

Zarządzenie nr 38
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Trąbki Wielkie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 2 pkt 3 i 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015, poz. 1515 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Trąbki Wielkie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Trąbki Wielkie nr 77/2012 z dnia 29 czerwca 2012 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASADY ODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA PRZEZ GMINĘ TRĄBKI WIELKIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH.

§ 1

1. Niniejsze zasady dotyczą odpłatnego przejmowania przez Gminę Trąbki Wielkie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały obowiązują na obszarze prowadzenia przez Gminę Trąbki Wielkie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Odpłatnemu przejęciu przez Gminę Trąbki Wielkie nie podlegają przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne w rozumieniu Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zmianami).
3. Ilekroć w niniejszych zasadach użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:
 - 1) Urządzenie wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
 - 2) Urządzenie kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
 - 3) Sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.
 - 4) Uprawniona osoba - osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem.
 - 5) Wnioskodawca – uprawniona osoba do złożenia kompletnego wniosku.
 - 6) Wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez Gminę Trąbki Wielkie.
 - 7) Odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Trąbki Wielkie nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.
 - 8) Ustawa - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zmianami).

§ 2

1. Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek uprawnionej osoby bądź na żądanie Gminy Trąbki Wielkie.
2. W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.
3. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy Trąbki Wielkie.

§ 3

1. Uprawniona osoba składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej w Urzędzie Gminy Trąbki Wielkie.
2. W przypadku braku stosownego wniosku, Gmina Trąbki Wielkie może żądać przeniesienia własności urządzenia zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 4

1. Do wniosku winny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej:
 - 1) Dokumentacja projektowa.
 - 2) Pozwolenie na budowę sieci.
 - 3) Protokół końcowy odbioru sieci.
 - 4) Geodezyjny operat powykonawczy wybudowanej sieci.
 - 5) Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
 - 6) W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do spożycia.
 - 7) Protokół próby szczelności sieci.
 - 8) Decyzja zezwalająca na użytkowanie sieci.
 - 9) Dokumenty określające właścicieli nieruchomości w których położona jest sieć.
 - 10) Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury i rachunki.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Gminy Trąbki Wielkie za zgodność z oryginałem kserokopie.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1 Gmina Trąbki Wielkie w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Gminę pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
4. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach.

§ 5

1. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci będą rozpatrywane w kolejności wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną jego dokumentacją (decyduje data wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów).
2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją.
3. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci zostaną rozpatrzone i realizowane do wysokości posiadanych środków finansowych uchwalonych w budżecie Gminy Trąbki Wielkie na dany rok.
4. Wnioski rozpatrzone w danym roku a nie zrealizowane finansowo przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.
5. Wnioski rozpatruje wstępnie Komisja Wniosków powołana w drodze zarządzenia Wójta, w składzie pięciu osób wyznaczonych przez Wójta, za zgodą tych osób na okres jednego roku.
6. W składzie Komisji Wniosków w miarę możliwości powinien zasiadać pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej, pracownik merytoryczny Urzędu Gminy, Zastępca Wójta Gminy, dwóch przedstawicieli Rady Gminy.
7. Posiedzenia Komisji Wniosków odbywają się w miarę potrzeb – nie rzadziej niż raz na kwartał.

8. Posiedzeniom Komisji Wniosków przewodniczy Zastępca Wójta Gminy, a w przypadku jego nieobecności – inny wskazany przez Wójta Gminy członek Komisji Wniosków.
9. Komisja Wniosków pełni funkcję doradczą Wójta.
10. Komisja Wniosków może – w celu uściślenia kwestii wątpliwych lub uzupełnienia materiału załączonego do wniosku – zapraszać na swe posiedzenia wnioskodawców. Stawiennictwo wnioskodawcy nie jest obowiązkowe.
11. Komisja Wniosków w szczególności bada treść przedstawionego przez wnioskodawcę wniosku pod względem zasadności, a załączoną do wniosku dokumentację pod względem kompletności, rzetelności i spójności.
12. Komisja Wniosków po zbadaniu wniosku i dokumentacji, o których mowa w ust. 1, przedstawia Wójtowi stanowisko na piśmie – w odniesieniu do każdego indywidualnego wniosku. Stanowisko winno zawierać uzasadnienie.
13. Stanowisko Komisji Wniosków przyjęte zostaje poprzez głosowanie zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów – decydujący jest głos przewodniczącego posiedzenia.
14. Członek Komisji Wniosków może zgłosić swe zdanie odrębne, które w takim wypadku sporządza na piśmie z podaniem zwięzłego uzasadnienia stanowiska.
15. Przewodniczący posiedzenia Komisji Wniosków przedstawia Wójtowi stanowisko Komisji Wniosków w odniesieniu do każdego z rozpatrywanych wniosków - najpóźniej w terminie 14 dni od zakończenia posiedzenia. Stanowisko przedstawia się razem ze zdaniem odrębnym, jeżeli takie zgłoszono.
16. Dokumentację obejmującą wniosek wraz z załącznikami do wniosku zabezpiecza członek Komisji Wniosków, będący pracownikiem merytorycznym Urzędu Gminy.
17. Ostateczna wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:
 - 1) Zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci.
 - 2) Faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.
 - 3) Wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron.

§ 6

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej winna zawierać co najmniej datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowy opis przejmowanej sieci i wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy, którego wysokość wynosić będzie 50% wartości, o której mowa w § 5 ust. 17 niniejszego regulaminu.
2. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jej właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
 - 2) Oświadczenie wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz U. z 2015 r. poz 139 ze zmianami).
 - 3) Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Trąbki Wielkie wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieć.
 - 4) Odpis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanej sieci (jeżeli był taki sporządzony).

5) Pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości przez które przebiega sieć o wyrażeniu zgody na wchodzenie na teren nieruchomości celem wykonywania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci bez żądania odszkodowania oraz wskazujące, że wybudowana sieć jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i wad.

3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy przekazania sieci powinno nastąpić jej wydanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7

1. Zapłata zobowiązania przez Gminę wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej dokonywana będzie do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

2. Zapłata będzie dokonywana przelewem z konta Gminy Trąbki Wielkie na konto Wnioskodawcy wskazane w umowie.

3. Podstawą dokonywania przelewu dla osób fizycznych jest podpisana umowa a w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT.

4. W przypadku dokonania przelewu dla osoby fizycznej Gmina Trąbki Wielkie zgodnie z art. 42 a Ustawy o podatku od osób fizycznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 361 ze zmianami) sporządzi informację o wysokości przychodów (PIT – 8 C), który podlega rozliczeniu zgodnie z ww. ustawą.

5. Z zapłaty za przekazaną sieć Gmina Trąbki Wielkie potrąci ewentualne zaległości z tytułu zapłaty za usługi wynikające z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszych zasad zostaną rozpatrzone zgodnie z niniejszymi zasadami.

3. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

§ 9

1. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad.

2. Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad.

3. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 3 do niniejszych zasad.

4. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 4 do niniejszych zasad.

.....
Wnioskodawca

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejsce zamieszkania)

.....
Tel.....

W N I O S E K

Proszę o odpłatne przejęcie na rzecz Gminy Trąbki Wielkie, 83-034 Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12 sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie Gminy Trąbki Wielkie, wybudowanych przez Wnioskodawcę, na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz 139 ze zmianami) za kwotę zł.
Słownie.....

..... złotych.

1) Rodzaj sieci wodociągowej :

a) Sieć wodociągowa długości mb, o średnicy.....mm, wykonana z rur

b) Sieć zlokalizowana jest w działkach o numerach geodezyjnych

c) Do sieci wodociągowej wpięto szt. przyłączy wodociągowych do nieruchomości o numerach geodezyjnych działek

d) Ilość hydrantów na sieci wodociągowej – naziemnychszt, podziemnych

e) Inne urządzenia na sieci: (np. studnie wodomierzowe, stacje redukcyjna, stacje pomp, itp.)

2) Rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej:

a) Sieć kanalizacji sanitarnej długości mb, o średnicy rur.....mm, wykonana z rur

b) Ilość studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na sieciszt. o średnicymm, rodzaj studni, rodzaj materiału.....

c) Sieć zlokalizowana jest w działkach o numerach geodezyjnych

d) Do sieci kanalizacji sanitarnej wpięto szt. przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości o numerach geodezyjnych działek

e) Inne urządzenia znajdujące się na sieci: (np. przepompownie)

1. Do wniosku winny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami

przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej:

- 1) Dokumentacja projektowa.
 - 2) Pozwolenie na budowę sieci.
 - 3) Protokół końcowy odbioru sieci.
 - 4) Geodezyjny operat po wykonawczy wybudowanej sieci.
 - 5) Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
 - 6) W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do picia.
 - 7) Protokół próby szczelności sieci.
 - 8) Decyzja na użytkowanie sieci.
 - 9) Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości w których położona jest sieć.
 - 10) Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci w tym kosztorysy po wykonawcze, faktury i rachunki.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Trąbki Wielkie.
3. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń związanych z umową o odpłatne przejęcie urządzenia, jak również dokumentacji ponosi wnioskodawca lub wnioskodawcy.
4. W przypadku gdy urządzenie stanowi współwłasność kilku osób, w celu ich przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich właścicieli.

Podpis Wnioskodawcy

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR

w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.

Umowa zawarta w dniur. w Trąbkach Wielkich pomiędzy:

Inwestorem wybudowanej sieci

zamieszkałym

legitymującym się dowodem osobistym nr PESEL

NIP zwanym w treści umowy Wnioskodawcą,

a

Gminą Trąbki Wielkie, 83-034 Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12.

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Trąbki Wielkie przy kontrasygnacie Skarbnika

Gminy Trąbki Wielkie zwaną w treści umowy Przejmującym.

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci)

.....
.....
.....

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów, obciążeń i wad.

§ 3

1. Wnioskodawca przekazuje opisany w § 1 przedmiot umowy za cenęzł
Słownie.....

..... złotych.

2. Gmina Trąbki Wielkie zobowiązuje się przejąć opisany w § 1 przedmiot umowy za cenę określoną w ust. 1.

§ 4

Zapłata nastąpi przelewem z konta Przejmującego na konto Wnioskodawcy nr

.....

§ 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów powszechnych.

§ 7

Załącznikami do umowy są:

1. Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać przedmiotem umowy (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadczenie Wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie art. 31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz 139 ze zmianami).
3. Oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Trąbki Wielkie wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały przekazywaną sieć oraz że wybudowana sieć jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i wad.
4. Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanej sieci (jeżeli był taki sporządzony).
5. Pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości gdzie położona jest sieć, wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania.
6. Podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Gminę Trąbki Wielkie.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca:

.....
.....
.....
.....
.....

Przejmujący:

.....

Protokół zdawczo – odbiorczy

spisany dnia w Urzędzie Gminy Trąbki Wielkie, 83-034 Trąbki Wielkie, ul.
Gdańska 12

w obecności Przejmującego :

1. Wójta Gminy Trąbki Wielkie

2. Skarbnika Gminy Trąbki Wielkie

w obecności Przekazującego:

.....
.....
.....

w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

Charakterystyka sieci :

1) Rodzaj sieci wodociągowej :

a) Sieć wodociągowa długości mb, o średnicy.....mm, wykonana z rur

b) Sieć zlokalizowana jest w działkach o numerach geodezyjnych

.....

c) Do sieci wodociągowej wpięto szt. przyłączy wodociągowych do nieruchomości o numerach geodezyjnych działek

.....

d) Ilość hydrantów na sieci wodociągowej – naziemnychszt, podziemnych szt.

e) Inne urządzenia na sieci: (np. studnie wodomierzowe, stacje redukcyjna, stacje pomp, itp.)

.....

2) Rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej:

a) Sieć kanalizacji sanitarnej długości mb, o średnicy rur.....mm, wykonana z rur

b) Ilość studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na sieciszt. o średnicymm, rodzaj studni, rodzaj materiału.....

c) Sieć zlokalizowana jest w działkach o numerach geodezyjnych

.....

d) Do sieci kanalizacji sanitarnej wpięto szt. przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości o numerach geodezyjnych działek

.....

e) Inne urządzenia znajdujące się na sieci: (np. przepompownie)

.....

Protokół stanowi integralną część do spisanie umowy odpłatnego przejęcia.

Przekazujący

Przejmujący

.....
.....
.....
.....
.....

