	4.030.000,00	4.030.000,00	3.993.233,02	Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego
	85213	201	11.000,00	11.000,00	10.416,12	Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne
	85228	201	11.000,00	11.000,00	10.500,00	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze
801	80101	633	294.750,00	280.867,15	280.867,15	Szkoły podstawowe
ŁĄCZNIE			4.726.640,00	4.700.379,15	4.658.591,57	

Zwrot niewykorzystanych dotacji ujęto w ewidencji księgowej:

- w ramach rozdziału 75056 §2010 w kwocie 239,39zł w dniu 28.12.2010r.
- w ramach rozdziału 75107 §2010 w kwocie 3.697,33zł w dniu 29.12.2010r.,
- w ramach rozdziału 85212 §2010, kwota 30.000,00zł w dniu 23.12.2010r. oraz kwota 6.766,98zł w dniu 31.12.2010r.,
- w ramach rozdziału 85213 §2010, kwota 583,88zł w dniu 30.12.2010r.,
- w ramach rozdziału 85228 §2010, kwota 500,00zł w dniu 30.12.2010r.

Ponadto w roku 2011 dokonywano zwrotów wyżej wymienionych dotacji, co zostało szczegółowo opisane w punkcie 5.1 protokołu z kontroli.

3.1.1.3. Prawidłowość wykorzystania dotacji z budżetu państwa na realizację bieżących zadań własnych (§ 203 klasyfikacji dochodów środków publicznych).

Dział	Rozdział	§	Kwota dotacji			Cel dotacji
			Plan /zł/	Dotacja otrzymana	Wykonanie /zł/	
801	80195	203	264,00	264,00	264,00	Pozostała działalność
852	85213	203	25.000,00	25.000,00	24.474,46	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej

[Handwritten signature]

45

45

[Handwritten signature]

	85214	203	81.400,00	81.400,00	81.386,70	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe
	85216	203	302.000,00	302.000,00	298.530,65	Zasiłki stałe
	85219	203	57.970,00	57.970,00	57.970,00	Ośrodki Pomocy Społecznej
	85295	203	164.340,00	164.340,00	162.358,26	Pozostała działalność
854	85415	203	127.817,00	127.817,00	116.858,90	Pomoc materialna dla uczniów
RAZEM:			758.791,00	758.791,00	741.842,97	

Zwrot niewykorzystanych dotacji ujęto w ewidencji księgowej:

- w ramach rozdziału 85213 §2030 w kwocie 525,54zł w dniu 30.12.2010r,
- w ramach rozdziału 85214 §2030 w kwocie 13,30zł w dniu 30.12.2010r,
- w ramach rozdziału 85216 §2030 w kwocie 3.469,35zł w dniu 30.12.2010r,
- w ramach rozdziału 85295 §2030 w kwocie 1.981,74zł w dniu 30.12.2010r,
- w ramach rozdziału 85415 §2030, kwota 10.958,10zł w dniu 27.12.2010r.


3.1.1.3.1. Wyплаты dodatków mieszkaniowych.

W roku 2010 wydano 59 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Kontrolą objęto prawidłowość wypłacania dodatków mieszkaniowych za miesiące od stycznia do czerwca 2010r. W badanym okresie wydano 33 decyzje o przyznaniu dodatku mieszkaniowego. Kontrolą objęto wszystkie decyzje o numerach od 01/01/10 do numeru 33/06/10.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

- Na wszystkich skontrolowanych wnioskach znajdowała się data wpływu do urzędu. Osoby przyjmujące wnioski potwierdzały swoim podpisem przyjęcie wniosku.
- W składanej wraz z wnioskiem deklaracji o dochodach wykazywano dochody z trzech miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.
- Składane wnioski rozpatrywane były terminowo. Decyzje wydawano w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia wniosku.
- Dodatek przyznawano na okres 6 miesięcy, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek, za wyjątkiem decyzji nr 01/01/10 w której dodatek przyznano na okres od dnia 01.02.2010r. do 31.07.2010r. – wniosek wpłynął 31.12.2009r. oraz decyzji nr 02/01/10 w której dodatek przyznano na okres od dnia 01.02.2010r. do 31.07.2010r. – wniosek wpłynął 08.12.2009r.
- Wydane decyzje podpisywane były przez p.o. Kierownika GOPS p. Grażynę Wysiecką

- o W przypadkach, gdy lokal mieszkalny nie był wyposażony w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania bądź nie był wyposażony w instalację ciepłej wody lub w instalację gazu przewodowego prawidłowo obliczono wydatek na ten cel.
- o Prawidłowo obliczano wysokość dodatku mieszkaniowego.

3.1.1.4. Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych oraz zadań inwestycyjnych.

Dział	Rozdział	§	Kwota dotacji		Cel dotacji
			Plan /zł/	Wykonanie /zł/	
900	90002	244	46 209,00	46.209,00	Gospodarka odpadami
RAZEM:			46.209,00	46.209,00	

3.1.2. Dochody z tytułu podatków i opłat

Kontrolą objęto okres od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.

3.1.2.1. Księgowa ewidencja podatków i opłat.

W zakresie ewidencji podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych organ podatkowy stosuje zasady prowadzenia księgowej ewidencji podatków i opłat uregulowane w przepisach rozporządzenia Ministra Finansów z 21 czerwca 2006r. w sprawie zasad rachunkowości i planu kont w zakresie ewidencji podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego nie określił innych zasad prowadzenia ewidencji podatków i opłat.

Księgowa ewidencja podatków i opłat stanowi integralną część ewidencji księgowej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie i jest prowadzona z wykorzystaniem kont syntetycznych planu kont Urzędu jako jednostki budżetowej, w tym: konta 130 „Rachunek bieżący” oraz konta 221 „Należności z tytułu dochodów budżetowych” prowadzonych według poszczególnych podatków i opłat z uwzględnieniem klasyfikacji budżetowej.

W Urzędzie Gminy prowadzone są dzienniki oraz rejestry wymiarowe przypisów i odpisów w podziale na:

- ◆ osoby prawne:
 - podatek od nieruchomości,
 - podatek rolny,

- podatek leśny,
- podatek od środków transportowych,
- ◆ osoby fizyczne:
 - podatek od nieruchomości,
 - podatek rolny,
 - podatek leśny,
 - podatek od środków transportowych,
 - opłata od posiadania psów.

W trakcie kontroli stwierdzono, że:

- ewidencja analityczna (konta podatników) zapewnia ustalenie stanu należności/zaległości i zobowiązań/nadpłat,
- przy zakładaniu konta szczegółowego zapisuje się:
 - kwotę zaległości lub nadpłaty z poprzedniego roku - na koncie podatnika wykazane są kwoty zaległości lub nadpłaty z poprzedniego roku. Bilans otwarcia jest określany na dzień 01 stycznia danego roku,
 - kwotę przypisu i odpisu na rok bieżący,
 - wpłaty bieżące i zaległe,
 - odsetki i koszty upomnienia oraz zwroty,
- występują przypadki przypisania tego samego numeru kontowego więcej niż jednemu podatnikowi np. numer konta 1151 przypisano:
 - podatnikowi podatku rolnego, któremu dokonano przypisu na podstawie decyzji nr 1239 z dnia 19.02.2010r.,
 - podatnikowi podatku od nieruchomości i podatku rolnego, któremu dokonano przypisu na obu kontach podatkowych (o numerach 1151 każde) na podstawie decyzji na łączne zobowiązanie pieniężne nr 1245 z dnia 19.02.2010r.,
 - podatnikowi podatku rolnego, któremu dokonano przypisu na podstawie decyzji nr 1250 z dnia 19.02.2010r.,
- w każdym przypadku objętym kontrolą przypisu zobowiązania podatkowego na indywidualnej karcie kontowej podatnika dokonywano przed datą doręczenia decyzji, co wynika z wyjaśnień (ad.1) oraz tabel złożonych kontrolującym w dniu 19.05.2011r. przez inspektora ds. wymiaru podatków panią Natalię Korth-Ostrowską. Wyjaśnienie ujęto w aktach roboczych *pod pozycją III/1 załącznika nr 1* do niniejszego protokołu.

15

Terminowość doręczenia decyzji wymiarowych została opisana w pkt 3.1.2.3 niniejszego protokołu,

- podatnikom, u których wymiar opodatkowania na 2010 rok wynosił 0 zł, w ewidencji podatkowej WiP nie zakładano kartoteki podatnika,
- pracownicy Urzędu Gminy ds. wymiaru podatku korzystają z dostępu do danych ujętych w komputerowej ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Realizacja dochodów z tytułu podatków i opłat wg stanu na dzień 31.12.2010r., stanowi materiał roboczy ujęty **pod pozycją III/2 w załączniku Nr 1** do niniejszego protokołu.

3.1.2.2 Postępowanie podatkowe przy ustalaniu wysokości zobowiązania podatkowego

W trakcie kontroli ustalono, że w 2010 roku :

- wystąpiły przypadki wszczęcia postępowania podatkowego w sprawie wymierzenia zobowiązania podatkowego z urzędu w formie postanowienia organu podatkowego,
- nie przeprowadzono żadnej kontroli podatkowej.

W trakcie kontroli, wyjaśnień w sprawie postępowania podatkowego (wymiarowego) udzielała Pani Natalia Korth-Ostrowska inspektor ds. wymiaru podatków oraz pani Estera Pawłowska inspektor ds. księgowości podatkowej, a w zakresie wpłat i windykacji Pani Violetta Płaza inspektor ds. księgowości podatkowej.

3.1.2.3 Doręczenia decyzji wymiarowych podatnikom- osobom fizycznym

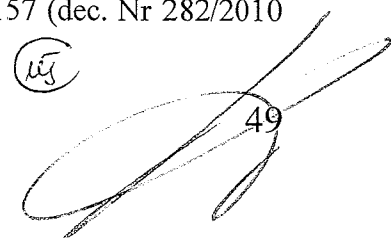
Kontroli poddano prawidłowość doręczeń decyzji wymiarowych na 2010r. dotyczących 94 podatników podatku od nieruchomości, 51 podatników podatku rolnego oraz 16 podatników podatku leśnego.

Decyzje doręczano za pośrednictwem poczty bądź przez Sołtysów za pokwitowaniem. Odbiór decyzji potwierdzano podpisem wraz z datą odbioru.

Kontrolującym nie przedstawiono dokumentów potwierdzających doręczenie 36 decyzji wymiarowych na 2010r. Numery kont podatników oraz numery i daty wystawienia decyzji a także daty i kwoty dokonanych, na podstawie wyszczególnionych decyzji, przypisów na kontach podatników przedstawiono w tabeli, w materiałach roboczych ujętych **pod pozycją III/1 stanowiących załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

W trakcie kontroli stwierdzono:

- brak potwierdzenia doręczenia decyzji zmieniających, dotyczących podatników o numerach kont: 2795 (Dec. Nr 436/2010 z dn. 15.10.2010r.), 1157 (dec. Nr 282/2010 z dn. 23.07.2010r.),



- podatnikom wyszczególnionym poniżej doręczono decyzje podatkowe po terminie określonym w art. 47 §2 ustawy Ordynacja podatkowa na 14 dni przed ustawowym terminem płatności. Organ podatkowy w wymienionych przypadkach nie przesunął terminu płatności pierwszej raty. Z decyzji nie wynika, że w przypadku doręczenia decyzji bez zachowania terminu, o którym mowa wyżej, podatnik może dokonać zapłaty podatku w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji. Decyzje doręczono:
- 1 dzień po terminie: nr 1262 z dn. 19.02.2010r., na podstawie której dokonano przypisów na kontach o numerach: 3298, 3133
 - 2 dni po terminie: nr 1411 z dn.23.02.2010r. (podstawa przypisu na koncie 2726), nr 1216 z dn. 19.02.2010r. (podstawa przypisu na kontach o numerach 3364, 2732), nr 1243 z dn. 19.02.2010r. (podstawa przypisu na koncie 2832),
 - 3 dni po terminie: nr 1166 z dn. 17.02.2010r. (podstawa przypisu na koncie 1597), nr 1227 z dn. 19.02.2010r. (podstawa przypisu na kontach 3709 i 2795), nr 1249 z dn.19.02.2010r. (podstawa przypisu na kontach 3121, 2664),
 - 4 dni po terminie: nr 1245 z dn. 19.02.2010r. (podstawa przypisu podatku rolnego i podatku od nieruchomości na dwóch kontach o numerze 1151 każde), nr 1265 z dn. 19.02.2010r. (podstawa przypisu podatku od nieruchomości i podatku leśnego na dwóch kontach o numerze 1157 każde),
 - 8 dni po terminie: nr 1250 z dn. 19.02.2010r. (podstawa przypisu na kontach 2913 i 1151), nr 1260 z dn. 19.02.2010r. (podstawa przypisu na kontach 3122 i 2613),
 - decyzja nr 1173 z dn. 17.02.2010r. dotyczy podatnika o numerze konta 2801 – doręczono w dniu 09.03.2010r. (podatnik nie podjął),
 - 11 dni po terminie: decyzja – nakaz płatniczy na łączne zobowiązanie pieniężne nr 1262 z dn. 19.02.2010r. – dotyczy podatków przypisanych na kartach kontowych o numerach 913, 913, 2610
- nie doręczano decyzji wymiarowych podatnikom w przypadkach gdy zobowiązanie podatkowe na 2010 rok wynosiło 0 zł,

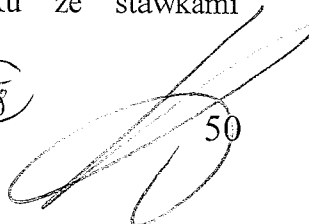
3.1.2.4. Podatek od nieruchomości

W powyższym zakresie sprawdzono:

- terminowość i kompletność składanych deklaracji podatkowych na rok 2010,
- prawidłowość wyliczeń rachunkowych w złożonych deklaracjach,
- zgodność stawek zastosowanych przy wymiarze podatku ze stawkami uchwalonymi przez Radę Gminy Trąbki Wielkie,



liż



50

- prawidłowość ustalenia wysokości podatku w oparciu o złożone informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, wykazy nieruchomości oraz karty kontowe podatników, a także dane wynikające z ewidencji gruntów w odniesieniu do wszystkich badanych podatników.

Wysokość obowiązujących w 2010 roku stawek podatku od nieruchomości Rada Gminy Trąbki Wielkie określiła uchwałą Nr 104/XII/2009 z dnia 06 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała powyższa została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 14 stycznia 2010 roku Nr 5 poz. 95.

Wzory:

- deklaracji na podatek od nieruchomości,
- informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,

określiła Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwałą nr 73/XII/2007 z dnia 11 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny obowiązujących na terenie gminy Trąbki Wielkie. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2008 roku Nr 16, poz. 407.

Podatek od nieruchomości – osoby prawne

Na obszarze administracyjnym Gminy Trąbki Wielkie, wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku funkcjonowało 60 podmiotów zobowiązanych do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok podatkowy 2010.

Kontrolą objęto 23 losowo wybranych podatników o numerach kont: 5, 8, 14, 17, 24, 40, 45, 52, 56, 78, 83, 84, 90, 92, 97, 101, 108, 109, 110, 119, 121, 122, 123.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- wystąpiły przypadki nie złożenia i nieterminowego złożenia deklaracji, dotyczy to:

Lp	Nazwa podatnika	Numer konta podatnika	Data wpływu deklaracji do Urzędu (pieczęć wpływu)	Ilość dni po terminie	Działania organu podatkowego
1.	Arden Sp. z o.o.	109	28.04.2010r.	157	- Wezwanie do złożenia deklaracji pismo nr Fn 3110-2/2010 z dnia 28.01.2010r. - Wezwanie ostateczne do złożenia deklaracji pismo Nr Fn 3110-35/2010 z dnia 25.02.2010r.
2.	AP-Pol s.j.	90	04.03.2010r.	48	Wezwanie do złożenia deklaracji pismo nr Fn 3110-4/2010 z dnia 28.01.2010r. Wezwanie ostateczne do złożenia deklaracji pismo nr Fn 3110-34/2010 z dnia 25.02.2010r.
3.	Biuro Turystyki Aktywnej KOMPAS	83	18.02.2010r.	34	Wezwanie do złożenia deklaracji pismo nr Fn 3110-12/2010 z dnia 29.01.2010r.
4.	Meblotechnika Sp. z o.o.	119	04.02.2010r.	20	Wezwanie do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na 2010r.

					pismo nr Fn.3110-13/2010 z dnia 29.01.2010r.
5	ORTEAM Sp z o.o.	101	29.01.2010r.	14	brak
6.	B3PROJECT Sp. z o.o.	123	brak	-	- Wezwanie do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości pismo nr Fn.3110-39/2010 z dnia 09.07.2010r., - Postanowienie o wszczęciu postępowania w sprawie określenia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od 01.06.2010r. do dnia 31.12.2010r. pismo nr Fn. 3110-13/2010 z dnia 27.07.2010r. - Decyzja w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od nieruchomości i rolnym za okres od dnia 01.06.2010r. do dnia 31.12.2010r. pismo nr Fn.3110-6/2010 z dnia 25.08.2010r.
7.	PIOTR-BET&MICH-BUD Sp. z o.o.	121	brak	-	- Wezwanie do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości i rolny na 2010r. pismo nr Fn.3110-38/2010 z dnia 12.03.2010r., - Postanowienie o wszczęciu postępowania w sprawie określenia zobowiązania podatkowego pismo nr Fn. 3110-12/2010 z dnia 14.04.2010r. - Decyzja w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od nieruchomości i rolnym za 2010r. pismo nr Fn.3110-5/2010 z dnia 11.05.2010r.

Ponadto, podatnicy o numerach kont: 8, 24, 83, 84, 110 złożyli deklaracje w dniu 18.01.2010r. tj. 3 dni po terminie, natomiast deklaracja na podatek od nieruchomości na 2010r. podatnika o numerze konta 45 wpłynęła do Urzędu w dniu 20.01.2010r. tj. 5 dni po terminie określonym w art. 6 ust 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. Nr 9 poz. 84 z późn. zmianami). Pozostałe deklaracje wpłynęły do Urzędu Gminy w terminie;

– deklaracji podatkowych na 2010 rok nie złożyły jednostki zwolnione z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. Nr 9 poz. 84) tj. Gimnazjum im. Kazimierza Jagiellończyka w Trąbkach Wielkich, Szkoła Podstawowa im. Zygmunta Bukowskiego w Czerniewie, Szkoła Podstawowa im. Ks. Jana Pawła Aeltermanna, Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Kłodawie, Szkoła Podstawowa im. Kunegundy Pawłowskiej w Trąbkach Wielkich, Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Sobowidzu, Przedszkole w Trąbkach Wielkich. W dniu 08.02.2010r. Wójt Gminy wystosował pismo-wezwanie nr Fn. 3110-18/2010 do Referatu Oświaty w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich do złożenia deklaracji przez jednostki w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

Jednostkom tym nie nadano numerów w ewidencji podatkowej WIP, ze względu na wymiar podatku od nieruchomości w wysokości 0zł.

- w złożonych deklaracjach obliczono należny podatek przy zastosowaniu właściwych stawek, prawidłowo dokonano również wyliczeń rachunkowych;
- przypisu podatku na kartach kontowych podatników dokonywano w kwotach zgodnych z kwotami wyliczonymi w deklaracjach podatkowych,
- deklaracje podatkowe weryfikowano pod kątem stosowania przez podatnika właściwych stawek a także zgodności z danymi wynikającymi z wypisów/informacji z rejestru gruntów,
- zgodnie z §2 uchwały nr 104/XII/2009 z dnia 06 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości Rada Gminy zwolniła od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- nie naliczono lub błędnie naliczono odsetki od nieterminowych wpłat w przypadku podatników:

Nazwa podatnika	Nr konta podatnika	Termin płatności	Kwota zaległości w zł	Kwota zapłacon a	Termin wpłaty	Odsetki należne wg kontrolujących	Odsetki wpłacon e
Biuro Turystyki Aktywnej KOMPAS	83	15.01.10r	1.040,00	1.040,00	15.02.10r	9zł	0
Pomorska S-ka Gazownictwa	97	15.04.10r	905,00	905,00	17.05.10r	8zł	0
AP-Pol	90	15.05.10r	1.334,00	1.334,00	20.07.10r	23zł	24zł

Wyjaśnienie w sprawie naliczania odsetek złożone w dniu 31.05.2011r. zostało ujęte w materiałach roboczych *pod pozycją III/3 stanowiących załącznik nr 1* do niniejszego protokołu.

Podatek od nieruchomości osoby fizyczne

Na obszarze administracyjnym Gminy Trąbki Wielkie, wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku zarejestrowanych było 3.080 podatników podatku od nieruchomości. Kontroli poddano prawidłowość ustalenia wysokości podatku w odniesieniu do 94 podatników podatku od nieruchomości o numerach kont: 116, 151, 153, 154, 163, 748, 889, 1006, 1482, 1589, 1597, 1604, 1605, 1826, 1863, 1843, 2009, 2201, 2505, 2233, 2379, 2726, 2304, 2801, 2929, 2928, 2937, 2991, 3144, 3155, 3454, 3479, 3052, 3658 3886, 3869, 3878, 3835, 3899, 4302, 4077, 4369, 4358, 4370, 4128, (wybrano wszystkich

podatników ujętych w rejestrach wymiaru podatku od nieruchomości za rok 2010 dla sołectw: Rościszewo, Klępiny/Łąguszewo, Zła Wieś, Drzewina, Błotnia, oraz 596, 597, 598, 599, 912, 913, 917, 918, 915, 921, 922, 1151, 1152, 1156, 1157, 1478, 1882, 2171, 2975, 2722, 2029, 2172, 2313, 2190, 2636, 2765, 2913, 3533, 3020, 3389, 3298, 3141, 3423, 3595, 3709, 3140, 3770, 4106, 4198, 4297, 4224, 4045, 4197 (wybrano wszystkich podatników ujętych w rejestrze wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego za rok 2010 dla sołectwa Trąbki Małe) oraz 3 podatników, którym nie nadano numerów kont ze względu na zerowy wymiar podatku.

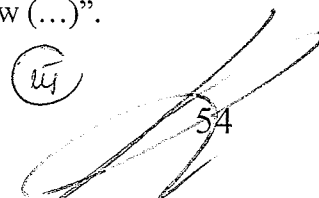
W wyniku kontroli ustalono:

- przypisu podatku na kontach podatników dokonywano w wysokości wynikającej z wydanych decyzji wymiarowych;
- spośród podatników poddanych kontroli 9 podatników o numerach kart kontowych: 2190, 2505, 3533, 3298, 3770, 4128, 4370, 4369, 4358 złożyło w 2010 roku informacje podatkowe określające podstawy opodatkowania. W wymienionych przypadkach, za wyjątkiem podatnika o numerze konta 3533, wystawiono decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego w oparciu o podstawy opodatkowania wynikające ze złożonych informacji.

Ponadto, do kontroli przedstawiono informacje podatkowe/karty nieruchomości, jakie złożyło 57 podatników, które wpłynęły do urzędu w latach wcześniejszych.

W odniesieniu do pozostałych 25 podatników o numerach kont: 748, 889, 918, 917, 921, 922, 913, 1156, 1157, 1589, 1478, 1882, 2029, 2928, 2636, 2913, 2975, 3140, 3141, 3595, 3899, 4197 i 3 podatników, którym nie nadano numerów kont ze względu na „0” wymiar podatku, kontrolującym nie przedstawiono żadnych informacji podatkowych.

Wyjaśnienie w powyższej sprawie złożyła pani Natalia Korth-Ostrowska inspektor ds. wymiaru podatków, stanowi ono akta robocze oznaczone *pozycją III/1 ujęte w załączniku nr 1* do niniejszego protokołu kontroli. Z wyjaśnienia (ad. 6) wynika, że cyt.: „(...) Wykazy nieruchomości były wpinane w jeden segregator, który najprawdopodobniej został oddany do archiwum, wymagalność przechowywania deklaracji/informacji podatkowych wynosi 5 lat wstecz (..) w przypadku niezłożonych informacji przez kontrolowanych podatników organ podatkowy naliczył podatek na 2010r. na podstawie ewidencji podatkowej prowadzonej w formie elektronicznej (...), wypisów z rejestru gruntów (...) oraz innych posiadanych dokumentów (...)”.



54

– w wyniku weryfikacji informacji podatkowych, które składali podatnicy poddani kontroli z wydanymi decyzjami ustalającymi zobowiązanie podatkowe, w oparciu o ewidencję gruntów stwierdzono:

- podatnik o numerze konta 3869 w decyzji nr 1269 z dnia 19.02.2010r. został opodatkowany podatkiem od nieruchomości w wysokości 142,00 zł (416 m² gruntów x 0,23zł oraz 74m² pomieszczeń mieszkalnych o wysokości pow. 2,20 m x stawka 0,63zł); kontrolującym nie przedstawiono informacji złożonej przez podatnika, na podstawie której wystawiono decyzję podatkową. Natomiast z informacji z rejestru gruntów wynika, iż podatnik jest właścicielem działki nr 246 o powierzchni 691m². W trakcie kontroli, tj. w dniu 20.04.2011r. organ podatkowy wystosował do podatnika wezwanie do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości w związku z niezgodnościami wynikającymi z ewidencji podatkowej podatku od nieruchomości i ewidencji geodezyjnej. Na podstawie informacji złożonej przez podatnika organ podatkowy wydał w dniu 17.05.2011r. decyzję zmieniającą nr 3123/74/2011 z dn. 17.05.2011r., na podstawie której podatkiem od nieruchomości na 2011r. opodatkowano 74m² budynków mieszkalnych na kwotę 48,10zł natomiast grunty o powierzchni 0,0691m² jako grunty rolne zabudowane (użytki rolne) – klasa V podlegają zwolnieniu z podatku rolnego na mocy ustawy.
- podatnik o numerze konta 2991 w decyzji nr 1271 z dnia 19.02.2010r. został opodatkowany podatkiem od nieruchomości, między innymi, w związku z posiadaniem gruntów o pow. 499 m² (kwota 114,77 zł); podatnik w informacji w sprawie podatku od nieruchomości wypełnionej w dniu 26.08.2003r. (brak daty wpływu do Urzędu) wykazał 456,75 m² powierzchni gruntów pozostałych. Ponadto na formularzu informacji kontrolujący stwierdzili zapisaną uwagę cyt: „w/g geodezji 499m²”. Jak ustalono na podstawie wydruku informacji z rejestru gruntów, podatnik jest właścicielem działki nr 151/4 o powierzchni 499 m² stanowiącej grunty rolne zabudowane (B-RIIIa). W trakcie kontroli tj. w dniu 20.04.2011r. organ podatkowy wezwał podatnika do złożenia informacji w celu aktualizacji i poprawności danych zawartych w ewidencji podatkowej z ewidencją gruntów. Na podstawie złożonej przez podatnika informacji organ podatkowy w dniu 17.05.2011r. wydał decyzję zmieniającą w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego nr 3123/73/2011.
- podatnik o numerze konta 163 w decyzji nr 970 z dnia 10.02.2010r. został opodatkowany podatkiem od nieruchomości w wysokości 385,00 zł, między innymi, w związku z posiadaniem gruntów o pow. 1.300 m² (kwota podatku 299 zł); podatnik



55



w wykazie nieruchomości złożonym w Urzędzie w dniu 20.02.1998r. wykazał 1.300 m² powierzchni gruntów pozostałych. Natomiast z informacji z rejestru gruntów wynika, iż podatnik jest właścicielem działki nr 114/5 o powierzchni 1.256m². W trakcie kontroli tj. w dniu 19.05.2011r. organ podatkowy wezwał podatnika do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego.

- podatnik o numerze konta 2929 w decyzji nr 1410 z dnia 23.02.2010r. został opodatkowany podatkiem od nieruchomości w wysokości 426,00 zł, w związku z posiadaniem gruntów o pow. 1.850 m²; podatnik w wykazie nieruchomości złożonej w Urzędzie w dniu 13.12.2001r. wykazał 1.850 m² powierzchni gruntów pozostałych. Natomiast z informacji z rejestru gruntów wynika, iż podatnik jest właścicielem działki nr 60/9 o powierzchni 1.850m² oraz budynku mieszkalnego o pow. zabudowy 58 m². W trakcie kontroli organ podatkowy wystosował pisma: w dniu 30.03.2011r. nr Fn.312-6/2011 do podatnika wzywające go do złożenia w terminie 7 dni informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz w dniu 14.04.2011r. nr Fn-312/9/2011 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim z prośbą o przesłanie do tutejszego Urzędu kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego inwestora- podatnika. W dniu 05.04.2011r. podatnik złożył w tutejszym Urzędzie informację w sprawie podatku od nieruchomości i wykazał w niej 77,6 m² powierzchni mieszkalnych oraz 1.850 m² powierzchni gruntów pozostałych. W trakcie kontroli organ podatkowy przeprowadził postępowanie podatkowe w wyniku, którego określono decyzjami o numerach: 3120/2/2011 z dn. 08.06.2011r., 3120/1/2011 z dn. 08.06.2011r. 3120/38/2011r. z dn. 08.06.2011r., 3120/103/2011 z dn. 08.06.2011r. (zmieniająca) podatek od nieruchomości od budynku o powierzchni 77,6 m² za lata 2008- 2011r.
- w dniu 08.03.2010r. podatnik o numerze konta 3298 złożył informację w sprawie podatku od nieruchomości za 2010r., w której wykazał 53 m² powierzchni mieszkalnych, co do których obowiązek podatkowy powstanie od dnia 01.01.2011r.. Organ podatkowy decyzją nr 1262 dnia 19.02.2010r. na kwotę 263zł opodatkował podatnika podatkiem od nieruchomości na rok 2010r. w kwocie 115,05zł (767m² dróg x stawka 0,15zł/ m²) oraz podatkiem rolnym w kwocie 148zł (2,8435ha fiz. tj 1,7362 ha przel. x stawka 85zł). Z zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków nr 2/2010 z dnia 07.01.2010r. wynika, iż w związku z wykonaniem operatu pomiarowego nr 4222/2009 przyjętego w dniu 16.12.2009r. podatnikowi zmieniono klasyfikację gruntów o powierzchni 767 m² z drogi na użytki rolne o



56

powierzchni 658m² oraz zwiększono o powierzchnię 109 m² posiadane przez podatnika użytki rolne zabudowane (B-PsIV). Ponadto, informacja z rejestru gruntów potwierdza stan opisany w zawiadomieniu o zmianach nr 2/2010 z dnia 07.01.2010r. W 2011 roku tj. w dniu 24.02.2011r. wydano decyzję na łączne zobowiązanie pieniężne nr 1244 w sprawie wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2011 rok, w której uwzględniono zmianę w klasyfikacji gruntów. Z wyjaśnienia złożonego w dniu 19.05.2011r. przez inspektora ds. wymiaru podatków panią Natalię Korth-Ostrowską, ujętego w aktach roboczych **pod pozycją III/1 stanowiących załącznik nr 1** do niniejszego protokołu wynika, że na dzień wydania decyzji na 2010 rok organ podatkowy nie miał wiedzy o zmianie w klasyfikacji gruntów należących do podatnika.

Do dnia zakończenia kontroli organ podatkowy nie skorygował wysokości podatku od nieruchomości jak i rolnego za 2010 rok w związku z przeklasyfikowaniem gruntów i zmianą podstaw opodatkowania.

- podatnik o numerze konta 2756 w decyzji nr 1248 z dnia 19.02.2010r. został opodatkowany podatkiem od nieruchomości w kwocie 233zł oraz podatkiem rolnym w kwocie 0zł. Podatek od nieruchomości naliczono między innymi od gruntów pozostałych o powierzchni 500 m²; podatnik w deklaracji danych do ustalenia podatku od nieruchomości złożonej w Urzędzie Gminy w dniu 14.09.2000r. wykazał 2.500 m² gruntów pozostałych. Organ podatkowy przyjmuje grunty o pow. 2.000 m² jako powierzchnię stanowiącą podstawę opodatkowania podatkiem rolnym. Z ewidencji gruntów wynika, iż podatnik posiada 2.500 m² gruntów. W trakcie kontroli tj. w dniu 19.05.2011r. organ podatkowy wezwał podatnika do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego.
- podatnik o numerze konta 2233 w decyzji nr 991 z dnia 10.02.2010r. został opodatkowany podatkiem od nieruchomości w kwocie 1.286zł, między innymi od gruntów pozostałych o powierzchni 2.100 m²; podatnik w wykazie nieruchomości złożonym w Urzędzie Gminy w dniu 25.08.1998r. wykazał grunty pozostałe o powierzchni 2.100 m². Natomiast z ewidencji gruntów wynika, iż podatnik posiada 39/48 części udziału w działce 116/1 o powierzchni 2.000 m² użytków rolnych zabudowanych (B-PsIV). W trakcie kontroli tj. w dniu 19.05.2011r. organ podatkowy wezwał podatnika do złożenia informacji;
- w dniu 31.03.2010r. podatnik o numerze konta 3533 złożył informację w sprawie podatku od nieruchomości na 2010r. będącą korektą uprzednio złożonej informacji,



57

w której wykazał stan posiadanych nieruchomości od dnia 01.02.2010r. tj. 120 m² powierzchni mieszkalnych (powyżej 2,20m) oraz 80 m² garaży. Ponadto dnia 27.01.2010r. zgłoszono zmianę i wystawiono zaświadczenie o zmianie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej poprzez wykreślenie miejsca wykonywania działalności dla oddziału w Trąbkach Wielkich.

Organ podatkowy decyzją nr 52/2010 z dnia 31.03.2010r. zmienił decyzję ostateczną nr 1252 z dnia 19.02.2010r., w której ustalono podatek od nieruchomości na 2010r. na kwotę 1.587zł, poprzez odpisanie podatku od nieruchomości za okres od 01.01.2010 do 31.12.2010r. w kwocie 961zł. Zgodnie z informacją złożoną przez podatnika organ podatkowy powinien dokonać odpisu podatku od nieruchomości za okres od dnia 01.02.2010 do dnia 31.12.2010r. w kwocie 881zł. Różnica pomiędzy kwotą odpisu wynikającą z decyzji a kwotą odpisu wyliczoną przez kontrolujących wynosi 80zł.

- podatnik o numerze konta 2170 w decyzji nr 1290 z dnia 19.02.2010r. został opodatkowany podatkiem od nieruchomości za 2010r. w kwocie 59zł z tytułu posiadania gruntów – drogi o powierzchni 394,67 m². Ponadto decyzją – nakaz płatniczy na łączne zobowiązanie pieniężne nr 1230 za 2010r. podatnik został opodatkowany podatkiem od nieruchomości w kwocie 83zł oraz podatkiem rolnym w kwocie 154zł. Podatek od nieruchomości naliczono od powierzchni 33m² budynków mieszkalnych o wysokości od 1,40m do 2,20m oraz od powierzchni 99m² budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 2,20m; podatnik w informacji w sprawie podatku od nieruchomości złożonym w Urzędzie Gminy w dniu 14.10.2003r. wykazał 33m² powierzchni budynków mieszkalnych o wysokości od 1,40m do 2,20m oraz 99m² powierzchni budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 2,20m; Na podstawie informacji z rejestru gruntów stwierdzono, że podatnik nie posiada gruntów skalsyfikowanych jako drogi. W trakcie kontroli tj. w dniu 19.05.2011r. organ podatkowy wezwał podatnika do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego;
- w przypadkach wyszczególnionych poniżej organ podatkowy zastosował niewłaściwe stawki podatkowe przy wymiarze podatku od nieruchomości:
 - podatnikowi o numerze konta 2913 decyzją nr 1250 z dnia 19.02.2010r. organ podatkowy opodatkował 150 m² powierzchni gruntów stawką 0,23zł/ m² (stawka dla gruntów pozostałych). Organ podatkowy nie przedstawił złożonej przez podatnika informacji w sprawie podatku od nieruchomości. Z informacji z rejestru gruntów



58



wynika, że część działki nr 83/1 będącą własnością podatnika stanowią drogi tj. 150 m², które zgodnie z Uchwałą Rady Gminy podlegają opodatkowaniu stawką 0,15zł za m².

- podatnikowi o numerze konta 4197 decyzją nr 1255 z dnia 19.02.2010r. organ podatkowy opodatkował 150 m² powierzchni gruntów stawką 0,23zł/ m² (stawka dla gruntów pozostałych). Organ podatkowy nie przedstawił złożonej przez podatnika informacji w sprawie podatku od nieruchomości. Z informacji z rejestru gruntów wynika, że część działki nr 83/2 będącą własnością podatnika stanowią drogi tj. 150 m², które zgodnie z Uchwałą Rady Gminy podlegają opodatkowaniu stawką 0,15zł za m².

W pozostałych badanych decyzjach organ podatkowy dokonał wymiaru podatku od nieruchomości w oparciu o stawki podatkowe zgodne z Uchwałą Rady Gminy nr 104/XII/2009 z dnia 06 listopada 2009r.

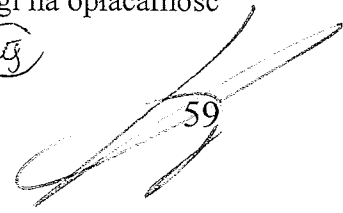
W trakcie kontroli stwierdzono, że:

- podatnikowi o numerze konta 2726 dokonano odpisu podatku, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 91/2010 umowa sprzedaży z dnia 18.01.2010r., w kwocie 211 zł od dnia 01.02.2010r. decyzją nr 77/2010 z dnia 09.04.2010r., do dnia zakończenia kontroli podatnik nie złożył informacji podatkowej w związku z zaistniałą zmianą,
- podatnikowi o numerze konta 4128 dokonano przypisu podatku, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 6235/2010 umowa sprzedaży z dnia 10.11.2010r., w kwocie 1 zł od dnia 01.12.2010r. decyzją nr 570/2010 z dnia 30.12.2010r., podatnik złożył informację podatkową w związku z zaistniałą zmianą w dniu 05.01.2011r.,
- podatnikowi o numerze konta 598 dokonano odpisu podatku, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 6175/2010 umowa darowizny z dnia 15.11.2010r., w kwocie 22 zł od dnia 01.12.2010r. decyzją nr 501/2010 z dnia 26.11.2010r., do dnia zakończenia kontroli podatnik nie złożył informacji podatkowej w związku z zaistniałą zmianą.

Wyjaśnienie w powyższej sprawie złożyła pani Natalia Korth-Ostrowska inspektor ds. wymiaru podatków, stanowi ono akta robocze oznaczone *pozycją III/1 ujęte w załączniku nr 1* do niniejszego protokołu kontroli. W wyjaśnieniu (ad. 5) zapisano cyt.: „(...) podatnikom, którzy nie złożyli informacji podatkowych, organ podatkowy nie wysyłał wezwań do ich złożenia jak również nie prowadził postępowań podatkowych (jeśli chodzi o wszczęcia bądź wznowienia postępowania jeśli były wymagalne) z uwagi na opłacalność ekonomiczną (...).”



WJ



Ponadto, błędnie naliczono odsetki od nieterminowych wpłat w przypadku podatnika o numerze konta 3835:

Termin płatności	Kwota zaległości w zł	Kwota zapłacona	Termin wpłaty	Odsetki należne wg kontrolujących	Odsetki wpłacone
15.09.10r.	298,00	298,00	03.12	7,00	0

Wyjaśnienie w sprawie naliczania odsetek złożone w dniu 31.05.2011r. zostało ujęte w materiałach roboczych *pod pozycją III/3 stanowiących załącznik nr 1* do niniejszego protokołu.

3.1.2.5. Podatek rolny

W powyższym zakresie sprawdzono:

- terminowość i kompletność składanych deklaracji przez osoby prawne,
- prawidłowość ustalania stawki podatkowej na rok 2010,
- prawidłowość naliczania podatku na podstawie hektarów przeliczeniowych lub fizycznych i stawki podatkowej,
- zgodność danych zawartych w informacjach podatkowych z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów.

Rada Gminy Trąbki Wielkie obniżyła średnią cenę skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy 2010 ogłoszoną w komunikacie Prezesa GUS z dnia 19 października 2009 roku (M.P. Nr 68, poz. 886) z kwoty 34,10 zł za 1dt do kwoty 34,00 zł za 1dt uchwałą nr 105/XII/2009 Rady Gminy z dnia 06 listopada 2009 roku. Uchwałę ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 14 stycznia 2010r. Nr 5, poz.96.

Przy obliczaniu podatku rolnego za rok 2010 stosowano stawkę 85,00 zł od 1ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (2,5q żyta x 34,00 zł – średnia cena skupu żyta) lub 170,00 zł od 1ha pozostałych gruntów (5q żyta x 34,00 zł).

Wzory:

- deklaracji na podatek rolny,
- informacji na podatek rolny,

określiła Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwałą nr 73/XII/2007 z dnia 11 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny obowiązujących na terenie gminy Trąbki Wielkie.

Uchwałę ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2008 roku Nr 16, poz.407.



Dla gruntów gospodarstw rolnych położonych na terenie gminy stosowano, przy ustalaniu podstaw opodatkowania, przeliczniki przewidziane dla I okręgu podatkowego z wyjątkiem gruntów położonych w obrębach sołectw: Błotnia, Drzewina, Mierzeszyn, Graniczna Wieś dla których stosowano przeliczniki dla II okręgu podatkowego.

Kontrolującym nie przedstawiono aktu prawa miejscowego zaliczającego wymienione sołectwa do II okręgu podatkowego, co zaznaczono także w protokole z poprzedniej kontroli RIO.

Podatek rolny – osoby prawne

W roku 2010 na terenie administracyjnym Gminy Trąbki Wielkie, wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku, działalność gospodarczą prowadziło 38 podmiotów zobowiązanych do złożenia deklaracji na podatek rolny.

Kontrolą objęto 22 losowo wybranych podatników o numerach kont: 15, 18, 22, 28, 42, 43, 45, 46, 49, 53, 55, 51, 56, 57, 59, 62, 64, 66, 65, 67, 69, 70.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- wystąpiły przypadki nie złożenia i nieterminowego złożenia deklaracji, dotyczy to:

Lp.	Nazwa podatnika	Numer konta podatnika	Data wpływu deklaracji do Urzędu (pieczęć wpływu)	Ilość dni po terminie	Działania organu podatkowego
1.	Agro Karpiuk Sp z o.o.	66	Brak	-	- Wezwanie do złożenia deklaracji w sprawie podatku rolnego, pismo nr Fn 3110-3/2010 z dnia 29.01.2010r - Wezwanie ostateczne do złożenia deklaracji pismo Nr Fn 3111-36/2010 z dnia 25.02.2010r - Postanowienie o wszczęciu postępowania w sprawie określenia zobowiązania podatkowego w podatku rolnym za 2010r pismo nr Fn 3111-8/2010 z dnia 16.03.2010r. - Decyzja w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku rolnym za 2010r. pismo nr Fn 3110-3/2010 z dnia 13.04.2010r.
2.	Meblotechnika sp. z o.o.	65	04.02.2010r.	20	Brak
3.	PIOTR-BET&MICH-BUD Sp z o.o.	70	Brak	-	- Wezwanie do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości i rolny na 2010r pismo nr Fn 3110-38/2010 z dnia 12.03.2010r., - Postanowienie o wszczęciu postępowania w sprawie określenia zobowiązania podatkowego pismo nr Fn. 3110-12/2010 z dnia 14.04.2010r. - Decyzja w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od nieruchomości i rolnym za 2010r. pismo nr Fn 3110-5/2010 z dnia 11.05.2010r - Postanowienie o wznowieniu postępowania podatkowego zakończonego decyzją nr Fn 3110-5/2010 z dnia 11.05.2010r - Decyzja nr Fn 3110-7/2010 z dnia 08.09.2010r. w sprawie zmiany części decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku rolnym.
4.	Zarząd	69	30.07.2010r.	196	- wezwanie nr Fn.3111-40/2010 z dnia

	Melioracji i Urządzeń Wodnych				20.07.2010r. do złożenia deklaracji w sprawie podatku rolnego
5.	Eneo sp z o.o.	64	01.03.2010r.	45	- wezwanie nr Fn 3111-6/2010 z dnia 29.01.2010r. do złożenia deklaracji w sprawie podatku rolnego
6	JCB sp z o.o.	53	01.02.2010r.	17	- - wezwanie nr Fn 3111-8/2010 z dnia 29.01.2010r. do złożenia deklaracji w sprawie podatku rolnego

Ponadto, złożyli deklaracje:

- 3 dni po terminie podatnicy o numerach kont: 45, 56, 59, 62;
- 4 dni po terminie podatnicy o numerach kont: 43, 57;
- Podatnik o numerze konta 22 – Klasztor Karmelitów Bosych pw. NMP z Góry Karmel w deklaracji złożonej w dniu 07.01.2010r. wykazał ogółem 35,7200 ha stanowiących 32,1375 ha przeliczeniowych łącznej powierzchni użytków rolnych (wykazano powierzchnie poszczególnych klasoużytków) i opodatkował się kwotą podatku w wysokości 1.568zł tj. 32.1375ha przelicz. x stawka podatku 85zł pomniejszona o ulgi i zwolnienia z tytułu powiększenia istniejącego gospodarstwa rolnego w kwocie 1.164zł. Organ podatkowy po zweryfikowaniu deklaracji dokonał korekty błędnie przeliczonych powierzchni hektarów przeliczeniowych i opodatkował podatnika po odliczeniu ulgi (1.164zł) podatkiem w kwocie 1.550zł.

Kontrolującym przedstawiono niżej wymienione dokumenty:

- informacje z rejestru gruntów sporządzone w dniu 08.09.2009r. i w dniu 16.12.2010r. o powierzchniach działek ewidencyjnych oraz budynków będących we władaniu podatnika,
- decyzję o numerze 25/2005 z dnia 09.09.2005r. o zwolnieniu w okresie od dnia 01.09.2005r. do 31.08.2010r. od podatku rolnego powierzchni gruntów 0,2900 ha nabytych w dniu 25.08.2005r. i udzieleniu ulg w podatku rolnym po upływie okresu zwolnienia – 75% w pierwszym roku, 50% w drugim roku, (decyzję wydano na wniosek podatnika z dnia 07.09.2005r., zatem ulga powinna zostać przyznana na okres od dnia 01.10.2005r. do dnia 31.08.2010r.),
- decyzję o numerze 48/2003 z dnia 31.12.2003r. o zwolnieniu w okresie od dnia 01.01.2004r. do 30.11.2008r. od podatku rolnego powierzchni gruntów 32,26 ha nabytych w dniu 05.11.2003r. i udzieleniu ulg w podatku rolnym po upływie okresu zwolnienia – 75% w pierwszym roku, 50% w drugim roku, (decyzję wydano na wniosek podatnika z dnia 31.12.2003r.).

Na podstawie ww. dokumentów kontrolujący ustalili, że prawidłowa kwota udzielonych ulg i zwolnień w podatku rolnym na 2010 rok winna wynieść 1.068,18zł, co stanowi suma ulg: ulga w kwocie 1.051,23zł – ulga w podatku rolnym w wysokości 50% w

62

okresie od 01.01.2010r. do dnia 30.11.2010r. od powierzchni 26,9835 ha przeliczeniowych tj. $(26,9835 \text{ ha przel.} \times \text{stawka } 85\text{zł} : 12 \text{ m-cy} \times 11 \text{ m-cy}) \times 50\%$, ulga w kwocie 12,33zł – ulga w podatku rolnym w wysokości 75% w okresie od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.08.2010r. od powierzchni 0,2175 ha przeliczeniowych tj. $(0,2175 \text{ ha przel.} \times \text{stawka } 85\text{zł} : 12\text{m-cy} \times 8\text{m-cy}) \times 75\%$, ulga w kwocie 4,62zł – ulga w podatku rolnym w wysokości 50% w okresie od dnia 01.09.2010r. do dnia 31.12.2010r. od powierzchni 0,2175 ha przeliczeniowych tj. $(0,2175 \text{ ha przel.} \times \text{stawka } 85\text{zł} : 12\text{m-cy} \times 4\text{m-ce}) \times 50\%$].

W związku z powyższym stwierdzono, że nieprawidłowo naliczono kwotę zwolnienia i ulg udzielonych w podatku rolnym na 2010r. w wysokości 1.164zł a tym samym zaniżono wysokość deklarowanego i przypisanego podatku o kwotę 96zł.

W trakcie kontroli organ podatkowy telefonicznie wezwał podatnika do złożenia korekty deklaracji na podatek rolny na 2010 rok. W dniu 26.04.2011r. podatnik złożył korektę deklaracji na podatek rolny na 2010 rok z poprawnie naliczoną ulgą w wysokości 1.067,92. Kwota podatku pomniejszona o ulgę wynosi 1.646zł. W dniu 10.05.2011r. podatnik wpłacił na konto Urzędu kwotę 96zł.

- decyzją nr Fn.3110-5/2010 z dnia 11.05.2010r. organ podatkowy określił przedsiębiorstwu PIOTR-BET&MICH-BUD Sp. z o.o. (numer konta podatnika 70) wysokość zobowiązania na 2010r. w podatku od nieruchomości na kwotę 37.676zł i w podatku rolnym na kwotę 0zł. Z uzasadnienia decyzji wynika, że podatnik jest właścicielem działek o numerach: 171/4 o powierzchni 2,2677ha, 172/4 o powierzchni 3,3900ha oraz działki nr 171/3 o powierzchni 0,2023ha, na których części prowadzona jest działalność gospodarcza związana z wykopywaniem złóż. Podatkiem od nieruchomości, stawką wyższą (0,77zł za ha) opodatkowano obszar 4,8930ha, który zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 18.02.2010r. pn.: „Odkrywkowy zakład górniczy `Elganowo`, Wskaźniki charakteryzujące zakład górniczy” jest terenem objętym eksploatacją.

Decyzję nr Fn. 3110-5/2010 z dnia 11.05.2010r. zmieniono decyzją nr Fn. 3110-7/2010 z dnia 08.09.2010r. w części określającej zobowiązanie w podatku rolnym na 2010r. poprzez ustalenie na wskazany okres nowej kwoty podatku rolnego w wysokości 5zł. Organ podatkowy wznowił postępowanie i zmienił decyzję ze względu na pojawienie się nowych okoliczności tj. podatnik nabył grunt na podstawie aktu notarialnego nr 7073/2009 z dnia 28.10.2009r. stanowiący działkę nr 172/5 o powierzchni 6,0881ha.

Zgodnie z decyzją obowiązek podatkowy w podatku rolnym kształtuje się następująco:



63



-przed zmianą 0zł, dotyczy gruntów klasy RV o pow. 0,6400ha, RVI o pow. 0,0870ha, RVIZ o pow. 0,2400ha zwolnionych z podatku przez ustawodawcę

- po zmianie 5zł, dotyczy gruntów klasy RV o pow. 3,1681ha, RVI o pow. 2,9370ha, RVIZ o pow. 0,3700ha, LV o pow. 0,5000ha zwolnionych z podatku przez ustawodawcę oraz grunty klasy LIV o pow. 0,0800 ha podlegające opodatkowaniu [(0,0800ha x przelicznik 0,75) x stawka podatku 85zł].

Kontrolujący stwierdzili, że podatnik złożył w dniu 19.03.2009r. deklarację na podatek od nieruchomości na 2009r., w której opodatkował grunty o pow. 5,8600ha stawką dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą. Jako załącznik deklaracji podatnik przedstawił protokół przekazania nieruchomości z dnia 11.12.2008r. którą stanowią działki niezabudowane oznaczone numerami 171/3, 171/4, 172/4 o powierzchni łącznej 5,8600ha na których prowadzona jest czynna żwirowania. Zgodnie z § 2 Protokołu prawa i obowiązki do jej eksploatacji przechodzą z dniem 01.01.2009r. na przejmującego nieruchomość. W §4 protokołu zaznaczono, że za okres od 01.01.2009r. wszelkie obciążenia podatkowe przechodzą na przejmującego nieruchomość. Ponadto, podatnik załączył umowę przedwstępną kupna –sprzedaży działki zawartą w dniu 10.12.2008r. oraz decyzję Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ.G.AM-7550-1/09 z dnia 02.02.2009r., zgodnie z którą wyrażono zgodę na przekazanie przez dotychczasowego koncesjodawcę praw do informacji geologicznej zawartej w „Uproszczonej dokumentacji geologicznej w kat.C1 złoża kruszywa naturalnego – piasku Elganowo” w miejscowości Elganowo na rzecz „Piotr-Bet&MICH-BUD I” Sp. z o.o.

Organ podatkowy, postanowieniem nr FN- 3110/1360/12/09 z dnia 08.07.2009r. o odmowie wszczęcia postępowania w podatku od nieruchomości, pozostawił ww. deklarację bez rozpatrzenia ze względu na brak formy notarialnej protokołu przekazania nieruchomości.

Kontrolujący stwierdzili, że organ podatkowy opodatkował poprzedniego właściciela działek nr 171/3, 171/4 i 172/4:

- decyzją nr 522 z dnia 10.02.2009r. - ustalił podatek od nieruchomości na 2009r. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą o powierzchni 11.500m² (część działek 171/4 i 172/4), oraz podatek rolny od użytków rolnych o powierzchni 7,9977ha fiz. w tym 4,5077ha fiz (część działek 171/4 i 172/4) i

- decyzją nr 905 z dnia 11.02.2009r. – ustalił podatek od nieruchomości na 2009r. od gruntów pozostałych 2.023m² (działka 171/3).



63

64



Poprzedni właściciel działek nr 171/3, 171/4 i 172/4 wypełnił w dniu 08.03.2004r. (brak daty wpływu do Urzędu) informację w sprawie podatku od nieruchomości, w której wykazał 11.500m² gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz złożył w dniu 23.05.2007r. informację w sprawie podatku od nieruchomości, w której wykazał 2.023m² gruntów pozostałych (w związku z kupnem działki 171/3 w dniu 24.04.2007r.).

Ponadto, kontrolującym przedstawiono dokument: Decyzja – Koncesja z dnia 06.11.1998r. wystawiona przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego dla „Galbet” s.c. na wydobywanie kopaliny – kruszywa naturalnego ze złoża „Ełganowo”, położonego na części działek 171/1 i 172/2 o powierzchni terenu górniczego 48.930m².

- przedsiębiorstwu Agro Karpiuk sp. z o.o. o numerze konta podatkowego 66 zaniżono kwotę przypisu podatku rolnego o 1zł. Ww. podatnikowi dokonano przypisu w kwocie 775zł na podstawie decyzji nr Fn.3111-3/2010 z dnia 13.04.2010r. w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku rolnym za 2010r. Jak ustalono na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów podatnik jest właścicielem działki numer 183/1 o powierzchni ogółem 7,3600 ha co stanowi 9,1265 ha przeliczeniowych. Podatek rolny od takiej powierzchni gruntów powinien wynieść 776zł tj. 9,1265 ha przel. x stawka 85zł.

Podatek rolny - osoby fizyczne

Na obszarze administracyjnym Gminy Trąbki Wielkie, wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku zarejestrowanych było 2683 podatników (osób fizycznych).

Kontroli poddano prawidłowość ustalenia wysokości podatku w odniesieniu do 51 podatników podatku rolnego o numerach kont: 035, 912, 913, 915, 917, 918, 921, 922, 5 podatników o numerze konta 1151, 1156, 1157, 1268, 1478, 1882, 2172, 2190, 2569, 2648, 5 podatników o numerze konta 2795, 2832, 2859, 2901, 3364, 3133, 3501, 3474, 3917, 3764, 3121, 3044, 3347, 3318, 3918, 3271, 3200, 3124, 3808, 3122, 3319, 4013 oraz 3 podatników, którym nie nadano numerów kont ze względu na zerowy wymiar podatku (wybrano podatników ujętych w rejestrze wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego za 2010 rok dla sołectwa Trąbki Małe).

Kontrolą objęto prawidłowość wymiaru podatku pod względem zgodności z złożonymi informacjami podatkowymi i danymi wynikającymi z ewidencji gruntów.

W wyniku kontroli ustalono:

- przypisu podatku dokonano w wysokości wynikającej z wydanych decyzji;



65

- spośród podatników poddanych kontroli 4 podatników o numerach kart kontowych: 3124, 2190, 2832, 1156 oraz 1 podatnik, któremu nie nadano numeru konta ze względu na zerowy wymiar podatku rolnego, złożyło w 2010 roku informacje podatkowe określające podstawy opodatkowania.

Ponadto, do kontroli przedstawiono informacje podatkowe, jakie złożyło 25 podatników które wpłynęły do Urzędu w latach wcześniejszych.

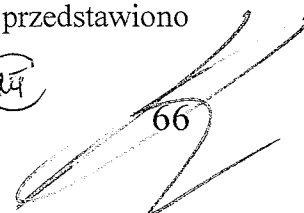
W odniesieniu do pozostałych 18 podatników o numerach kont: 1268, 2568, 3133, 1151 (podatnikowi wystawiono nakaz płatniczy na łączne zobowiązanie pieniężne na 2010r nr 1250), 3917, 3121, 3200, 3271, 2859, 2795 (podatnikowi wystawiono w dniu 19.02.2010r. nakaz płatniczy na łączne zobowiązanie pieniężne nr 1237), 918, 4013, 1151 (podatnikowi wystawiono nakaz płatniczy na łączne zobowiązanie pieniężne na 2010 rok nr 1228), 2172, 913, 3122, 1478, 1151 (podatnikowi wystawiono w dniu 19.02.2010r. nakaz płatniczy na łączne zobowiązanie pieniężne nr 1264) kontrolującym nie przedstawiono żadnych informacji podatkowych,

- przyjęto prawidłową stawkę podatkową,
- w wyniku zweryfikowania informacji podatkowych, które składali podatnicy poddani kontroli z wydanymi decyzjami ustalającymi zobowiązanie podatkowe, w oparciu o ewidencję gruntów, stwierdzono:

- podatnik o numerze konta 917 w nakazie płatniczym na łączne zobowiązanie pieniężne na 2010r. nr 1229 z dnia 19.02.2010 r. został opodatkowany podatkiem rolnym od powierzchni 0,8162 ha użytków rolnych w wysokości 139zł (0,8162 ha fiz. x stawka 170zł); podatnik w informacji w sprawie podatku rolnego złożonej Urzędzie w dniu 12.10.2006r. wykazał 0,8162 ha użytków rolnych niestanowiących gospodarstwa rolnego. Natomiast na podstawie ewidencji gruntów (wydruk - informacja z rejestru gruntów wg stanu na dzień kontroli 13.02.2011r.) wynika, że podatnik jest właścicielem działki nr 52 o powierzchni 0,9000 ha. W trakcie kontroli, tj. w dniu 19.05.2011r. organ podatkowy wezwał podatnika do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego.
- podatnik o numerze konta 2172 w nakazie płatniczym na łączne zobowiązanie pieniężne na 2010r. nr 1230 z dnia 19.02.2010r. został opodatkowany podatkiem rolnym od powierzchni 1,6098 ha fiz. użytków rolnych w wysokości 154zł (1,8180 ha przel. x stawka 85zł); kontrolującym nie przedstawiono



14



66

informacji podatkowej złożonej przez podatnika. Natomiast na podstawie ewidencji gruntów (wydruk - informacja z rejestru gruntów wg stanu na dzień kontroli 18.04.2011r.) stwierdzono, że podatnik posiada 7/11 udziału w działce nr 72/14 o powierzchni 0,3666 ha tj. 0,2333 ha fiz., 7/73 udziału w działkach nr 17/70, 17/71 i 17/72 o powierzchni łącznej 1.3069ha tj. 0,1253 oraz jest właścicielem działek nr 68/6, 72/10, 72/11, 106/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/3 o łącznej powierzchni 1.3210 ha fiz., co stanowi ogółem 1.6796 ha fizycznych gruntów tj. 1,8640 ha przeliczeniowych gruntów W trakcie kontroli, tj. w dniu 19.05.2011r. organ podatkowy wezwał podatnika do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego.

W trakcie kontroli stwierdzono, że:

- podatnikowi o numerze konta 1151 na podstawie zawiadomienia o zmianach nr 36/2009 z dnia 26.10.2009r. w dniu 06.10.2010r. wystawiono decyzję nr 416/2010 i dokonano przypisu podatku rolnego w kwocie 7 zł od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r., podatnik w dniu 14.01.2011r. złożył informację w sprawie podatku rolnego o powstaniu obowiązku podatkowego od dnia 01.01.2010r.,
- podatnikowi o numerze konta 2795 dokonano przypisu podatku rolnego, na podstawie zawiadomienia o zmianach nr 7/2007 z dnia 10.12.2009r., w kwocie 4 zł od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r. decyzją nr 436/2010 z dnia 15.10.2010r., do dnia zakończenia kontroli podatnik nie złożył informacji w sprawie podatku rolnego w związku z zaistniałą zmianą,
- podatnikowi o numerze konta 2795 dokonano odpisu podatku rolnego, na podstawie Aktu notarialnego nr 6175/2010 umowa darowizny z dnia 15.11.2010r., w kwocie 3 zł od dnia 01.12.2010r. do dnia 31.12.2010r. decyzją nr 501/2010 z dnia 26.11.2010r., do dnia zakończenia kontroli podatnik nie złożył informacji w sprawie podatku rolnego w związku z zaistniałą zmianą.

Ponadto, stwierdzono że:

- podatnik o numerze konta 3917 w nakazie płatniczym na łączne zobowiązanie pieniężne nr 1255 z dnia 19.02.2010r. został opodatkowany podatkiem rolnym w kwocie 166zł. W decyzji opodatkowano 2,4500 ha fizycznych tj. 1,9505 ha przeliczeniowych stawką 85zł za ha. Do kontroli nie przedstawiono informacji podatkowej złożonej przez podatnika; jak ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów wg stanu na dzień 30.09.2009r. (zawiadomienie o zmianach w ewidencji gruntów i budynków nr 47/2009 oraz wypis z rejestru gruntów wg stanu na dzień kontroli, podatnik jest właścicielem działek o



67

numerach kont 83/2 i 84/2 o powierzchni kolejno 1,5714ha w tym 150 m² dróg (opodatkowane podatkiem od nieruchomości) oraz 0,9027 ha, co stanowi powierzchnię 1,9515ha przeliczeniowych będącą podstawę opodatkowania. Różnica w przeliczeniu hektarów nie wpływa na wysokość podatku.

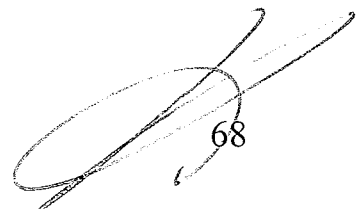
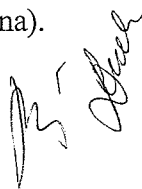
- podatnik o numerze konta 1151 został obciążony podatkiem rolnym w wysokości 174 zł (nakaz płatniczy na łączne zobowiązanie pieniężne nr 1250 z dnia 19.02.2010r.). W decyzji opodatkowano 2,4500 ha fiz. stanowiących podstawę opodatkowania tj. 2,0465ha przeliczeniowe stawką 85zł. Do kontroli nie przedstawiono informacji podatkowej złożonej przez podatnika; jak ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów wg stanu na dzień 11.04.2010r., podatnik jest właścicielem działek o numerach kont 83/1 i 84/1 o powierzchni kolejno 1,5586ha, w tym 150 m² dróg (opodatkowane podatkiem od nieruchomości) oraz 0,9165 ha, co stanowi podstawę opodatkowania 2,0511 ha przeliczeniowych. Różnica w przeliczeniu hektarów nie wpływa na wysokość podatku.

- podatnikowi o numerze konta 1156 organ podatkowy na podstawie decyzji nr 509/2010 z dnia 02.12.2010r. dokonał odpisu podatku rolnego za okres 2 m-cy (od dnia 01.11.2010r. do dnia 31.12.2010r.) w kwocie 11zł zamiast za okres 1 m-ca (od dnia 01.12.2010r. do dnia 31.12.2010r.) w kwocie 6zł. Podatnik, w związku z rozwiązaniem w dniu 22.11.2010r. umowy dzierżawy działek nr 61/4 o powierzchni 1,08 ha fiz. i 61/1 o powierzchni 1,0400 ha fiz. złożył w dniu 24.11.2010r. w Urzędzie Gminy informację w sprawie podatku rolnego, w której wykazał grunty podlegające obowiązkowi podatkowemu od dnia 01.12.2010r.

W pozostałych przypadkach nie wymienionych wyżej prawidłowo przeliczano hektary fizyczne użytków rolnych na hektary przeliczeniowe oraz prawidłowo ustalano wymiar podatkowy.

3.1.2.6. Podatek leśny.

Rada Gminy Trąbki Wielkie nie obniżyła kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna. Średnia cena sprzedaży drewna obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2009 roku wyniosła 136,54 zł za 1m³ (M.P. z 2009r., Nr 69, poz. 896). Podatek leśny od 1 ha na 2010 rok wyniósł 30,0388 zł (136,54zł x 0,220m³ drewna).



68