

Zarządzenie Nr 10
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 2 lutego 2017 roku

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 573) oraz § 3 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30.10.2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiegu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Czas korzystania z obiektu (urządzenia) określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzestania korzystania z urządzenia).

3. Wielkość zajmowanej powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 metra kwadratowego pomija się, a co najmniej 0,50 metra kwadratowego zaokrągla się do pełnego metra.

4. Wysokość opłat powiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

§ 2. Ustala się wysokości stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Trąbki Wielkie określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Określa się wzory umów najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Trąbki Wielkie stanowiące załącznik Nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

2. W szczególnych przypadkach możliwe jest odstąpienie od wzorów umów, o których mowa w ust. 1, za uprzednią pisemną zgodą Wójta Gminy Trąbki Wielkie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół z terenu Gminy Trąbki Wielkie

§ 5. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Trąbki Wielkie Nr 114/2014 z dnia 10 lutego 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania

z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Umowa najmu

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Trąbki Wielkie zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez

..... - Dyrektora.....

a

, zamieszkałym/z siedzibą* w

przy ul., nr dowodu osobistego / nr w Krajowym Rejestrze Sądowym lub

innym rejestrze* PESEL.....

NIP.....

zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Trąbki Wielkie – z upoważnienia Wójta Gminy Trąbki Wielkie wydanego w dniu- właściciela obiektu / lokalu użytkowego / urządzenia* o powierzchni użytkowejm², położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1. ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele grupy w następujące dni tygodnia w godzinach

§ 3.

Umowa zostaje zawarte na czas oznaczony tj. Od dnia do dnia.....

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres oddo.....w wysokości netto..... plus należny podatek VAT....., kwota brutto (słownie: złotych brutto) określonej zgodnie z § 3 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości oraz Zarządzeniem Nr 10 Wójta Gminy Trąbki Wielkie z dnia 02.02.2017 roku.
w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umowy zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie.
3. Zapłata następować będzie z góry / w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury / w terminie do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy* na rachunek Gminy Trąbki Wielkie Bank Spółdzielczy O/Pruszcz Gdański nr 12 8335 0003 0300 0912 2000 0009

§ 7.

Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialną za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu

Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. W przypadku nie wykonywania obowiązku , o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-4.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

***niepotrzebne skreślić**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 10/2017
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 02.02.2017 roku

Wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gminy Trąbki Wielkie

L p.	Nazwa i adres jednostki	Nazwa pomieszczenia	Cel wynajęcia	Wysokość stawki w zł bez VAT
1	Zespół Szkół w Mierzeszynie			
		Hala główna	dzieci i młodzież(opiekun) do lat 16 z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat)	25,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	33,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę
			grupa spoza terenu gminy	28,00 zł za 1 godzinę
			rozegranie turnieju, zawodów - dorośli	40,00 zł za 1 godzinę
			rozegranie turnieju, zawodów dzieci i młodzieży	25,00 zł za 1 godzinę
			turnieje i zawody gminne w/g harmonogramu	nieodpłatnie
		Siłownia fitness ,tenis stołowy	dzieci i młodzież(opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat)	4,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	4,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
		Inne pomieszczenia szkolne:		
		hol szkolny z zapleczem kuchennym na imprezy okolicznościowe		245,00 zł
		wynajęcie pomieszczeń na prowadzenie sklepiku szkolnego		50,00 zł
		prowadzenie szkoleń przez instytucje zewnętrzne		80,00 zł
		pomieszczenia	wynajem	7,20 zł za 1 m ²

		użytkowe		pomieszczenia o wysokości powyżej 1,90 m
2	Gimnazjum im. Kazimierza Jagiellończyka w Trąbkach Wielkich			
		Hala główna	Wynajem przez grupy zorganizowane liczące do 20 osób (1 godz.)	66,00 zł za 1 godzinę
			- dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			- młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	24,39 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy do 60 roku życia	48,78 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	24,39 zł za 1 godzinę
			- grupa z poza terenu gminy	65,04 zł za 1 godzinę
			- rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	48,78 zł za 1 godzinę
			- rozgrywki turniej (dorośli)	81,30 zł za 1 godzinę
			- turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie
		Sala sportowa - mała	dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17 - 25 lat	12,20 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy do 60 roku życia	12,20 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
			- grupa z poza terenu gminy	12,20 zł za 1 godzinę
		Sala - siłownia fitness	dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			- młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	4,06 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy do 60 roku życia	4,06 zł za 1 godzinę
			- mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
		Pomieszczenie sklepik uczniowski		165,00 zł (m- cznie)
		wynajem miejsca na automat 1m		50,00 zł (m- cznie)
		wynajem klasy nauka jazdy		250,00 zł (m- cznie)

		aula	- zebrania, pokazy, koncerty itp. za 1 godzinę	200,00 zł
3	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Sobowidzu			
		Sala rekreacyjno-sportowa	dzieci i młodzież (opiekun) do lat 16 z terenu gminy	nieodpłatnie
		Sala rekreacyjno-sportowa	Piłka siatkowa, koszykówka, tenis zajęcia rekreacyjno-sportowe	50,00 zł od grupy za 1 godzinę
		Kuchnia ze stolówką	Przyjęcia komunijne	150,00 zł
			Stypa	100,00 zł
		Sala komputerowa	Wykład, pokaz do 8 godzin	250,00 zł
			Kurs językowy, prawo jazdy – 1 godzina	15,00 zł
		Sala lekcyjna	Wykład, pokaz za 1 godzinę	10,00 zł
		Sala gimnastyczna	Wesela i inne uroczystości	420,00 zł
			zawody sportowe	220,00 zł
		Hol szkolny	Zebrania, pokazy za 1 godzinę	120,00 zł
4	Szkoła Podstawowa im. Kunegundy Pawłowskiej w Trąbkach Wielkich			
		Kuchnia ze stolówką	przyjęcie komunijne	246,00 zł
			stypa	123,00 zł
		Sala komputerowa	wykład do 8 godzin	164,00 zł
			kurs językowy, prawo jazdy 1 godzina	12,30 zł
		Sala lekcyjna	pokaz ,wykład za 1 godzinę	8,00 zł
		hol szkolny	zebrania, pokazy za 1 godzinę	100,00 zł
		wynajem klasy lekcyjnej	prowadzenie szkolenia (prawo jazdy)	200,00 zł za m-c
		wynajem gabinetu logopedycznego	biuro	162,61 zł za m-c
5	Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Kłodawie			
		wynajem klasy lekcyjnej	Wykład, pokaz za 1 godzinę	8,00 zł
		sala rekreacyjno-sportowa	Dzieci i młodzież (opiekun) do lat 16 z terenu gminy	nieodpłatnie

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 10
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 02.02.2017 roku.

Umowa użyczenia

zawarta w dniuwpomędzy:
Gminą Trąbki Wielkie zwaną dalej Użyczającym, reprezentowaną przez
.....
Dyrektora.....
....., a
.....
, zamieszkałym/z siedzibą* w
przy ul., nr dowodu osobistego/nr w Krajowym Rejestrze
Sądowym lub innym rejestrze* PESEL.....
NIP..... zwanym dalej Biorącym do Używania, o następującej treści:

§ 1.

- Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Trąbki Wielkie – z upoważnienia Wójta Gminy Trąbki Wielkie wydanego w dniu.....-właściciela obiektu / lokalu użytkowego/urządzenia* o powierzchni użytkowej m², położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.
- Wykaz wyposażenia przedmiotu użyczenia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia określony w § 1. ust. 1 wraz

z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele prowadzenia zgodnie z § 3 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości oraz Zarządzeniem Nr 10 Wójta Gminy Trąbki Wielkie z dnia 02.02.2017 roku wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele grupy w następujące dni tygodnia w godzinach a Biorący do Używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należnym stanie.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia do dnia.....

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu , w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7, Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

Wydanie przedmiotu najmu użyczenia nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący do używania niniejszym potwierdza.

§ 7.

1. Biorącemu do używania nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu użyczenia.
2. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.
3. Biorący do używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

§ 8.

Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest niezwłocznie zawrócić przedmiot użyczenia Użyczającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący do używania.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Ewentualne spory pozostałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego do używania.

Biorący do używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Użyczający:

Biorący do używania:

